



załącznik nr 1 do Zaproszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Zamawianego – Gminy Chełm Śląski, robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV oświetlenia ulicznego w Chełmie Śląskim przy ul. Spacerowa dz. ew. 778/53, 995/54, 779/53 w ramach zadania „Budowa oświetlenia ulicznego na ul. Spacerowej w Chełmie Śląskim”

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach ewidencyjnych nr 581 (identyfikator: 241405_2.0002.581), nr 573 (identyfikator: 241405_2.0002.573), nr 585 (identyfikator: 241405_2.0002.585). Dnia 21.01.2026 r. Starosta Bieruńsko-Lędziński zmienił oznaczenia wszystkich dotychczasowych numerów działek w Chełmie Śląskim na nowe numery. Numery wymienionych wyżej działek przed zmianą numeracji to odpowiednio nr 778/53, nr 995/54, nr 779/53.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących między:

- 1) wykonanie instalacji oświetleniowej składającą się z 11 konstrukcji słupowych z oprawami w technologii LED 13,8W. Projektowane oświetlenie będzie zasilone z istniejącej sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego należącej do TAURON Nowe Technologie występującej przy ul. Chełmskiej.
- 2) miejscem wpięcia projektowanej kablowej linii oświetlenia będzie istniejąca konstrukcja słupowa betonowa ŻN-12 BDJ106683 na działce 779/53 oznaczona „A” na planie E01.
- 3) zasilanie instalacji oświetlenia zewnętrznego wykonane będzie kablem ziemnym NA2XY-J 4x35mm² na odcinkach pomiędzy projektowanymi słupami.
- 4) uziemienie słupów oświetlenia ulicznego wykonane będzie za pomocą bednarki ocynkowanej.
- 5) linia kablowa zasilająca oświetlenie NA2XY-J 4x35 [mm²] układana będzie w ziemi na głębokości min. 70 cm.
- 6) nawierzchnię zniszczoną poprzez prowadzenie robót należy przywrócić do stanu pierwotnego poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 15 cm wraz z obsianiem trawy. Rozebrane nawierzchnie z kostki betonowej należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Elementy pasa drogowego uszkodzone w konsekwencji prowadzonych robót należy wymienić na nowe.
- 7) projektowane oświetlenie uliczne zasilane będzie z istniejącego obwodu oświetleniowego zasilanego z istniejących szaf SOU (stacja BDJ88141 – Kopciowice Wieś).
- 8) projekt nie wprowadza zmian do istniejącego systemu sterowania.
- 9) konstrukcje słupowe (słup oświetleniowy) należy wykonać w sposób gwarantujący stabilne i prawidłowe ustawienie w pasie drogowym. Projektuje się konstrukcje stalowe ocynkowane ogniowo, mocowany przy pomocy śrub i kryz bezpośrednio do fundamentu tak, aby cała powierzchnia słupa przylegała do jego górnej płaszczyzny.
- 10) oprawy oświetleniowe LED mają mieć następujące parametry techniczne: dwukomorowa (komora osprzętu i komora optyczna), korpus stop aluminiowy anodowany, szczelność komory optycznej \geq IP66, szczelność komory osprzętu \geq IP66, możliwość montażu na słupie o średnicy \varnothing 50-60mm, napięcie znamionowe pracy – 220-240V/50Hz, moc maksymalna uwzględniająca wszystkie straty – 20W, ochrona przed przepięciami – 10kV, układ zasilający umożliwiający sterowanie sygnałem 1-10V lub DALI, zakres temperatury źródeł światła 4000K, klasa ochronności elektrycznej – II.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących



załącznik do specyfikacji. Rysunki i część opisowa dokumentacji projektowej oraz przedmiary i STWiOR są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie oraz odpowiednio w STWiOR i/lub w przedmiarach robót, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Dokumenty te należy rozpatrywać łącznie. Wszystkie roboty muszą realizować także wymagania określone przez Tauron i w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 08.12.2025.

Obowiązki Wykonawcy, wymagania realizacyjne:

- 1) Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego harmonogramu prowadzenia robót.
- 3) W przypadku zmiany terminów realizacji poszczególnych zakresów robót określonych w harmonogramie, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu oraz uzyskania akceptacji zmiany przez Zamawiającego.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o ewentualnych okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu, przerwanie robót lub zmianę ich zakresu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
- 6) Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.
- 7) Zamawiający nie zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu umowy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia odpowiedzialności za organizację, bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty pracami.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geotechnicznej.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty ziemne w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy i koryta przed zalaniem wodami opadowymi i gruntowymi.
- 13) Wykonawca winien na bieżąco kontrolować warunki gruntowe i wodne napotymane podczas realizacji robót budowlanych i stosować rozwiązania odwodnienia wykopów i zabezpieczenia ścian wykopów właściwe dla napotkanych warunków gruntowo-wodnych. Jeżeli będzie to



- wymagane aktualnymi warunkami realizacyjnymi, Wykonawca we własnym zakresie winien wykonać projekt odwodnienia wykopów i zabezpieczenia ich ścian.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu po zakończeniu prac.
 - 15) Wykonawca zabezpieczy plac budowy oraz będzie prowadził roboty zgodnie z przepisami i ppoż.
 - 16) Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego lub podmiotów i osób trzecich z tytułu prowadzonych robót.
 - 17) Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń
 - 18) Za szkody powstałe w przekazanym rejonie, wynikłe z działań Wykonawcy odpowiada Wykonawca
 - 19) W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
 - 20) Wykonawca, w razie potrzeby, na czas prowadzenia robót, na własny koszt wdroży Tymczasową Organizację Ruchu lub wykona projekt/y organizacji ruchu wraz z jego/ich realizacją ;
 - 21) Koszt takiego projektu czasowej zmiany organizacji ruchu, ich wprowadzenia, zabezpieczenia robót, oraz likwidacji ponosi Wykonawca.
 - 22) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 23) Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów (w tym kruszyw) pochodzenia antropogenicznego bądź pochodzącego z recylingu.
 - 24) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
 - 25) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zadania ze służbami Zamawiającego.
 - 26) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wywieźć i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21) Dokumenty potwierdzające utylizację wywiezionych odpadów winny znaleźć się w dokumentacji powykonawczej.
 - 27) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika robót w ewentualnych naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie.
 - 28) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład kierownictwa budowy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
 - 29) Niedopuszczalna jest realizacja robót budowlanych bez nadzoru osób uprawnionych (Kierownik Budowy bądź Kierownik Robót)
 - 30) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Dokumentacja geodezyjno - kartograficzna, sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą. Wykonawca zobowiązany jest przekazać do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oryginał wskazanej dokumentacji.
 - 31) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej łącznie z założeniem osnowy realizacyjnej.



- 32) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiarów i prób kontrolnych, wyłączenia, dopuszczenia i odbiory przez zarządcę sieci.
- 33) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących obiektów kolidujących z projektowaną infrastrukturą rurami dwudzielnymi,
- 34) Po zakończeniu robót kierownik budowy zobowiązany jest poinformować inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru oraz o należyтым uporządkowanie terenu budowy, a także nieruchomości osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału kierownika robót w odbiorze końcowym robót i przygotowaniu protokołu z tego odbioru.
- 36) Wykonawca na potrzeby odbioru zobowiązany jest do sporządzenia w 2 egzemplarzach dokumentacji powykonawczej z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu wraz z oświadczeniem kierownika robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym, z załączonymi do dokumentacji powykonawczej zbiorem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/ właściwości użytkowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń, instrukcjami obsługi i konserwacji zabudowanych materiałów i urządzeń, protokołów badań i sprawdzeń w tym z odbiorów dokonanych przez gestorów sieci.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest udzielić na zrealizowane roboty gwarancji i rękojmi równej gwarancji na oprawy. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji producenta na zastosowane oprawy, źródła światła oraz słupy na okres nie krótszy niż 5 lat, a na pozostałe zastosowane materiały gwarancję równą gwarancji producenta. Okres gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru przedmiotu zamówienia. W ramach udzielonej gwarancji na oprawy i źródła światła Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełny serwis (naprawa lub wymiana, demontaż i ponowny montaż) na koszt Wykonawcy. Na zastosowane materiały wykonawca zobowiązany jest dostarczyć karty gwarancyjne, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z warunkami ich eksploatacji przez Zamawiającego.
- 38) Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie cenowej wszystkie roboty towarzyszące i zabezpieczające a niewyszczególnione w przedmiarze i opisie robót oraz inne prace umożliwiające Wykonawcy wykonanie robót podstawowych ujętych w przedziale oraz dokumentacji projektowej, a także koszt wszystkich ww. czynności.
- 39) Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.
- 40) Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca.
- 41) Koszty materiałów eksploatacyjnych (np. źródeł światła w oprawach oświetleniowych), jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę materiału w okresie udzielonej gwarancji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
- 42) Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej koszty wszystkich robót towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (tj. dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbiorów robót, przedmiarach robót oraz uzgodnieniach branżowych), koszty związane z realizacją wymagań określonych przez Tauron i w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 08.12.2025 oraz koszty innych prac umożliwiających wykonawcy wykonanie robót podstawowych, a także koszt wszystkich tych oraz ww. czynności.
- 42) Po stronie Wykonawcy leży także spełnienie wszystkich warunków, wymogów i obciążeń określonych w pismach (w załączniku):



Gmina Chełm Śląski
41-403 Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2
Tel. 32 225-75-03, 32 225-75-04, 32 225-80-29, 797 840 634
www.chelmsl.pl e mail: sekretariat@chelmsl.pl
e-mail dot. zapytań ofertowych: przetargi@chelmsl.pl

- uzgodnienie z Tauron (z dnia 27.08.2025 i z dnia 21.10.2025);
- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 08.12.2025

Wykonawcę obciążają także koszty realizacji tych warunków, wymogów i obciążeń.

załączniki

- uzgodnienie z Tauron (z dnia 27.08.2025 i z dnia 21.10.2025);
- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 08.12.2025.