

GMINA CHEŁM ŚLĄSKI



PLAN OGÓLNY GMINY CHEŁM ŚLĄSKI
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWIKO
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

KWIECIEŃ 2026 r.



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A, tel./fax. (0 32) 3908929

KRS 0000121817

NIP 634-012-90-90

Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe: ING B.ŚI. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl

Opracowanie:

mgr Janusz Pilz

urbanista, specjalista z zakresu: gospodarki przestrzennej, kształtowanie i ochrona środowiska

SPIS TREŚCI

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	4
1.1 Podstawa prawna opracowania	4
1.2 Cel opracowania	4
1.3 Przedmiot i zakres projektu planu	5
1.4 Metody sporządzania opracowania	9
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)	10
2.1 Istniejący stan środowiska	10
2.1.1 Lokalizacja	10
2.1.2 Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	10
2.1.3 Położenie geograficzne.....	12
2.1.4 Warunki klimatyczne	12
2.1.5 Ukształtowanie terenu	14
2.1.6 Geologia	14
2.1.7 Hydrografia terenu	16
2.1.8 Warunki hydrogeologiczne.....	17
2.1.9 Warunki glebowo - rolnicze.....	19
2.1.10 Walory przyrodniczo - krajobrazowe.....	19
2.1.11 Dziedzictwo kulturowe	27
2.2 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu.....	30
2.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	33
2.3.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego	269
2.3.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu	269
2.3.3 Zagrożenie środowiska wibracjami	270
2.3.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego	271
2.3.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej	271
Ocena skutków projektowanych ustaleń planu	271
2.3.6 Emisja odpadów	274
Ocena skutków projektowanych ustaleń planu	274
2.3.7 Emisja ścieków	275
Ocena skutków projektowanych ustaleń	275
2.3.8 Zagrożenia kopalin	275
2.3.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych	275
Ocena skutków projektowanych ustaleń planu	275
2.3.10 Zagrożenia topoklimatu.....	277
Ocena skutków projektowanych ustaleń planu	277
2.3.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu	278
2.3.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000	285
2.3.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego	290
2.3.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii	290
2.4 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	292
2.5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU OGÓLNEGO	293
3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	294
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	294
5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	294
6. ZAŁĄCZNIK	296
7. ŹRÓDŁA INFORMACJI	296

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1.1 Podstawa prawna opracowania

Opracowanie to powstało w związku z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt.
- Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

1.2 Cel opracowania

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego gminy Chełm Śląski.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Tychach.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 października 2008 r. dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego.

1. Prognoza zawiera:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informacje o metodach analizy skutków realizacji postanowień planu ogólnego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,

2. Prognoza przedstawia:

- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w planie ogólnym oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,
- skutki wynikające z realizacji ustaleń planu ogólnego dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,
- alternatywne rozwiązania zapobiegające, ograniczające negatywne oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na środowisko,
- wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej:
 - załącznik 1 - prognoza oddziaływania na środowisko - POG gminy Chełm Śląski,
 - załącznik 2.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle korytarzy ekologicznych,
 - załącznik 2.2 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle obszarów przyrodniczych prawnie chronionych,
 - załącznik 2.3 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle ustaleń obowiązujących w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - załącznik 2.4 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle wód śródlądowych – płynących i stojących,
 - załącznik 2.5 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle użytków leśnych,
 - załącznik 2.5.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle terenów lasów ochronnych,
 - załącznik 2.6 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle użytków rolnych KL. I – III,
 - załącznik 2.7 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski.

Niniejsze opracowanie, w celu osiągnięcia przejrzystości zawartych informacji, zostało napisane w języku niespecjalistycznym.

1.3 Przedmiot i zakres projektu planu

Podstawą formalną dla sporządzenia planu ogólnego gminy Chełm Śląski jest Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski IV/26/2024 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 9 lipca 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Chełm Śląski.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego gminy Chełm Śląski obejmują całą powierzchnię gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny jest dokumentem, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski. Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowuje moc do dnia wejścia życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026r.

Plan ogólny to dokument planowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego i bazę w zakresie ustalania przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny ustala obowiązkowo:

- strefy planistyczne, w tym ich profil funkcjonalny - profil podstawowy oraz profil dodatkowy (określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów),
- gminne standardy urbanistyczne (określenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Ponadto w planie ogólnym ustalono obszary uzupełnienia zabudowy, czyli obszary, na których będzie możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu miejscowego na danym terenie. Poza obszarami uzupełnienia zabudowy takie decyzje nie będą mogły być wydawane.

Ważne dla oceny oddziaływania na środowiska ustaleń planu jest, to że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, profil podstawowy i profil dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli zawartej w ww. rozporządzeniu oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto z zgodnie z wprowadzonymi zmianami w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsekwencją uchwalenia planu ogólnego, stref planistycznych z profilami podstawowym i dodatkowym, jest możliwość realizacji (uchwalenie planu miejscowego) przeznaczeń terenów ustalonych w poszczególnych strefach, w granicach całej strefy z uwzględnieniem ustalonych gminnych standardów urbanistycznych tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Obszar opracowania – ogólna charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu.

Tereny zabudowane koncentruje się w centralnej i zachodniej części obrębu Chełm Śląski, zaś w Kopciowicach występują głównie w części północnej. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych występuje zabudowa mieszkaniowa, głównie jednorodzinna o średnio zwartej strukturze a także obiekty usługowe, w tym usług publicznych. Dominującą zabudową jest zabudowa mieszkaniowa, występują sporadycznie gospodarstwa rolne a także stare budynki gospodarcze. Występują również obiekty usługowe: usług handlu, usług publicznych (urzędy, szkoła, przedszkola), obiekty sakralne. Wzdłuż linii kolejowej koncentracją się tereny aktywności gospodarczej.

Na pozostałym obszarze dominują tereny otwarte – tereny zalesione oraz tereny rolnicze. Tereny leśne zlokalizowane są w północno- zachodniej części gminy, natomiast znacznie mniejsze tereny leśne występują w pozostałych częściach gminy. W północnej części zlokalizowany jest Zbiornik Dzieńkowice.

Na terenie gminy Chełm Śląski znajdują się następujące linie i obiekty elektroenergetyczne:

- 1) Linie wysokiego napięcia:
 - 220KV Byczyna – Bieruń,
 - 220KV Byczyna – Poręba,
 - 220KV Buczyzna - Bieruń, Buczyzna – Poręba
 - 220KV Bieruń – Komorowice
 - 220KV Byczyna – Poręba, Bieruń – Komorowice.

- 2) stacja elektroenergetyczna 110/6kV „Jamnice”;
- 3) linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia - 20 kV;

Ponadto na terenie gminy znajdują się linie i obiekty gazociągowe i wodociągowe.

W niewielkiej odległości od północnych granic gminy Chełm Śląski zlokalizowana jest autostrada A4 i droga ekspresowa S1. Występują tu również drogi wojewódzkie DW nr 934 (Mysłowice - Imielin - Chełm Śląski - Bieruń) i DW 780 (Kraków - Alwernia - Chełmek - Chełm Śląski). W pozostałej części gminy ruch przenoszony jest przez drogi powiatowe i gminne. Przez gminę przebiega linia kolejowa - magistralna, dwutorowa linia nr 138 relacji Oświęcim – Katowice, ze stacją „Chełm Śląski” przy ul. Stacyjnej.

Tabela 1 Bilans użytkowania terenów

<i>grupa użytków gruntowych</i>	<i>oznaczenie na podstawie EGIB</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Procent [%]</i>
użytki rolne, w tym		1752,47	74,95
grunty orne	R	936,51	40,05
sady	S	9,19	0,39
łąki trwałe	Ł	570,77	24,41
pastwiska trwałe	Ps	148,42	6,35
grunty rolne zabudowane	Br	42,75	1,83
grunty pod stawami	Wsr	8,25	0,35
grunty pod rowami	W	25,90	1,11
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	10,68	0,46
nieużytki	N	27,50	1,18
grunty leśne, w tym		106,29	4,55
grunty leśne	Ls	83,22	3,56
grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	23,07	0,99
grunty zabudowane i zurbanizowane		338,48	14,48
tereny mieszkaniowe	B	163,20	6,98
tereny przemysłowe	Ba	27,37	1,17
inne tereny zabudowane	Bi	29,46	1,26
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	4,78	0,20
tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	2,90	0,12
użytki kopalne	K	3,22	0,14
drogi	dr	79,48	3,40
tereny kolejowe	Tk	20,02	0,86
inne tereny komunikacyjne	Ti	7,61	0,33
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,43	0,02
grunty pod wodami		86,84	3,71
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	18,32	0,78
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	68,52	2,93
tereny różne	Tr	26,64	1,14
razem		2338,22	100

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski

Analizowany projekt planu ogólnego gminy Chełm Śląski ustala strefy planistyczne. Każda ze stref planistycznych ma swój unikalny charakter i przeznaczenie:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW,
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ,
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ,
4. Strefa usługowa (SU) - 30 stref o symbolach – od 1SU do 31SU,
5. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP,

6. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR,
7. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI,
8. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
9. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC,
10. Strefa otwarta (SO) – 21 stref o symbolach – od 1SO do 26SO,
11. Strefa komunikacyjna (SK) – 6 stref o symbolach – od 1SK do 7SK,

oraz 64 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Ustalone przeznaczenia terenów dla poszczególnych stref planistycznych (profil podstawowy i dodatkowy) projektu planu ogólnego przedstawiono w tabeli nr 7.

Projekt planu ogólnego gminy Chełm Śląski uwzględnia, zgodnie z Art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy, powiatu,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego,
- znajdujące się na obszarze gminy:
 - formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - obszary gruntów zmeliorowanych,
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - strefy ochronne ujęć wody,
 - obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - obszary ograniczonego użytkowania,
 - obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

1.4 Metody sporządzania opracowania

Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań, w szczególności: „Opracowania ekofizjograficznego gminy Chełm Śląski”, „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego”, „Strategii Rozwoju Chełm Śląski” oraz analiz kartograficznych, analiz zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu.

Zastosowane metody prognozowania (analiza opisowa) oparte zostały głównie na zasadzie wykorzystania publikowanych raportów oddziaływania na środowisko, artykułów i przepisów branżowych oraz analogii do skutków realizacji działań o podobnym zakresie i charakterze na terenach o zbliżonych uwarunkowaniach środowiskowych. Na podstawie szczegółowej analizy dokonano podziału obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Skutki środowiskowe realizacji projektu planu ogólnego rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie, średnie i duże;
- wg kryterium zasięgu: miejscowe, lokalne i regionalne;
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe i długotrwałe;
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne i nieodwracalne.

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych, wskazując:

- pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego,
- negatywne skutki realizacji ustaleń projektu planu ogólnego.

Negatywne skutki oceniono według skali:

- mało znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko w stopniu niewywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;
- średnio znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko o zasięgu lokalnym, miejscowo zaburzające zasoby przyrodnicze niestanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- znaczące - obejmujące skutki dla środowiska o zasięgu ponad lokalnym, zaburzające zasoby przyrodnicze, stanowiące zagrożenie dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych.

Załącznikiem do prognozy są mapy:

- załącznik 1 - prognoza oddziaływania na środowisko - POG gminy Chełm Śląski,
- załącznik 2.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle korytarzy ekologicznych,
- załącznik 2.2 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle obszarów przyrodniczych prawnie chronionych,
- załącznik 2.3 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle ustaleń obowiązujących w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- załącznik 2.4 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle wód śródlądowych – płynących i stojących,
- załącznik 2.5 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle użytków leśnych,

- załącznik 2.5.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle terenów lasów ochronnych,
- załącznik 2.6 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle użytków rolnych KL. I – III,
- załącznik 2.7 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski,

na których wskazano ustalenia planu ogólnego o przewidywanych pozytywnych i możliwych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, wskazano ustalenia planu ogólnego w granicach przyrodniczych obszarów prawnie chronionych, korytarzy ekologicznych, na tle lasów, lasów ochronnych, na tle sieci wodnej, na tle użytków rolnych, na tle użytków rolnych klasy I –III.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)

2.1 Istniejący stan środowiska

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust.2, pkt2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.1.1 Lokalizacja

Teren objęty analizą znajduje się południowej Polsce, w południowo - zachodniej części województwa śląskiego, w północnej części powiatu bieruńsko - lędzińskiego i obejmuje cały obszar gminy.

2.1.2 Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dla przedmiotowego terenu obowiązują kierunki ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski, uchwaliła Rada Gminy Chełm Śląski w dniu 23 sierpnia 2023 r. (Uchwała Nr LXI/310/2023).

W granicach gminy Chełm Śląski aktualnie znajduje się 27 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII / 223 / 2002 z dnia 25.01.2002r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulicy Górnośląskiej i Chełmskiej i ograniczonym:
 - od północnego-zachodu ulicą Górnośląską, od południowego-wschodu działkami nr 145 i 144, od północnego-wschodu działką 177/11, od południowego-zachodu działkami nr 250/22, 252/22, 256/22.
2. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII / 224 / 2002 z dnia 25.01.2002r. w sprawie Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie

- ograniczonym ulicą Kolberga od wschodu – ul. Wieniawskiego od zachodu - ul. Techników od północy - działkami nr 1012/22 i 955/22 od południa,
3. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXX/231/2002 z dnia 01.03.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Błędów i dwóch bocznych ulic bez nazwy, biegnących od ul. Błędów,
 4. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXX/232/2002 z dnia 01.03.2002 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Podłuże - boczna od ul. Podłuże (obecnie bez nazwy), osadnik wód i ul. Błękitna – Chełmska – Gamrot,
 5. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XI/74/03 z dnia 31.10.2003r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Chełmskiej – Kurpińskiego – Skalnej – bocznej pomiędzy ul. Kurpińskiego i Skalną (obecnie bez nazwy),
 6. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XI/75/03 z dnia 31.10.2003r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Błędów – Odrodzenia – Żeleńskiego,
 7. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XVI/89/2004 z dnia 05.03.2004r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Techników – Kolberga – Stacyjna – Wiosenna,
 8. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII/ 161 /2009 z dnia 25.09.2009r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dzieckowice,
 9. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII/ 162 /2009 z dnia 25.09.2009r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Techników, Wiosennej i Chełmskiej,
 10. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXII/ 163 /2009 z dnia 25.09.2009r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Osada i Sadowa,
 11. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXIX/ 205 /2010 z dnia 27.05.2010r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Kolberga Wieniawskiego, ograniczonego od północy działkami nr 1415/15, 1416/15, 1417/15, 1418/15, 1419/15, 1420/15 i od południa działkami nr 1429/15, 1430/15, 1438/15, 1437/15, 1436/15, 1435/15, 1426/15, 1423/15,
 12. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXVI/218/2014 z dnia 28.01.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Chełmskiej, Górnośląskiej, Zakole,
 13. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XXXIX/237/2014 z dnia 15.05.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Chełmskiej, Górnośląskiej, Zakole,
 14. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XLIV/263/2014 z dnia 29.10.2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Zakole, Kurpińskiego, Chełmskiej i Górnośląskiej,
 15. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr IX/52/2015 z dnia 25.06.2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Zakole, Kurpińskiego, Chełmskiej i Górnośląskiej,
 16. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XVI/97/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy pod przebudowę gazociągu relacji Oświęcim - Szopienice - Tworzeń na obszarze pomiędzy ul. Górnośląską, a rzeką Przemszą,

17. Uchwała Nr XXXIII/185/2017 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 27 lipca 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/161/2009 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 25 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Podłuże, Gamrot, Chełmska i Zbiornika Dzieckowice,
18. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XLVIII/267/2018 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Kolberga, Wiosenna, Techników,
19. Uchwała Rady Gminy Chełm Śląski nr XLVIII/268/2018 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonach ulic Chełmskiej, Gamrot oraz Skalnej – część A,
20. Uchwała Nr XX/97/2020 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Rolniczą i granicą Gminy - część A,
21. Uchwała Nr XX/98/2020 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Czerniny i granicą Gminy,
22. Uchwała Nr XX/99/2020 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Chełmską, Sadową, Wołodyjowskiego, Śląską - część A,
23. Uchwała Nr VIII/46/2007 Rady Gminy w Chełmie Śląskim z dnia 21.06.2007 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski,
24. Uchwała Nr XXXIV/172/2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy – część A,
25. Uchwała Nr XXXIV/173/2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy – część B,
26. Uchwała Nr XXXIV/174/2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 30 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Chełmską, Sadową, Wołodyjowskiego, Śląską – część B,
27. Uchwała Nr LXVI/333/2023 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Żabią i Odrodzenia oraz terenami kolejowymi, część - A.

Analizę poszczególnych stref funkcjonalnych zaproponowanych w projekcie planu ogólnego gminy Chełm Śląski w graniach studium (kierunki zagospodarowania) i miejscowych planach (przeznaczenia terenów) przedstawiono w tabeli nr 7, dodatkowo zobrazowano ustalenia planów miejscowych na tle projektu planu ogólnego - załącznik 2.7 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle symboli przeznaczeń terenów w obowiązujących mpzp gminy Chełm Śląski.

2.1.3 Położenie geograficzne

Analizowany teren według podziału fizyczno – geograficznego wprowadzonego przez J. Solona położony jest w obrębie:

- 1) prowincji Wyżyna Polska, podprowincji Śląsko – Krakowska - 341
 - makroregionu Wyżyny Krakowsko – Częstochowskiej - 341.3
 - mezoregionu Rów Krzeszowicki – 341.33

- makroregionu Wyżyna Woźnicko – Wieluńska - 341.2
 - mezoregionu Obniżenie Górnej Małej Panwi – 341.28
- 2) prowincji Karpaty i Podkarpacie (51 – 52), podprowincji Północne Podkarpacie - 512
 - makroregionu Kotlina Oświęcimska - 512.2
 - mezoregionu Równina Pszczyńska – 512.21
 - mezoregionu Dolina Górnej Wisły - 512.22.

2.1.4 Warunki klimatyczne

Według podziału na rejony klimatyczne (R. Gumińskiego) teren gminy Chełm Śląski leży w zasięgu dzielnicy XV (częstochowsko- kieleckiej).

Charakterystyka klimatu gminy Chełm Śląski:

- średnia temperatura stycznia: od -2 do -3,0°C,
- średnia temperatura lipca: około 15-16°C,
- średnia temperatura roczna: 7-8°C,
- dni z przymrozkami: od 112 do 130,
- dni mroźnych: około 20-40,
- czas zalegania pokrywy śnieżnej: około 60-80 dni,
- okres wegetacyjny: od 200 do 210 dni,
- opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane: do 650-750 mm/rok,
- przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach od 10-20 km/h.

Przedstawione powyżej ogólne cechy klimatu ulegają lokalnemu zróżnicowaniu w zakresie dobowych rozkładów temperatur, wilgotności powietrza, usłonecznienia, występowania mgieł, przymrozków oraz przewietrzania. Wpływają na nie: sposób zagospodarowania terenu, skład mechaniczny gruntu i pokrycie roślinnością.

Analizowany obszar gminy Chełm Śląski zgodnie z opracowaniem pn. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2024” opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, znajduje się w granicach strefy śląskiej dla której lista zanieczyszczeń pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia objęta następujące substancje: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył PM10, arsen, benzo(a)piren, kadm oraz nikiel.

Badania imisji zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia wykazały, że:

1. stężenia dwutlenku siarki nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
2. stężenia dwutlenku azotu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
3. stężenia tlenku węgla nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
4. stężenia ołowiu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
5. stężenia arsenu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
6. stężenia kadmu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
7. stężenia niklu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
8. stężenia pyłu zawieszonego PM10 nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa C (na 24h) klasa A (na rok),
9. stężenia benzo(α)pirenu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa C.

Klasa A – stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczały poziomu dopuszczalnego, poziomu docelowego i poziomu długoterminowego;

Klasa C – stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziom dopuszczalny, powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony.

Źródła emisji zanieczyszczeń na terenie gminy dzielą się na:

- źródła punktowe (emisja punktowa) związane z energetycznym spalaniem paliw i procesami technologicznymi w zakładach przemysłowych;
- źródła liniowe (emisja liniowa) związane z komunikacją;
- źródła powierzchniowe (emisja powierzchniowa) niskiej emisji rozproszonej komunalno - bytowej i technologicznej (lokalne kotłownie, paleniska domowe).

2.1.5 Ukształtowanie terenu

Teren gminy charakter nizinny, za wyjątkiem Smutnej Góry która stanowi ostaniec krasowy. Smutna Góra to wzniesienie o wysokości około 284,6 m n. p. m. Na pozostałym obszarze gminy rzędne terenu wynoszą od 252 do 229 m n. p. m. Najwyższe wysokości usytuowane są w zachodniej części gminy, najniższe występują na terasie Przemszy i Potoku Goławieckiego. Teren gminy pochyla się w kierunku wschodnim i południowym. Zmiany ukształtowania terenu gminy związane są z działalnością zakładów górniczych wydobywających węgiel kamienny. Widoczne są jedynie niewielkie zmiany spadków terenu, wahające się od około 1% w rejonie Potoku Goławieckiego, do około 4% w rejonie doliny Przemszy, z maksymalnymi występującymi na zboczach Smutnej Góry - od około 4,4% do 10%.

Równina Pszczyńska – jest to piaszczysta, lekko pofalowana równina, o wysokości terenu od 250 do 270 m n. p. m., pochylonym lekko ku wschodowi. Podłoże zbudowane jest z utworów czwartorzędowych, poniżej których występują osady morza mioceńskiego o znacznej miąższości.

Dolina Górnej Wisły – tworzy duży stożek napływowy, o około 70 km długości i około 8 km szerokości. Zalewowemu dnu doliny towarzyszą piaszczyste tarasy z niewielkimi wydmami.

Rów Krzeszowicki – to trzeciorzędowe zapadlisko tektoniczne, wypełnionym osadami mioceńskimi, przykrytymi piaskami i glinami czwartorzędowymi. To obszar o przebiegu równoleżnikowym o długość ponad 30 km, szerokość do kilku kilometrów, a jego dno położone jest na wysokości 220–310 m n.p.m.

2.1.6 Geologia

Teren gminy Chełm Śląski znajduje się w obrębie Zapadliska Karpackiego, budują go utwory karbonu, triasu trzeciorzędu i czwartorzędu.

Utwory karbonu reprezentowane są przez osadowe serie piaskowców, zlepieńców, iłowców, mułowców z pokładami węgla kamiennego. Występują pod skałami z triasu, miocenu oraz czwartorzędu. Utwory karbonu mają charakter fałdowo- blokowy.

Utwory triasu reprezentowane są przez węglanowe wapienie jamiste i płytowe, dolomity, margle oraz piaskowce, mułowce i iłowce warstw świerklanieckich. Natomiast w części wschodniej utwory triasowe tworzą wapienie płytowe, faliste oraz margle, zaliczane do tzw. warstw gogolińskich. Piętro to ma charakter pokrywowy, pokrywając wyspowo najwyższe wzniesienia. Wierzchołek Smutnej Góry tworzą dolomity kruszonośne. Osady triasowe zostały pocięte licznymi uskokami.

Utwory trzeciorzędu reprezentowane są przez neogeńskie iły, mułki, piaski i piaszkowe warstw skawińskich, wielickich i grabowieckich pokrywających cały obszar gminy.

Utwory czwartorzędowe tworzą rozległe pola piasków i żwirów lodowcowych i wodnolodowcowych, deponowanych w trakcie Zlodowacenia Środkowopolskiego, a następnie przykryte osadami rzecznyymi doliny Imielinki i Przemszy. Natomiast w dolinach cieków występują holocenijskie mułki, piaski i żwiry rzeczne

Surowce mineralne

Na terenie gminy Chełm Śląski występują:

- złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej nr 2098 „Kopciowice” – złoża rozpoznane wstępnie,
- złoża węgla kamiennego nr 15813 „Imielin Południe” – eksploatacja złoża zaniechana,
- złoża węgla kamiennego nr 299 „Piast” – złoża zagospodarowane. Użytkownikiem złoża jest Polska Grupa Górnicza Sp. z o.o.
- złoża węgla kamiennego nr 374 „Ziemowit” wraz z kopalinami towarzyszącymi tj. metanem pokładów węgla oraz łupkami ogniotrwałymi – złoża zagospodarowane. Użytkownikiem złoża jest Polska Grupa Górnicza Sp. z o.o.

Aktualnie w granicach gminy Chełm Śląski lokalizuje się:

- obszar i teren górniczy „Łędziny I” (nr rejestru 1/1/69) o statusie aktualnym, koncesję na wydobycie węgla kamiennego i metanu ze złoża 374 „Ziemowit” do sierpnia 31.08.2044 roku posiada Polska Grupa Górnicza Sp. z o.o.
- obszar i teren górniczy „Imielin I” (nr rejestru 1/1/132) o statusie aktualnym, koncesję na wydobycie węgla kamiennego i metanu ze złoża 15813 „Imielin Południe” do sierpnia 31.12.2037 roku posiada Polska Grupa Górnicza Sp. z o.o.
- obszar górniczy „Bieruń II” – koncesję na wydobycie węgla kamiennego ze złoża 299 „Piast” do 31.12. 2031 roku posiada Polska Grupa Górnicza Sp. z o.o.
- teren górniczy Libiąż IV (nr rejestru 1/1/85), o statusie aktualnym. Użytkownikiem jest Południowy Koncern Węglowy S.A, który nie posiada aktualnej koncesji na wydobycie,
- obszar i teren górniczy „Bieruń I” (nr rejestru 1/1/44) – status zniesiony;
- obszar górniczy „Łędziny” (nr rejestru 1/1/135 WUG) – status zniesiony;
- obszar górniczy „Ziemowit” (nr rejestru 1/1/79 WUG) – status zniesiony.

Dokonana działalność górnicza:

W skutek prowadzonej działalności górniczej na terenie gminy powstały niecki osiadań. Formy te należą do grupy deformacji ciągłych, które cechuje łagodne stosunkowo obniżenie powierzchni i utworzenie nieckowatego zagłębienia. Proces powstawania niecek osiadań w sposób niekorzystny odbił się na stosunkach wodnych w czwartorzędowym piętrze wodonośnym. Nie stwierdzono natomiast deformacji nieciągłych.

We wschodniej części gminy, na zachód od zabudowań miejscowości Chełm Mały, znajdują się obszary występowania płytkich zrobów powęglowych do głębokości około 100 m. W rejonie tym występują również zlikwidowane szyby górnicze.

Eksploatacja doprowadziła do zmian alimentacji poszczególnych poziomów wodonośnych oraz do powstawania zalewisk, podmakania gruntów lub osuszeń terenu. Stosunkowo małe zmiany powierzchni topograficznej na skutek osiadań związanych z eksploatacją górniczą jak dotąd nie spowodowały zmian w układzie sieci rzecznej gminy Chełm Śląski.

Projektowana eksploatacja górnicza

Działalność eksploatacyjna na terenie gminy prowadzona jest w granicach dwóch obszarów górniczych OG Łędziny I i OG Bieruń II przez Polską Grupę Górniczą Sp. z o.o. Kopalnię Węgla Kamiennego „Piast – Ziemowit” Ruch Piast i Ruch Ziemowit.

Projektowana eksploatacja oddziaływać będzie na powierzchnię (szkody górnicze i osiadania terenu) i obiekty budowlane w postaci drgań gruntu rzędu 300mm/s², czyli drgań odczuwalnych, ale niezależnie od czasu trwania generalnie nieszkodliwych dla elementów konstrukcyjnych i dla elementów wykończeniowych w większości budynków.

Procesy geodynamiczne

Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi, przez które należy rozumieć również inne rodzaje przemieszczania się gleby i ziemi (obrywy, spęływania oraz wszelkie inne przemieszczenia powierzchniowe skał wywołane grawitacją). Wystąpienie osuwisk wiąże się z podatnością podłoża skalnego, znacznym nachyleniem powierzchni terenu, lokalnym zawodnieniem przypowierzchniowych warstw skalnych gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu oraz wezbrania rzek i potoków. Aktywacja procesów osuwiskowych może nastąpić ponadto wskutek „czynnika ludzkiego” podcinania zboczy przy budowie dróg oraz budynków, nadmiernego obciążenia stoku zabudową, zakłócenia powierzchniowego odpływu wód lub dopuszczenia do infiltracji wód opadowych lub powierzchniowych w odsłonięte warstwy ilaste, wycinki drzew na stokach w ramach intensywnej eksploatacji lasów.

Na analizowanym terenie gminy Chełm Śląski zgodnie z Systemem Ostry Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego nie występują osuwiska. Nie mniej jednak brak w rejestrze zgłoszonych osuwisk nie wyklucza występowania na terenie gminy terenów osuwisk czy też predysponowanych do ruchów masowych.

2.1.7 Hydrografia terenu

Analizowany obszar znajduje się w dorzeczu rzeki Wisły. Obszar odwadniany jest przez potoki i rzeki, przez:

1. Przemszą z dopływami: Imielinką oraz gęstą siecią rowów melioracyjnych (częściowo okresowych),
2. Potokiem Goławiecki uchodzący do rzeki Wisły, z dopływami: Potokiem Mąkołowiec i mniejszymi ciekami.

Wyróżnia się następujące zlewnie wód: Imielinka, Mąkowiec do Dopływu spod Błędowa, Dopływ spod Błędowa, Mąkowiec od Dopływu spod Błędowa do ujścia, Potok Goławiecki od Mąkowca do ujścia, Przemsa od Imielinki do ujścia, zlewnia bezodpływowa Zb. Dzieckowice.

Hydrografię terenu uzupełniają rowy melioracyjne oraz naturalne i sztuczne zbiorniki wodne (stawy, osadniki) występujące pojedynczo. Największym zbiornikiem wodnym na terenie gminy Chełm Śląski jest zbiornik Dzieckowice. Zbiornik Dzieckowice – jest zbiornikiem poeksploatacyjnym - piasków wykorzystywanych w górnictwie do celów podsadzkowych. Zbiornik ten stanowi rezerwar wody pitnej oraz pełni funkcje retencyjną i rekreacyjną (sporty wodne, wędkarstwo). Na terenie gminy występują ponadto: Pacwowe Stawy, staw Kudrowiec oraz stawy Goldman.

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (Art. 56). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód

powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (Art. 57).

Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych występujących w granicach gminy:

1. Potok Goławiecki, kod: RW200006211949 – stan/potencjał ekologiczny: słaby, stan chemiczny: poniżej dobrego, stan ogólny: zły,
2. Przemsza od Białej Przemszy do ujścia, kod: RW20001021294– stan/potencjał ekologiczny: słaby, stan chemiczny: poniżej dobrego, stan ogólny: zły,

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że na analizowanym terenie, występują tereny zagrożenia i ryzyka powodziowego (obszary szczególnego zagrożenia):

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
3. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat).

Obszary te występują we wschodniej i południowej części gminy w rejonie rzeki Przemszy, Potoku Goławieckiego oraz Imielinki.

Źródła zanieczyszczeń dzieli się na trzy grupy:

- obszarowe - obszary oddziaływania zanieczyszczonego powietrza atmosferycznego, obszary intensywnego stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin - rolnictwo, spływy powierzchniowe z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach, niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowe;
- małopowierzchniowe i punktowe - nieskanalizowane obszary zabudowane, zakłady produkcyjno – usługowe, produkcji rolnej i stacje paliw, ścieki bytowo - gospodarcze i przemysłowe, zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
- liniowe - transport drogowy, transport kolejowy.

2.1.8 Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Polski gmina zlokalizowana jest w górnośląskim regionie hydrogeologicznym (XVI).

W profilu hydrogeologicznym, gminy Chełm Śląski wyróżnia się następujące piętra wodonośne:

1. Czwartorzędowe piętro wodonośne, związane jest z utworami fluwialnymi i fluwioglacjalnymi (piaski i żwiry). Zwierciadło wody w piętrze czwartorzędowym utrzymuje się na głębokościach rzędu 0 do 2 m w obrębie dolin i niecek bezodpływowych i odpowiednio głębiej w obrębie wyniesień i ujawnia wahania zależne od stanu opadów atmosferycznych, dochodzące w ostatnich latach nawet do kilku metrów. Zasilanie czwartorzędowego poziomu wodonośnego odbywa się na całej powierzchni występowania utworów czwartorzędowych. W strefach drenażu dolin może mieć miejsce zasilanie lateralne i pionowe ascenzyjne ze starszych wiekowo poziomów wodonośnych.

2. Triasowe piętro wodonośne – związane jest z szczelinowo – krasowymi utworami węglanowymi. Wydziela się poziom dolomitów diploporowych i kruszczonośnych zwany poziomem wapienia muszlowego, o maksymalnej miąższości 100 m, poziom retu oraz poziom niższego pstrego piaskowca o nieciąglym rozprzestrzenieniu i podrzędnym znaczeniu. Poziom ten, w obrębie struktur synklinalnych miał pierwotnie zwierciadło wody typu subartezyjskiego i artezyjskiego, uległ bardzo dużym przeobrażeniom (eksploatacja górnicza).

3. Karbońskie piętro wodonośne – w profilu hydrogeologicznym karbonu górnego występują zespoły oddzielnych poziomów wodonośnych, zbudowanych z piaskowców i mułowców. Poziomy te o miąższościach od kilku do kilkudziesięciu metrów, są od siebie izolowane wkładkami nieprzepuszczalnych iłowców. Zasilanie poziomów karbońskich następuje na wychodniach lub poprzez utwory czwartorzędu, trzeciorzędu i triasu. Poziomy karbońskie drenowane są przez wyrobiska górnicze kopalń węgla kamiennego. Utwory karbońskie zawierają wody zwykłe o typie szczelinowo- porowym, które występują głównie w piaskowcach, rzadziej zaś w zlepieńcach.

Gmina Chełm Śląski znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, wyznaczonego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. 06. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony opracowaną przez Kleczkowskiego w 1990:

1. niewielki fragment w północnej części w granicach GZWP Zbiornik Chrzanów – nr 452,
2. niewielki fragment w północno – wschodniej części w granicach GZWP Zbiornik Chrzanów – nr 452.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) 452 Zbiornik Chrzanów zlokalizowany jest w utworach triasowych, typu krasowo- szczelinowego o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 82.469 m³/d i współczynnika infiltracji do 60,0 m²/d.

Na terenie gminy Chełm Śląski występują ujęcia wód podziemnych:

1. dla Fabryki Wentylatorów „Fewent”, dla którego decyzją Wojewody Katowickiego nr 57/83 z dnia 30 listopada 1983 r. zatwierdzono strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej o zakresie 10m i 80m,
2. na południowo-wschodnim brzegu Zbiornika Dzieńkowice zlokalizowano ujęcie wód powierzchniowych oraz pompownie, dla ujęcia oraz samego zbiornika nie zostały ustanowione żadne strefy ochronne,
3. w rejonie KWK „Piast” szyby I, II, III decyzją Wojewody Śląskiego z dnia 23 grudnia 1999 zatwierdzono strefę ochrony pośredniej wody, która obejmuje niewielki południowo – zachodni obszar gminy Chełm Śląski.

Obszar gminy Chełm Śląski znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych:

1. JCWPD KOD GW2000157 – stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: słaby, stan ogólny: słaby,
2. JCWPD KOD GW2000146 – stan chemiczny: dobry, stan ilościowy: słaby, stan ogólny: słaby,
3. JCWPD KOD GW2000145 – stan chemiczny: słaby, stan ilościowy: dobry, stan ogólny: słaby.

Zgodnie z Art. 59 Ustawy Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań

naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Źródłami zagrożeń wód podziemnych na terenie gminy są:

1. zmniejszenie zasobów wód podziemnych na skutek odwodnień górotworu przez ujęcia wody podziemnej, zakłady górnicze,
2. zmniejszenie infiltracji wód opadowych na terenach izolowanych i skanalizowanych - strefy zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno – usługowej, usługowej,
3. zanieczyszczenie płytkiego poziomu wód gruntowych na skutek nadmiernego zanieczyszczenia powietrza i wód opadowych oraz obszarowych (lokalnych) zanieczyszczeń wód podziemnych.

2.1.9 Warunki glebowo - rolnicze

Na terenie gminy Chełm Śląski występują typy gleb:

1. brunatne wylugowane (Bw) powstałe na glinach lekkich, glinach lekkich pylastych, glinach lekkich i piaskach słabo – gliniastych,
2. czarne ziemie zdegradowane i ziemie szare (Dz) powstałe na piaskach gliniastych lekkich, glinach lekkich oraz piaskach luźnych,
3. bielcowe właściwe i pseudobielcowe (A) powstałe na piaskach słabogliniastych, glinach lekkich i piaskach gliniastych lekkich,
4. mułowo- torfowe (Emt) powstałe na piaskach słabo- gliniastych i piaskach luźnych oraz torfowe (T),
5. mady (F) powstałe na piaskach luźnych, pyłach zwykłych, pyłach ilastych oraz iłach pylastych,
6. murszowo- mineralne i gleby murszowate (M) powstałe na piaskach słabogliniastych i piaskach luźnych,
7. czarne ziemie właściwe (D) powstałe na piaskach gliniastych lekkich i piaskach słabo- gliniastych,
8. rędziny brunatne (Rb), powstałe na podłożu węglanowym (wapienie, margle).

Na terenie gminy Chełm Śląski przeważają gleby IV i V klasy bonitacyjnej, zajmujące łącznie około 91% użytków rolnych z grupy: R, S, Ł, Ps. Na około 0,26% powierzchni gruntów ornych oraz na około 4% łąk trwałych występują gleby chronione – RIIIb oraz ŁIII. Wśród użytków o III klasie bonitacyjnej wymienić należy również pastwiska trwałe (PSIII), obejmujące około 0,54% wszystkich pastwisk trwałych.

Pod względem przydatności rolniczej dominują dwa kompleksy żytnie: żytni dobry i żytni słaby, które łącznie stanowią około 57% ich powierzchni. Kompleksy zbożowo - pastewne słabe to około 24,5%. Powierzchnie pozostałych kompleksów: żytni bardzo dobry, pszenno wadliwy, pszenno dobry, zbożowo- pastewny mocny, nie przekraczają 8%.

W granicach gminy wyróżnia się następujące typy degradacji gleb:

1. naturalna degradacja, obserwowana na nachylonych terenach, użytkowane rolniczo tereny dolinne rzek (występowanie wód z brzegów rzek, podmokanie terenów i powolny spływ wody który wyplukuje cenne składniki gleb), naturalne czynniki klimatyczno-glebowe,
2. chemiczna degradacja, chemizacja gleb przez rolnictwo, zanieczyszczenia przemysłowe i komunikacyjne,
3. gospodarcza degradacja – wskutek zmiany sposobu użytkowania gleb na cele nierolnicze, działalność zakładów górniczych.

Klasoużytki w gminie Chełm Śląski przedstawiono w poniższej tabeli 3.

<i>grupa użytków gruntowych</i>	<i>oznaczenie na podstawie EGIB</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>	<i>Procent [%]</i>
użytki rolne, w tym		1752,47	74,95
grunty orne	R	936,51	40,05
sady	S	9,19	0,39
łąki trwałe	Ł	570,77	24,41
pastwiska trwałe	Ps	148,42	6,35
grunty rolne zabudowane	Br	42,75	1,83
grunty pod stawami	Wsr	8,25	0,35
grunty pod rowami	W	25,90	1,11
grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr	10,68	0,46
nieużytki	N	27,50	1,18
grunty leśne, w tym		106,29	4,55
grunty leśne	Ls	83,22	3,56
grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	23,07	0,99
grunty zabudowane i zurbanizowane		338,48	14,48
tereny mieszkaniowe	B	163,20	6,98
tereny przemysłowe	Ba	27,37	1,17
inne tereny zabudowane	Bi	29,46	1,26
zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	4,78	0,20
tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	Bz	2,90	0,12
użytki kopalne	K	3,22	0,14
drogi	dr	79,48	3,40
tereny kolejowe	Tk	20,02	0,86
inne tereny komunikacyjne	Ti	7,61	0,33
grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0,43	0,02
grunty pod wodami		86,84	3,71
grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	18,32	0,78
grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	68,52	2,93
tereny różne	Tr	26,64	1,14
razem		2338,22	100

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski

2.1.10 Walory przyrodniczo - krajobrazowe

Gmina Chełm Śląski zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski znajduje się w granicach Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, w dziale Wyżyn Południowopolskich (C). Przynależy do Krainy Górnośląskiej (C.3), Okręgu Górnośląskiego właściwy (C.3.1), podokręgu tysko- imielińskim (C.3.1.m).

Na analizowanym terenie gminy nie występują obiekty oraz obszary podlegające ochronie prawnej na mocy Ustawy o ochronie przyrody. Lokalizacja obszaru i rezerwatu zgodnie z załącznikiem 2.2 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle obszarów przyrodniczych prawnie chronionych.

Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym...” na terenie gminy Chełm Śląski występują tu w przewadze otwarte tereny rolnicze z niewielkim udziałem roślinności wysokiej w postaci niewielkich enklaw zieleni wysokiej. Wśród ekosystemów przyrodniczych w granicach gminy Chełm Śląski wyróżnić można siedliska rolne, łąkowe, wodne, w niewielkim zakresie leśne.

Siedliska użytków rolnych - z którymi związane są agrocenozy: Echinochloo Setarietum, Vicietum tetraspermae, Papa veretum argemones, Lamio – Veronicetum politae. Na terenach tych oprócz gatunków uprawnych i łąkowych występują chwasty polne. Oprócz gatunków uprawnych, rośnie tu rumianek polny, bodziszek kosmaty, chaber bławatek, rzodkiew świrzepa, fiołek polny, maruna bezwonna, niezapominajka polna, tobołki polne, skrzyp polny. Wszystkie gatunki roślin naczyniowych pojawiające się poza monokulturą zbożową to roślinność synantropijna, głównie związana z siedliskami ruderalnymi. Są wśród niej typowe nitrofilne gatunki takie jak: bylica pospolita, turzyca owłosiona, bniec biały, trzcinnik piaskowy, tasznik pospolity, ostrożeń polny i lancetowaty, wrotycz pospolity. Coraz większa ilość pól stoi odłogiem. Na takie obszary w wyniku sukcesji naturalnej wkroczyła roślinność trawiasta oraz pospolite rośliny zielne i byliny.

Siedliska łąkowe – zachowały się w dolinach niewielkich cieków. Zachowały się tu niewielkie fragmenty łąkowych zbiorowisk wilgotnych, gatunki szuwarowe i błotne: łąki z rzędu Molinetalia, łąki z ostrożeniem łąkowym i rdestem. Na terenach wyżej położonych, występują zbiorowiska łąk turzycowych oraz żyznych Arrhenatheretalia: łąki świeże, należące do klasy Molinio-Arrhenatheretea zbiorowisk łąkowych i pastwiskowych, półnaturalnych i antropogeniczne. Na obszarach łąkowych na terenie gminy występuje: bliźniczka psia trawka, kupkówka pospolita, kłosówka wełnista, kłosówka miękolistna, konietlica łąkowa, kosmatka wielkokwiatowa, kostrzewa czerwona i owcza, tomka wonna, rajgras wyniosły, wyczyniec łąkowy, życica trwała, stokłosa miękka, a także sit skupiony i rozpierzchły, turzyca dzióbkowata, lisia i pospolita, babka lancetowata i zwyczajna, marchew zwyczajna, mniszek pospolity, jaskry, jastrun, krwawnik pospolity, konietlica łąkowa, koniczyna biała, łąkowa i drobnokwiatowa, komonica zwyczajna, przetacznik ożankowy, pięciornik gęsi i rozłogowy, podbiał pospolity, rdesty, rzeżucha łąkowa, stokrotka pospolita, szczaw zwyczajny i polny, wrotycz, bniec biały, bodziszek łąkowy, brodawnik zwyczajny, biedrzyca wielki, chaber łąkowy, dzwonek rozpierzchły, firletka postrzępiona, gwiazdnica, jastrun właściwy, kminek zwyczajny, komonica zwyczajna, wyka ptasia, starzec jakubek, pępawa dwuletnia, bylica pospolita, ostrożeń, skrzyp łąkowy.

Siedliska wodne - z dolinami cieków oraz rowów melioracyjnych, wpływających na uwilgotnienie i mozaikowość siedlisk, a także zbiornikami wodnymi związane są łąki oraz zbiorowiska roślinności drzewiastej. Poprzecinane są one systemem rowów odwadniających, miejscami występują oczka wodne. Roślinność ma tam charakter łąk turzycowych lub szuwarów. Pojawiają się tu również wierzby, topole i olsze, wskazujące na łąkowy charakter formacji, a także kruszyny pospolite. W dolinie Przemszy licznie występują również dęby, lipy, klony. Szczególnie cenna jest przede wszystkim dolina Przemszy wraz występującymi tu zadrzewieniami. W dolinach cieków oraz na brzegach zbiorników wodnych występują kompleksy roślinności hydrofilnej, takiej jak - szuwar trzcinowy, szuwar wielkoturzycowy. Spotkać tu można trzęślice modrą, trzcinę pospolitą, pałkę, mozgę trzcinowatą, sitowie leśne, turzycę. Występuje tu również gwiazdnica błotna, wierzbownica kosmata, wiązówka błotna, krwawnica pospolita, niezapominajka błotna, ostrożeń polny i warzywny, mięta nadwodna, nostrzyk żółty, bodziszek cuchnący, pokrzywa, ziarnopłon wiosenny, kosaciec żółty, pięciornik gęsi, firletka poszarpana, tojeść bukietowa, wrotycz pospolity, wyka płotowa. Pojawiają się jednak również inwazyjne gatunki nawłoci. W toni wodnej występuje rzęsa drobna, spirodela wielokorzeniowa, rdest ziemnowodny, rdestnica pływająca, strzałka wodna, kropidło wodne, oczeret jeziorny, wywłócznik kłosowy, pływacz zwyczajny.

Siedliska leśne - W granicach gminy Chełm Śląski, występują tereny leśne (załącznik 2.5 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle użytków leśnych, załącznik 2.5.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle lasów ochronnych). Lasy te administrowane są przez Lasy Państwowe. Lasy państwowe zlokalizowane są w północno- zachodniej części gminy. Występują ponadto niewielkie enklawy lasów prywatnych, w mniejszym stopniu lasów gminnych. Podstawą prowadzenia gospodarki leśnej na terenie gminy Chełm Śląski jest „Plan urządzenia lasu na

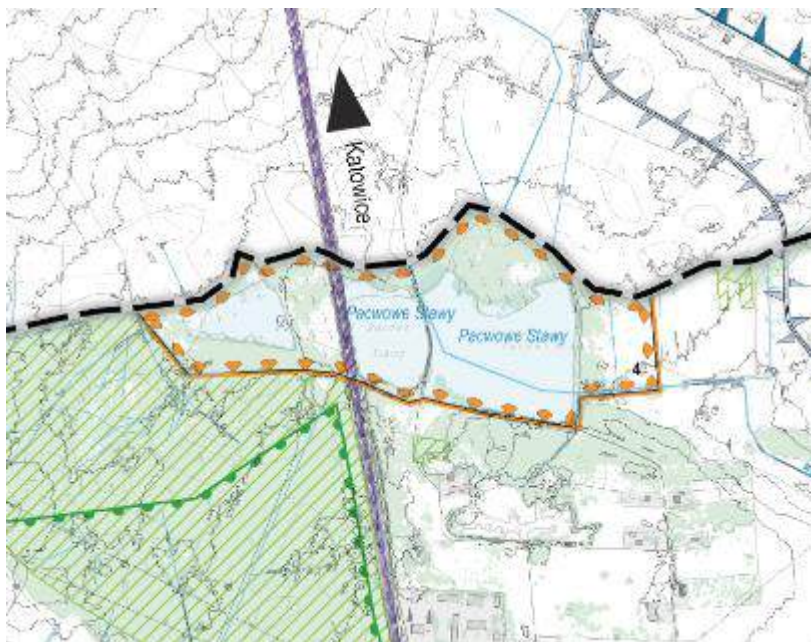
okres gospodarczy od 01.01.2020 do 31.12.2029r.”; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Katowice.

Pod względem siedliskowym Lasy Państwowe na terenie gminy Chełm Śląski tworzą las mieszany wilgotny powstały na glebach opadowoglejowych właściwych - glinach zwałowych. W drzewostanie dominuje sosna, domieszkę stanowi dąb i brzoza brodawkowata. W miejscach wilgotnych na glebach industroziemnych i urbanoziemnych na niewykształconym profilu (Aui) oraz glebach gruntowoglejowych muroszwatych (Gms) występują olsy. Również z dominującą w drzewostanie sosną. Na zachodnich obrzeżach na glebach brunatnych pojawiają się niewielkie płyty lasu mieszanego świeżego z dominującym w drzewostanie modrzewiem, bukiem i sosną. Lasy pełnią funkcję ochronną, związaną ze stabilizującym oddziaływaniem lasu na środowisko przyrodnicze (wpływ na obieg wody, opady, cyrkulację powietrza, temperaturę, klimat globalny i mikroklimat, zapobieganie erozji gleb, zapewnia warunki do zachowania bioróżnorodności, poprawia warunki produkcji rolniczej) – tereny trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu.

Różnorodność siedlisk przyrodniczych na terenie gminy Chełm Śląski stwarza dogodne warunki do bytowania i rozrodu wielu gatunków zwierząt. Są miejscem występowania licznych gatunków ptaków. m.in.: bażanta, bogatki, dymówki, dzięciołów, gołębia miejskiego, grzywacza, kapturka, kopciuszków, modraszek, kłaskawki, kosa, kwiczoła, kowalika, kulczyka, makolągwy, mazurków, modraszki, mysikrólika, oknówki, pierwiosnka, potrzosa, pliszki, rudzika, sierpówki, skowronka, słowika, sójki, sroki, strzyżyka, szczygła, szpaka, trznadla, wrony siwej, wróbla domowego, zięby. Na terenie gminy swoje gniazda mają bociany (*Ciconia ciconia*). Występują tu również ptaki drapieżne: pustułka, myszołów, krogulec. Zbiorniki wodne, trzcinowiska są cennym obszarem dla ptaków wodno- błotnych jako miejsce lęgowe oraz odpoczynek w czasie przelotów: brodziec piskliwi, cyraneczki, czernicy, czapli białej i siwej, głowienki, krzyżówek, łabędzi niemych, łośówki, łyski, mewy śmieszki, raniuszków, strumieniówki, trzciniaaków. W zbiornikach wodnych występują amury, jelce, karpie, klenie, leszcze, liny, okonie, płocie, pstrągi, sandacza, sumy, szczupaki, węgorze, wzdręgi. Zbiorniki wodne na terenie gminy są miejscem występowania chronionych gatunków płazów: żaba trawna, żaby zielone, ropuchy. A otwarte nasłonecznione tereny miejscem występowania jaszczurki zwinki i żyworodnej. W rzece Przemsza występują jazie, klenie, leszcze, lipienie, okonie, płocie, pstrągi, wzdręgi. Teren gminy Chełm Śląski jest również miejscem występowania ssaków: dziki, jelenie lisy oraz sarny. Występują tu również bezkręgowce - owady, pajęczaki, mięczaki. Spotyka się tu motyle: rusałkę pawik, rusałkę pokrzywnik, latolistka cytrynka, modraszka Ikar, ważki: szablaki, owady prostoskrzydłe: konik polny, świerszcz. Na terenie gminy Chełm Śląski występuje także ostoja miejsca rozrodu i regularnego przebywania gatunku chronionego – Iglia mała *Nechalennia speciosa*.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Opracowaniem ekofizjograficznym dla gminy Chełm Śląski, w granicach gminy występują tereny cenne przyrodniczo proponowane do zachowania i ochrony:

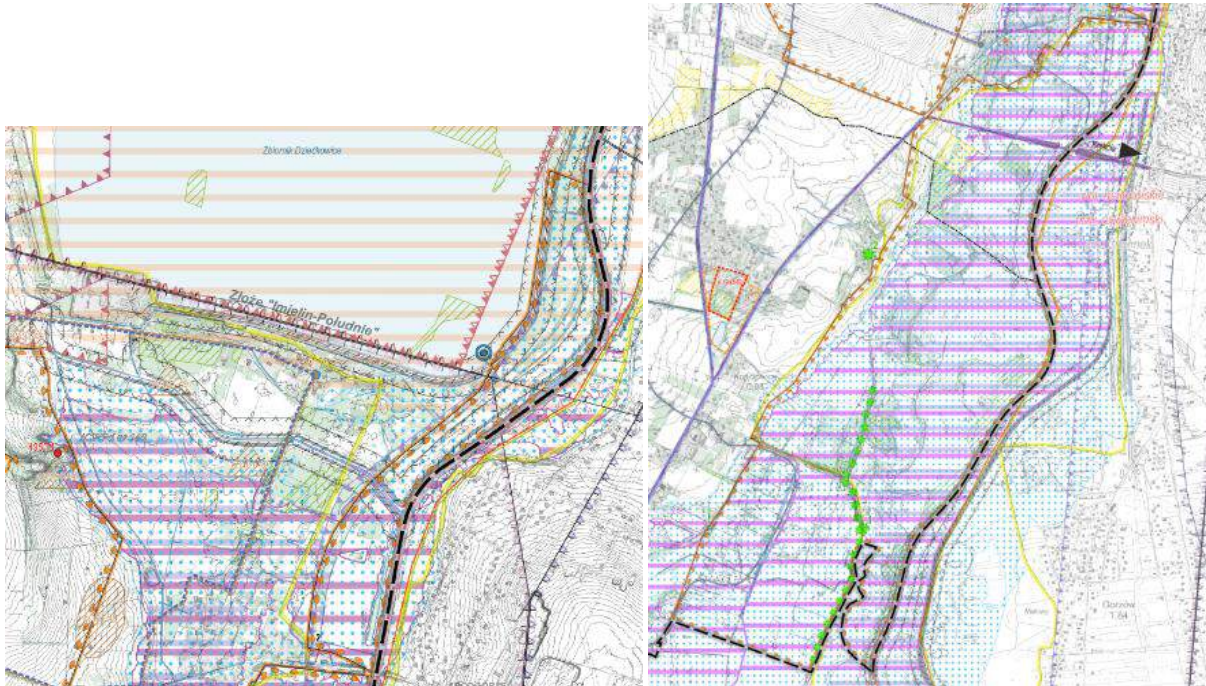
- zbiorniki wodne, zwłaszcza Stawy Pacwowe w północno- zachodniej części gminy,
- rejon Smutnej Góry;
- dolina rzeki Przemszy stanowiąca korytarz ekologiczny rangi regionalnej wraz z terenami zieleni nieurządzonej i terenami zalewowymi w jej dolinie.



Mapa 1. Obszar cenny przyrodniczo Stawy Paczowe (wg. Opracowanie ekofizjograficznego dla gminy Chełm Śląski).



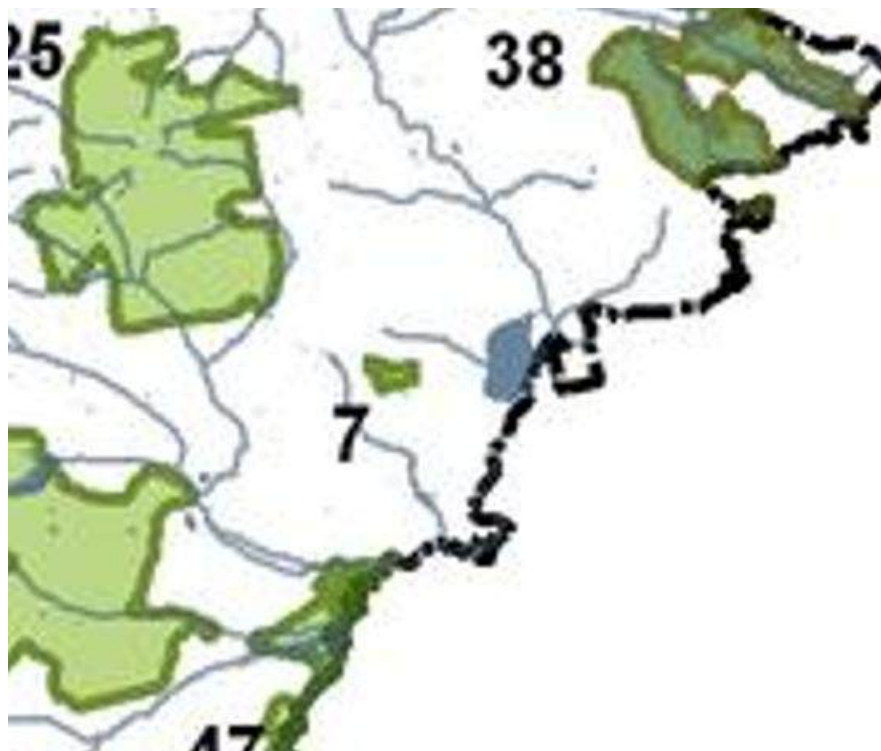
Mapa 2. Obszar cenny przyrodniczo Smutna Góra (wg. Opracowanie ekofizjograficznego dla gminy Chełm Śląski).



Mapa 3. Obszar cenny przyrodniczo dolina Przemszy (wg. Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Chełm Śląski).

Wymiana biologiczna pomiędzy terenami pozostającymi w granicach gminy Chełm Śląski, a terenami przyległymi, możliwa jest poprzez liczne powiązania przyrodnicze i może zachodzić praktycznie we wszystkich kierunkach. Funkcją obszarów łącznikowych pełnią w analizowanych granicach przede wszystkim tereny leśne obejmujące północno – wschodnią, wschodnią i południową część gminy, umożliwiające swobodną wymianę biologiczną z terenami sąsiadującymi. Ważnym elementem powiązań przyrodniczych na terenie gminy są doliny cieków. Swobodna wymiana ekologiczna, możliwa jest także w rejonie użytków rolnych. Do połączeń korytarzowych, budujących układ przyrodniczy wewnątrz gminy, należy zaliczyć zbiorniki wodne, pasy zadrzewień, w tym zadrzewień przydrożnych, zadrzewienia śródpolne, ale także tereny zieleni urządzonej, takie jak parki, skwery, zieleńce czy ogrody przydomowe. O powiązaniach gminy z terenami otaczającymi decyduje także charakterystyczna dla tego rejonu budowa geologiczna oraz związane z nią wody podziemne.

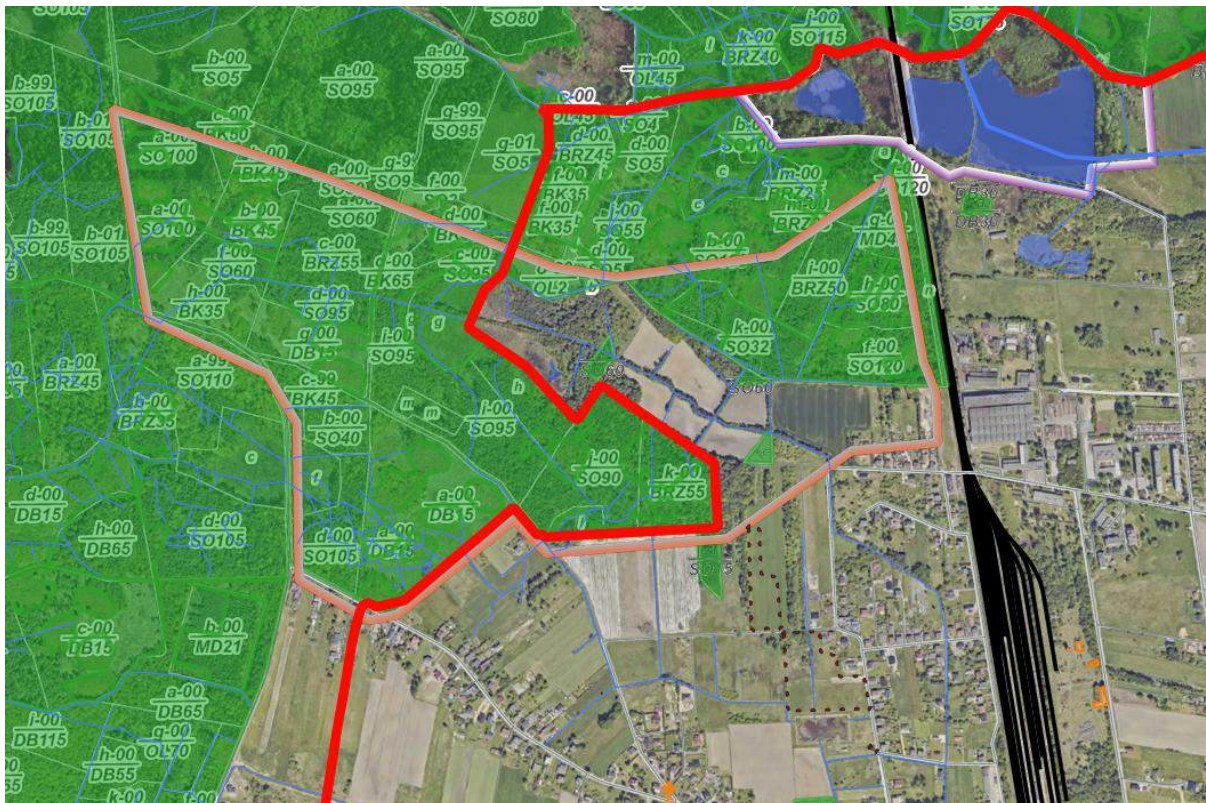
Na potrzeby Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego wykonano Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, przyjętego uchwałą nr V/26/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku. Zgodnie z tym opracowaniem na północno- zachodnich obrzeżach gminy Chełm Śląski zlokalizowano cenną ostoję przyrodniczą - ostoję florystyczno- mykologicznej „Chełm Śląski – Błędów”. Przedmiotami ochrony są tu mszaki (1 gatunek) oraz rośliny naczyniowe (4 gatunki), które nie są gatunkami o znaczeniu krajowym. W zaleceniach do użytkowania i zagospodarowania wskazano zachowanie torfowisk śródleśnych, zakaz realizacji w ich otoczeniu przedsięwzięć, które mogłyby skutkować obniżeniem poziomu wód gruntowych.



Mapa 4. Orientacyjne położenie ostoi florystyczno- mykologicznej „Chełm Śląski – Będów” (wg. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+).



Mapa 5. Obszary o szczególnym znaczeniu dla zachowania różnorodności biologicznej oraz prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego – obszar funkcjonalny przyrodniczo - cenny: ostoja florystyczno- mykologicznej „Chełm Śląski – Będów” (wg. Opracowanie ekofizjograficzne do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+).



Mapa 6. Obszar cenny przyrodniczo ostoja florystyczno- mykologiczna „Chełm Śląski – Błędów” (wg. Opracowanie ekofizjograficznego dla gminy Chełm Śląski).

Ponadto na potrzeby Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+” wyznaczono korytarze ekologiczne w tym korytarzy migracji ssaków kopytnych i drapieżnych, korytarzy migracji nietoperzy, korytarzy migracji ptaków, ryb oraz korytarza spójności obszarów chronionych. Korytarze te wyznaczono również w granicach gminy Chełm Śląski (załącznik 2.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle korytarzy ekologicznych):

1. korytarz spójności obszarów chronionych o nazwie - „PRZEMSA” – północna i północno – wschodnia część gminy,
2. korytarz nietoperzy – wschodnia część gminy,
3. korytarz ichtiologiczny - ryby - wschodnia część gminy,
4. korytarz ekologiczny – ptaki przystanki o nazwie „ZBIORNIK DZIEĆKOWICE” - północna i północno – wschodnia część gminy,
5. korytarz ekologiczny – ptaki korytarze ponadregionalne o nazwie „ DOLINA PRZEMSZY” – północna, centralna, południowa i wschodnia część gminy.

Konieczność opracowania audytu krajobrazowego wynika z ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.). Natomiast zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym samorząd województwa sporządza audyt krajobrazowy, a zgodnie z art. 3 ust. 3 do zadań samorządu (sejmiku wojewódzkiego) należy jego uchwalenie. Audyt identyfikuje krajobrazy występujące na obszarze województwa, określa ich cechy charakterystyczne i dokonuje oceny ich wartości, określa lokalizację krajobrazów priorytetowych – krajobrazów szczególnie cennych dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości, wymagających zachowania i określenia dla nich zasad i warunków ich kształtowania. W uchwalonym przez Sejmik Województwa Śląskiego Audycie krajobrazowym województwa śląskiego w granicach gminy Chełm Śląski nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

Audyt krajobrazowy województwa śląskiego, klasyfikował obszar gminy Chełm Śląski na w centralnej, zachodniej i północnej części krajobrazy nizinne z rodzaju peryglacjalne, z gatunku wzgórzowe. Pośród których dominuje krajobraz podmiejski i osadniczy (typ 8), podtypu 8d - zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych o falistej rzeźbie terenu (o kodzie 24-512-21-010) w części centralnej oraz pagórkowatej rzeźbie terenu w części północno- wschodniej (kod: 24-341.33-005). W części południowo- zachodniej z kolei występuje krajobraz wiejski podtypu 6c – tj. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola o charakterze pagórkowatym o kodzie 24-512.21-003 o rzeźbie charakterystycznej dla krajobrazu dolin oraz krajobraz górniczy (typ 13) – pod typ 13d – tereny zakończonej eksploatacji o charakterze pagórkowym o kodzie 24-512.21-031.

W rejonie Smutnej Góry występuje mozaika krajobrazów nizinnych (peryglacjalnych, wzgórzowych) oraz krajobrazu dolin i obniżeń z rodzaju zalewowych den dolin akumulacyjnych z gatunku równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych. Występuje tu krajobraz wiejski podtypu 6c – tj. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola o charakterze pagórkowatym o kodzie 24-512.21-012.

Na pozostałym obszarze gminy występuje krajobrazy dolin i obniżeń z rodzaju zalewowych den dolin – akumulacyjnych, z gatunku równin zalewowych w terenach nizinnych i wyżynnych. W południowej części gminy występuje krajobraz wiejski podtypu 6c – tj. z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola o rzeźbie dolinnej 24-512.21-031. We wschodniej części występuje natomiast krajobraz wód powierzchniowych (typ 1) – podtypu 1b System wód płynących (kod 24-341.33 – 001). W rejonie zbiornika Dzieńkowice występuje krajobraz wodno- gospodarczy podtypu 11a - duże sztuczne zbiorniki wodne o różnych funkcjach. Na niewielkim obszarze we wschodniej części gminy występują krajobrazy leśne podtypu 3a – z przewagą siedlisk borowych o kodzie (24-341.33-001). W części północno – wschodniej wzdłuż granicy z gminą Chełmek występują tereny Rowu Krzeszowskiego z przewagą siedlisk lasowych o podtypie 3b o kodzie 24-341.33-001. Natomiast w północno – zachodniej części gminy występuje Równina Pszczyńska o podtypie 3b – z przewagą siedlisk lasowych i 8c – miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim.

2.1.11 Dziedzictwo kulturowe

Na analizowanym obszarze będącym przedmiotem prognozy, stwierdzono obiekty i obszary zabytkowe wpisane do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków oraz obszary oraz obiekty o wartościach kulturowych (zabytkowych):

1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków – na terenie gminy Chełm Śląski w rejestrze zabytków nieruchomych i archeologicznych znajduje się łącznie 8 obiektów (w tym brak stanowiska archeologiczne):

Tabela 5. Zabytki na terenie gminy Chełm Śląski wpisane do rejestru zabytków

WYSZCZEGÓLNIENIE	ADRES	NR REJESTRU; DATA WPISU
Chełm Śląski, ul. Śląska 11	Kościół parafialny p.w. Świętej Trójcy z XVII wieku - w ramach ogrodzenia wraz z wyposażeniem wnętrza	713/66 z 1966-05-31
Chełm Śląski, ul. Śląska 38	Chlew murowany z XIX wieku	714/66 z 1966-05-31
Kopciowice, ul. Chełmska 183	Zespół dworski z XIX wieku, obejmujący: dwór, spichlerz, oborę, stodołę, resztki parku	A/1243/80 z 1980-10-30

WYSZCZEGÓLNIENIE	ADRES	NR REJESTRU; DATA WPISU
Chełm Śląski, ul. Śląska 67	Figura przydrożna w kształcie kolumny z posągami Matki Boskiej Niepokonalnie Poczętej stojącej na kuli ziemskiej w kamieniu z polichromowa z 1834 roku	493/74 z 1974– 9-05
Chełm Śląski, ul. Chełmskiej i ul. Gamrot	Krzyż przydrożny z postacią Chrystusa, osadzony na wysokim, czworobocznym, dwukondygnacyjnym cokole. W części dolnej pierwotnie prostokątna tablica (obecnie zniszczona) z I połowy XIX wieku	494/74 z 1974 - 09-05
Smutna Góra, dawny cmentarz	Krzyż z postacią Chrystusa, ustawiony na wysokim, czworobocznym cokole z płaskorzeźbioną postacią Matki Boskiej oraz napisami (obecnie słabo czytelne) z 1831 roku	494/74 z 1974 - 09-05
Chełm Śląski, ul. Chełmska 7	Krzyż z postacią Chrystusa, ustawiony na wysokim, czworobocznym cokole z płaskorzeźbioną postacią Matki Boskiej i tablicą fundacyjną (fundacji Johanna Gonsiora) z około 1835 roku	496/74 z 1974 - 09-12
<i>Chełm Śląski, ul. Śląska 72</i>	<i>Dom z XIX wieku – budynek nie istnieje</i>	<i>715/66z 1996-05-31</i>

2. Zabytkami wpisanymi do wojewódzkiej ewidencji zabytków są:

- Cmentarz parafialny ul. Śląska (dawna ul. 15 grudnia) - za zabytek uznaje się cały cmentarz po granicy obecnego ogrodu.
- Kaplica Św. Jana przy Nepomucena przy ul. Śląskiej 108 obok nr 38 (Nr WEZ 94).
- Kaplica Św. Floriana przy ul. Śląskiej 38 (Nr WEZ 93).
- Stodoła kamienna przy ul. Ogrodowej 3 - nie istnieje/zburzona (Nr WEZ 95).
- Dom mieszkalny przy ul. Bukietowej 4 (dawna ul. Ogrodowa) pod wskazanym adresem znajduje się budynek mieszkalny bez wartości konserwatorskiej (Nr WEZ 96).
- Dom mieszkalny przy ul. Śląskiej 72 (dawna ul. Waryńskiego) - nie istnieje (Nr WEZ 98).
- Murowana stodoła przy ul. Śląskiej 100 - prawdopodobnie nie istnieje, z informacji z Urzędu Gminy wynika, że pod wskazanym adresem i na danej nieruchomości nigdy nie było stodoły - występuje tam budynek mieszkalno- usługowy wraz z zabudową gospodarczą (Nr WEZ 99).
- Dom mieszkalny przy ul. Odrodzenia 47 (dawna Wieczorka) - nie istnieje (Nr WEZ 100).
- Dom mieszkalny –inwentarski - nie istnieje/rozebrany (Nr WEZ 101).
- Dom mieszkalny –inwentarski - nie istnieje/rozebrany (Nr WEZ 102).
- Dom mieszkalny –inwentarski - nie istnieje/rozebrany (Nr WEZ 103).
- Stodoła drewniano- kamienna - nie istnieje/rozebrany (Nr WEZ 104).
- Dom mieszkalny przy ul. Odrodzenia 31 (dawna ul. Wieczorka) – pod wskazanym adresem znajduje się współczesny mieszkalny bez wartości konserwatorskiej (Nr WEZ 106).

3. zabytki chronione zapisami planów miejscowych:

- Budynek, ul. Górnośląska 20 z 1935 roku – na podstawie Uchwały Nr XXXIV/173/2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu

ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy – część A.

- Krzyż Bożej Męki ul. Błędów 24 z 1895 roku – na podstawie Uchwały Nr XXXIII/231/2002 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 01.03.2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Błędów i dwóch bocznych ulic bez nazwy, biegnących od ul. Błędów.
- Kapliczka, ul. Odrodzenia 72 z początku XX wieku, przed 1933 roku - na podstawie Uchwały Nr XI/75/03 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 31.10.2003 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Błędów – Odrodzenia – Żeleńskiego.
- Figura Św. Jana Napomucena, ul. Stacyjna 12 z 1874 roku - na podstawie Uchwały Nr XVI/89/2004 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 05.03.2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Techników – Kolberga – Stacyjna – Wiosenna.
- Krzyż Bożej Męki, ul. Chełmska/Miodowa z 1909 roku – na podstawie Uchwały Nr XLIV/263/2014 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 29.10.2014 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonach ulic Zakole, Kurpińskiego, Chełmskiej i Górnośląskiej.
- Kapliczka Matki Boskiej Częstochowskiej, ul. Górnośląska 47 – na podstawie Uchwały Nr XX/97/2020 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21.05.2020 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Rolniczą i granicą Gminy – część A.
- Miejsce pamięci: Brama Tysiąclecia z herbem Chełmu Śląskiego wraz z otoczeniem, południowo- zachodnie zbocza Smutnej Góry - na podstawie Uchwały Nr XXXIV/173/2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy – część A.
- Krzyż ul. Kurpińskiego z 1877 roku, przy budynku o adresie ul. Górnośląska 28 - na podstawie Uchwały Nr XXXIV/173/2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy – część A.
- Krzyż Bożej Męki z 1877 roku ul. Gamrot 30 - na podstawie Uchwały Nr XXXIV/173/2021 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 30 września 2021 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy – część A.

4. Zabytki archeologiczne:

Tabela 6. Zabytki archeologiczne na terenie gminy Chełm Śląski

Nr obszaru	Nr st. na obszarze	Nr st. w miejscowości	Miejscowość	Funkcja	Bliższa chronologia	Materiał masowy
101-49	3	17	Chełm Śląski	śląd osadniczy osada wiejska	pradziejowy okres nowożytny	fr. ceramiki 30 fr. ceramiki
101-49	5	b.d.	Chełm Śląski	b.d.	b.d.	b.d.
101-49	6	20	Chełm Śląski – tzw. Chełm Mały	punkt osadniczy punkt osadniczy	późn. średn. okres nowożytny	5 fr. ceramiki 12 fr. ceramiki i szabla dzika
101-49	9*	23	Chełm Śląski	osada	epoka kamienna	5 okrzesków krzem.
101-49	10*	24	Chełm Śląski	osada	epoka kamienna	3 wiórki, 1 skrobacz, 10 okrzesków krzem.

101-49	11*	25	Chełm Śląski	osada	epoka kamienna	narzędzia, rdzenie i odłupki krzem.
101-49	12*	26	Chełm Śląski tzw. Gamrot	śląd osadniczy	epoka kamienia	2 okrzeski krzem.
101-49	15	28	Chełm Śląski	punkt osadniczy	XII-XIII w.	4 fr. ceramiki
				punkt osadniczy	późn. średn.	7 fr. ceramiki
				śląd osadniczy	okres nowożytny	2 fr. ceramiki

*stanowisko niepotwierdzone

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania [przestrzennego gminy Chełm Śląski

2.2 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Środowisko jest układem dynamicznym. Charakter i intensywność zmian zależne są od intensywności i czasu oddziaływania inicjalnych czynników naturalnych i antropogenicznych. Zmianom podlegać będzie ukształtowanie powierzchni ziemi i pokrywa glebowa, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, akustyka przestrzeni, biocenozy. Charakter i intensywność zmian będzie pochodną czynników naturalnych i antropogenicznych.

Poprzez brak realizacji ustaleń projektu planu ogólnego rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Ocenia się, że skutki braku realizacji planu ogólnego pozostaną bez wyraźnego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania, nie spowodują bowiem mierzalnej poprawy lub pogorszenia jego stanu. Wynika to przede wszystkim z charakteru gminy. Natomiast skutki zaniechania realizacji analizowanego projektu planu ogólnego wystąpią przede wszystkim w sferze gospodarczej w zakresie przeznaczenia terenów do zainwestowania, ograniczenia możliwości i kierunków zainwestowania niektórych terenów i obsługi komunikacyjnej czy ochrony środowiska.

Elektrownie słoneczne - farmy fotowoltaiczne

Farma fotowoltaiczna jest przykładem całkowicie bezemisyjnej technologii odnawialnych źródeł energii - OZE. W trakcie jej użytkowania nie wprowadza się do środowiska żadnych zanieczyszczeń. Działanie instalacji opiera się na przetwarzaniu światła słonecznego na energię elektryczną, przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. Zjawisko fotoelektryczne jest w pełni odwracalne i w związku z tym nie powoduje powstawania żadnych emisji, czy wytwarzania odpadów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);

zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne
- string-box'y,

- inwertery
- stacje transformatorowe,
- przewody elektryczne,
- droga technologiczna, na etapie eksploatacji będą pełniły funkcję serwisową,
- ogrodzenie.

Tereny farm fotowoltaicznych charakteryzują się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi wegetacja roślin. Za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji zaliczane będą: punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnia zajęta pod trafostację, inwertery, budynek techniczny string-box'y, drogę technologiczną oraz ogrodzenie).

Warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji (czynności):

– Wykaszenie. Trawa oraz inna roślinność zielna i łąkowa rośnie pod panelami i na wszystkich innych powierzchniach farmy (poza utwardzoną drogą i budynkami).

– Mycie powierzchni modułów. Panele zainstalowane myje się używając wodę bez dodatku detergentów. Panele są myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych – zabrudzeń odchodów ptaków, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczalne sole) itp.

Obecność ludzi (obsługi) możliwa będzie jedynie w przypadku konieczności usunięcia awarii (np. uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik itp.), przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektroenergetycznej., oczyszczenia paneli fotowoltaicznych z zalegającego śniegu.

Tereny produkcji energii cieplnej – biomasa i biogaz

BIOMASA

Ustawa o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 poz. 1378) definiuje:

1. biomasa – ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych z nimi działo przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, peletu, toryfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów.
2. biomasa pochodzenia rolniczego – biomasę pochodzącą z upraw energetycznych, a także odpady lub pozostałości z produkcji rolnej oraz przemysłu przetwarzającego jej produkty

Biomasa oznacza podatne na rozkład biologiczny produkty oraz ich frakcje, odpady i pozostałości przemysłu rolnego (łącznie z substancjami roślinnymi i zwierzęcymi), leśnictwa, związanych z nim gałęzi gospodarki, jak również podatne na rozkład biologiczny frakcje odpadów przemysłowych i miejskich.

Biomasa leśna:

- drewno opałowe: polana, okrągłaki, zrębki, brykiet, pelety;
- odpady z leśnictwa w postaci drewna niewymiarowego: zrębki drzewne, kora, gałęzie, żerdzie, krzewy, chrust, karpy;
- odpady z przemysłu drzewnego: drewno kawałkowe, wióry, trociny; – odpady z przemysłu papierniczego: ług czarny.

Biomasa rolnicza:

- rośliny energetyczne: rośliny uprawne jednoroczne (zboża, konopie, kukurydza, rzepak, sorgo sudańskie, trzcina), rośliny drzewiaste szybkiej rotacji (topola, osika, wierzba), szybkoorosnące trawy wieloletnie (trzcina);
- pozostałości z produkcji rolniczej i rolno-spożywczej: słoma, siano, nadwyżki rolne (buraki cukrowe, ziemniaki, rzepak), gnojowica i obornik z hodowli zwierząt, niektóre odpady komunalne (osady ściekowe);
- pozostałości z produkcji ogrodniczej: pestki (orzeszki ziemne, orzech włoski, słonecznik, wiśnia).

Stosowane są różne technologie jej przetwarzania - bezpośrednie spalanie biomasy, współspalanie z węglem, termiczna utylizacja połączona z pirolizą i gazyfikacją. Większość surowców energetycznych przed procesami spalania oraz gazyfikacji musi być poddana obróbce wstępnej np. poprzez przetworzenie na urządzeniach zwanych rębakami odpadów drzewnych czy wiązek z wierzby energetycznej do postaci tzw. zrębków.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko klasyfikacja prawna inwestycji „Produkcja biopaliw”, zalicza ją w zależności od mocy cieplnej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) - przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a sporządzenie „Raportu” jest obligatoryjne a dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

BIOGAZ

Definicja zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 poz. 1378):

- 1) biogaz – gaz uzyskany z biomasy, w szczególności z instalacji przeróbki odpadów zwierzęcych lub roślinnych, oczyszczalni ścieków oraz składowisk odpadów;
- 2) biogaz rolniczy – gaz otrzymywany w procesie fermentacji metanowej surowców rolniczych, produktów ubocznych rolnictwa, płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych, produktów ubocznych, odpadów lub pozostałości z przetwórstwa produktów pochodzenia rolniczego lub biomasy leśnej, lub biomasy roślinnej zebranej z terenów innych niż zaewidencjonowane jako rolne lub leśne, z wyłączeniem biogazu pozyskanego z surowców pochodzących ze składowisk odpadów, a także oczyszczalni ścieków, w tym zakładowych oczyszczalni ścieków z przetwórstwa rolno-spożywczego, w których nie jest prowadzony rozdział ścieków przemysłowych od pozostałych rodzajów osadów i ścieków

Opłacalność budowy biogazowni zależy od wielu czynników, m.in. bliskiego sąsiedztwa licznych ferm w stosunku do planowanej biogazowni, dużej koncentracji zakładów surowcowego przetwórstwa rolnego, spożywczego albo rzeźni, a także zapewnienia odpowiedniego zbytu ciepła lub energii elektrycznej.

Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko klasyfikacja prawna inwestycji „Produkcja biogazu rolniczego”, zalicza ją do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) - przedsięwzięcie

mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

2.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W ocenie autora niniejszej prognozy strefy planistyczne ustalone w analizowanym projekcie planu ogólnego oraz ustalone dla nich parametry zagospodarowania, będą w skali obszaru powodować pozytywne oddziaływania na środowisko oraz negatywne oddziaływania na środowisko – małoznaczące, średnioznaczące i znaczące oddziaływania.

Projekt planu ogólnego gminy zasadniczo utrzuca obecny sposób wykorzystania terenu, przejmując w strefach planistycznych ustalenia z obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Projekt ten również daje możliwość rozwoju gminy poprzez wskazanie nowych obszarów do zainwestowania oraz zmieniając przeznaczenia terenów:

1. zmiana sposobu zagospodarowania, która wiąże się z uzyskaniem zgody zmiany użytków rolnych na nie rolne (wniosek rolny),
2. zmiana sposobu zagospodarowania:
1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP (część), 21SU, 22SU, 24SU, 25SU(część), 27SU, 28SU (część), 29SU, 30SU, 5SJ, 6SJ (część), 10SJ (część), 12SJ (część), 15SJ (część), 16SJ (część), 22SJ (część), 26SJ (część), 28SJ (część), 29SJ (część), 30SJ (część), 34SJ (część), 35SJ (część), 37SJ, 40SJ (część), 47SJ, 76SJ (część), 90SJ (część).

Pogorszeniu w niewielkim stopniu, ulegną jakość środowiska jak i krajobrazu. Tereny nie zainwestowane, biologicznie czynne w strefach przeznaczonych do zabudowy, mogą zostać zastąpione przez obiekty budowlane. W skali gminy będą to jednak zmiany słabo odczuwalne. Mierzalna będzie zmiana powierzchni terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz przeznaczonych na funkcję zieleni.

Projekt planu ogólnego ustala tereny gdzie ustala się zakaz zabudowy lub znaczący sposób się ją ogranicza:

- Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
- Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC,
- Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO.

Ponadto dla stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego dla gminy Chełm Śląski ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych stref planistycznych przedstawiono w poniższej tabeli 7.

Tabela nr 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych ustalonych w projekcie planu ogólnego.

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W % * *	WSKAŹNIK – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - USTALONY W ROZPORZĄDZENIU W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO *
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	74SJ – 15, 63SJ, 69SJ – 20,	30

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W % **	WSKAŹNIK – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - USTALONY W ROZPORZĄDZENIU W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO *
SJ	<p>7SJ, 26SJ, 40SJ, 43SJ, 55SJ, 56SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 62SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 70SJ, 77SJ, 78SJ, 80SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 97SJ, 102SJ – 30</p> <p>3SJ, 5SJ, 11SJ, 12SJ, 14SJ, 15SJ, 17SJ, 18SJ, 21SJ, 25SJ, 28SJ, 29SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 39SJ, 42SJ, 58SJ, 68SJ, 71SJ, 73SJ, 81SJ, 89SJ, 93SJ, 98SJ, 99SJ, 101SJ, 103SJ, 104SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 111SJ, 112SJ, 113SJ, 114SJ, – 40</p> <p>1SJ, 2SJ, 4SJ, 6SJ, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 13SJ, 16SJ, 19SJ, 20SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 27SJ, 30SJ, 38SJ, 41SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 57SJ, 72SJ, 76SJ, 79SJ, 87SJ, 88SJ, 90SJ, 91SJ, 92SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ – 50</p> <p>37SJ - 60</p>	
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW	od 1SW do 8SW – 30	30
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ	od 2SZ do 14SZ, - 30 1SZ - 50	30
strefa usługowa SU	1SU, 2SU, 6SU, 7SU, 11SU, od 13SU do 31SU – 30 3SU, 4SU – 50 5SU, 8SU, 9SU, 10SU, 12SU - 20	30
strefa gospodarcza SP	od 1SP do 9SP, 10SP, 12SP – 20 9SP, 11SP - 30	20
strefa produkcji rolniczej SR	1SR – 30	30
strefa infrastrukturalna SI	od 1SI do 6SI - 20	20
strefa zieleni i rekreacji SN	6SN, 10SN – 30 1SN, 4SN, 5SN, 9SN, 11SN, 12SN, 13SN, 15SN, 16SN, 17SN, 18SN, 22SN – 50 19SN, 20SN, 21SN – 60	50

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W % **	WSKAŹNIK – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - USTALONY W ROZPORZĄDZENIU W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO *
	2SN, 3SN, SN, 14SN – 80 7SN – 90	
strefa cmentarzy SC	1SC – 20	30
strefa otwarta SO	----	----
strefa komunikacyjna SK	----	----

*Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0%.

** Zgodnie z § 2. ust. 3 w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 8 grudnia 2023 r.), jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

W ogólnej ocenie ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych będzie znaczący, a ustalone obszary zieleni (otwarte) nie zrekompensują jej utraty.

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych stref planistycznych - Załącznik nr 1 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego gminy Chełm Śląski – pozytywne i negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW - możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – mało znaczące,
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ – możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – mało znaczące,
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ – możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – mało znaczące,
4. Strefa usługowa (SU) - 31 stref o symbolach – od 1SU do 31SU – możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – mało znaczące,
5. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP – możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – średnio znaczące,

6. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR – możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – średnio znaczące,
7. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI – możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – mało znaczące,
8. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 22 strefy o symbolach – od 1SN do 22SN – możliwe pozytywne skutki oddziaływania na środowisko,
9. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC - możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – mało znaczące oraz możliwe pozytywne skutki oddziaływania na środowisko,
10. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO – możliwe pozytywne skutki oddziaływania na środowisko,
11. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK – możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – średnio znaczące,
12. 64 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) – możliwe negatywne skutki oddziaływania na środowisko – mało znaczące.

Ze względu, na podział poszczególnych stref planistycznych na profile podstawowy i dodatkowy, dokonano analizy poszczególnych terenów ich oddziaływania na środowisko a następnie przyjęto podział stopnia zagrożenia, który zobrazowany został w poniższej tabeli nr 8.

Przy czym należy pamiętać, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, profil podstawowy i profil dodatkowy obejmuje tereny (przeznaczenia) ustalone w planie ogólnym oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). Szczegółowe przeznaczenia terenu ustalone zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami prawa będą przedmiotem odrębnej analizy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian.

Pamiętać należy, że plan ogólny jest wyłącznie dokumentem składającym się z danych przestrzennych, na podstawie których w miejscowych planach ustalone są (uszczegóławiane) przeznaczenia terenów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Nie jest możliwe na tym etapie ocenić jakie mogą być w przyszłości ustalenia planów miejscowych.

W związku z powyższym autor niniejszej prognozy dokonał ogólnej, ze względu na charakter dokumentu (ogólny) analizy możliwych oddziaływań poszczególnych profili funkcjonalnych, ich wzajemne oddziaływanie na siebie oraz możliwe oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska. Tak więc w przypadku ustalonych w projekcie planu ogólnego możemy jedynie mówić o możliwych oddziaływaniach negatywnych lub pozytywnych, poszczególnych ustalonych w nim profili przestrzennych.

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 1SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINĄ 2SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	
	teren usług		T				
	teren komunikacji			T			
	teren zieleni urządzonej		T				
	teren ogrodów działkowych		T				
	teren infrastruktury technicznej						T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 3SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B16MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 4SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 5SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A2RP – TEREN UPRAW POŁOWYCH	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 6SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren usług	5MJ/U – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH			T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 7SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	22MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej	5KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ		T			
	teren ogrodów działkowych	3KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ		T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 8SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	21MN, 25MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	24ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren komunikacji	5KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	TEREN DRÓG	T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych						
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 9SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ R – TEREN ROLNICZY		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 10SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B11RZ – TEREN ŁĄK I PASTWISK	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 11SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MJ/U – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji	2RP – TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 12SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B9MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ B5R – TEREN ROLNICZY	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ R – TEREN ROLNICZY		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 13SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C5MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 14SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B7MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 15SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B4MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 16SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług	ORAZ A6.R, C1R – TEREN ROLNICZY			T		
	teren komunikacji	A5MN, C2MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych	C3KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ		T			
	teren infrastruktury technicznej	2KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ				T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 17SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	AIMN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 18SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI ORAZ A7MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 19SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 20SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B8MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 21SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B16MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ 4KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 22SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B17R – TEREN ROLNICZY	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług	B13MN, B14MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ			T		
	teren komunikacji	B15KPJ - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 23SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5U/MN – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 4KDL – TEREN DRGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 24SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4MN - U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej	4KDL – TEREN DRGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ		T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 25SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B12MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ 1KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ 7KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 26SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	19RP – TEREN ROLNICZY	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ R – TEREN ROLNICZY		T		
	teren usług	18MN/U, 14MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ			T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych	4KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ		T			
	teren infrastruktury technicznej	6KDD, 7KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ				T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 27SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	11MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 28SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B12R, B17R, B20R – TEREN ROLNICZY,	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług	C7MN/U, C8MN/U, C12MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ			T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych	C6MN, C2MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren infrastruktury technicznej	KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ 5KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ				T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 29SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B9MN – U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 30SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B17R – TEREN ROLNICZY	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ R – TEREN ROLNICZY (NIEWIELKI FRAGMENT)		T		
	teren usług	B7MN, B10MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ			T		
	teren komunikacji	KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 31SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A7MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ 3KDZ – DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINĄ 32SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 33SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 34SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B14RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji			B15MN, D20MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		
	teren zieleni urządzonej	T					
	teren ogrodów działkowych	D16ZL – TEREN LASU	TERENY DROGI		T		
	teren infrastruktury technicznej						

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 35SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	B8MN, D1MN, D10MN, 6MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY DROGI	T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej	D3M L– TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ		T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej	D1RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH D2ZZN – TEREN ZIELENI ZORGANIZOWANEJ			T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 36SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej						T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINĄ 37SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C10ML – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	ML – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ		T		
	teren usług	C11ZI/ML – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ I WARUNKOWEJ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ			T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 38SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	12MJ- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	C14MN, B22MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY DROGI	T			
	teren komunikacji	10KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ		T			
	teren zieleni urządzonej						
	teren ogrodów działkowych						
	teren infrastruktury technicznej	14RP – TERENY ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ – ROLA, OGRODNICTWO ITP			T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 39SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ 8MN, 10MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 11R (NIEWIELKA CZĘŚĆ) – TEREN ROLNICZY 3KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ 9KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług		RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	T			
	teren komunikacji		ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej		TERENY DROGI			T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 40SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1ARP, 13RP - TERENY ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ – ROLA, OGRODNICTWO ITP. 2BSU/MJ – TERENY PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWE Z MIESZKALNICTWEM 1MJ/U, 5MJ/U, 7MJ/U, 9MJ/U, 11MJ/U – TERENY ZABUDOWOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NA WYODRĘBNIONYCHJ DZIAŁKACH KDL – DROGI LOKALNE	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 41SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C1MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług	8KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	TERENY DROGI		T		
	teren komunikacji	3KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ		T		T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 42SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W	AKTUALNE PRZEZNACZENIE	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T
------------------------------	--------------------------	------------------------	----------------------------	---

STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 43SJ		MIEJSCOWYM PLANIE	W STUDIUM	ŚRODOWISKO – TAK - T				
					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A7MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ A9MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ A6WS - TEREN WODY POW. ŚRÓDLĄDOWEJ 1KDG - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ A2RP - TEREN UPRAW POLOWYCH	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 44SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B12MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej						T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 45SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B10MN, B11MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 46SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B9MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 47SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A17MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 48SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A16MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 49SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A18ML - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINĄ 50SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A18ML - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług	A8P/U – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW MAGAZYNÓW	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - NIEUCIĄŻLIWEJ		T		
	teren komunikacji	7KDD – TEREN DROGI PUBLIZNEJ	TERENY DROGI	T		T	
	teren zieleni urządzonej	KLASY DOJAZDOWEJ		T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 51SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A18ML - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	3KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	TERENY DROGI	T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej	7KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ		T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 52SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A11MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	AG2– TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - NIEUCIĄŻLIWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji	2KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 53SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A10MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	AG2– TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - NIEUCIĄŻLIWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 54SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 9KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 55SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	10MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ 1KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 56SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	15MN/U, 19MN/U, 23MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji			2KDL 4KDL 5KDL – TEREN DROGI PUBLIZNEJ KLASY LOKALNEJ			T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 57SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	14MN, 17MN, 18MN, 20MN, 21MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ AG2– TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - NIEUCIĄŻLIWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji	2KDL 4KDL 5KDL – TEREN DROGI PUBLIZNEJ KLASY LOKALNEJ				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych	12KDW, 16KDW, 20KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ		T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 58SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	13MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 59SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UM – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEWIELKIE TERENY)		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 60SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI	MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług	ORAZ			T		
	teren komunikacji	R – UPRAWY POŁOWE, ŁAKI I PASTWISKA				T	
	teren zieleni urządzonej	MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ		T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej	KD – TERENY KOMUNIKACJI - DOJAZDOWE				T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 61SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UM – ZABUDOWA USŁUGOWO MIESZKANIOWA	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 62SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 63SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6.U/MN - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 3KDD - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 64SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji	3KDD – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 65SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 66SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MU – TERENY MIESZKANIOWO – USŁUGOWE W CZĘŚCI BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług		US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI (NIEWIELKI TEREN)	T			
	teren komunikacji		ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEWIELKIE TERENY)	T		T	
	teren zieleni urządzonej		TERENY DROGI	T			
	teren ogrodów działkowych						
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 67SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A2MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 68SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A3MN/U, A8MN/U, A9MN/U, A10MN/U, B2MN/U, B6MN/U – ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	RMU - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej	A2MN, B1MN, B4MN, B7MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY DROGI	T			
	teren ogrodów działkowych	B12R (NIEWIELKIE OBSZARY) - TEREN ROLNICZY		T			
	teren infrastruktury technicznej	1KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ 2KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ 3KDD, 4KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ B5KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ			T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 69SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A4MN-U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 70SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UM – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ 5KDD- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ EE- TEREN URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 71SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A1MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji			A4R (NIEWIELKI OBSZAR) – TEREN ROLNICZY			T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 72SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A3MN, B2MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNYM	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	2MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY DROGI	T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej	B3R – TEREN ROLNICZY (NIEWIELKI OBSZAR)		T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej	1KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ			T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 73SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B3R – TEREN ROLNICZY (NIEWIELKI OBSZAR)	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	1MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	TERENY DROGI	T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych	1KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ		T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 74SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B9MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 75SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B10MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 76SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI	MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ RMU - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług	ORAZ			T		
	teren komunikacji	7MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ				T	
	teren zieleni urządzonej	8R – TEREN ROLNICZY			T		
	teren ogrodów działkowych	6KDW, 14KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ			T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 77SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 78SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 79SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI ORAZ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług	MU- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ			T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej	5MJ, 6MJ, 7MJ, 8MJ, 9MJ – TEREN ZABUDOWY		T			
	teren ogrodów działkowych	JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI		T			
	teren infrastruktury technicznej	1MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KDD – DROGI DOJAZDOWE KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ				T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 80SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W CZĘŚCI BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług	2MJ, 3MJ, 5MJ, 6MJ – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI WBUDOWANYMI			T		
	teren komunikacji	MU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ				T	
	teren zieleni urządzonej	ZI – ZIELEŃ IZOLACYJNA			T		
	teren ogrodów działkowych	R- UPRAWY POŁOWE, ŁĄKI I PASTWISKA			T		
	teren infrastruktury technicznej	ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNA KDD – DROGI KLASY DOJAZDOWEJ				T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 81SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN, 2MN, 3MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 82SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	UM – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO MIESZKANIOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 83SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1U/MJ – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 84SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	4U/MJ – TERN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NA WYODRĘBNIONYCH DZIAŁKACH	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 85SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 86SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	ZI – ZIELEŃ IZOLACYJNA	TERENY DROGI	T			
	teren komunikacji	ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNA			T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 87SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 88SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ RMU - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej						T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 89SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A2MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej	2KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ		T			
	teren ogrodów działkowych	A1KDW, A4KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ		T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 90SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI ORAZ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DROGI		T		
	teren usług	B1R, B9R, B13R, A15R, - TEREN ROLNICZY			T		
	teren komunikacji	A3MN, A5MN, A6MN, A7MN, B12MN, B11MN, B10MN, B7MN, B2MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ				T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych	B3WS – TEREN WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH			T		
	teren infrastruktury technicznej	1KDD, 2KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ A8KDW, B8KDW, A4KDW, A1KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ				T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 91SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A10MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 1KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 92SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 6KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	RMU - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 93SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B17R – TEREN ROLNICZY	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 94SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 19RP – NIEWIELKI FRAGMENT - TEREN ROLNICZY	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 95SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	17MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 96SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	8MN, 13MN, – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 97SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	19RP – TEREN ROLNICZY	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ R – TEREN ROLNICZY		T		
	teren usług	18MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ			T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 98SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ PLANU	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 99SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C10MN, C11MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ C12MN/U, – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 101SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C11MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 102SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C13MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 103SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D26MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 104SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D24MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 105SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D24MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 106SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B27MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 107SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B27MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 108SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D24MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 109SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ PLANU	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 110SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	BRAK USTALEŃ PLANU	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 111SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A13MN– TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren usług	A6MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	TERENY DROGI	T			
	teren komunikacji	Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ			T		
	teren zieleni urządzonej	3KDZ – DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ		T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 112SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C7MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 113SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C7MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 114SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A12MN, C7MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 1SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 2SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1MW – TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ 2UC – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 3SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 4SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 5SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				BRAK USTALEŃ	MUC – TEREN WIELOFUNKCYJNY O CHARAKTERZE CENTROTWÓRCZYM TEREN DRÓG		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 6SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				BRAK USTALEŃ	MUC – TEREN WIELOFUNKCYJNY O CHARAKTERZE CENTROTWÓRCZYM TEREN DRÓG		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 7SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	BRAK USTALEŃ	MUC – TEREN WIELOFUNKCYJNY O CHARAKTERZE CENTROTWÓRCZYM TEREN DRÓG	T			
	teren usług			T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 8SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	E6MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 1SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C14.RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 2SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	8MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ 6KDD, 7KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 3SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	26MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 4SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	27MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 5SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	17MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 6SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	25MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 7SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	13MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 8SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	8MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 9SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	W WIĘKSZEJ CZĘŚCI BRAK USTALEŃ C7MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 10SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	25MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 11SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	B17R – TERENY ROLNE	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych	B9.MN-U -- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ				T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 12SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	6MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 13SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	B16MN/U – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 14SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	BRAK USTALEŃ	RMU – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ALBO MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 1SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	B8U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 2SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	B6U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 3SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	7PM-U – TEREN SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 4SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	B18U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 5SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	B11U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji	7KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	TEREN DRÓG			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 6SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A2RP – TEREN UPRAW POŁOWYCH	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji	A1UZ – TEREN USŁUG ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ	TEREN DRÓG			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 7SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A2U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji		TEREN DRÓG			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 8SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	C11U – TEREN AZBUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 9SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A11U, B3U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji	B12R – TEREN ROLNY	TEREN DRÓG			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 10SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	B8U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 11SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 12SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	5U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 13SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji	TŁ – TERENY URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI	US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI			T	
	teren zieleni urządzonej	EE – TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH R – UPRAWY POLOWE, ŁĄKI I PASTWISKA	TEREN DRÓG	T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 14SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 15SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 16SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	B1U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji	B4KDW – TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH	TEREN DRÓG			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 17SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 18SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	R – TERENY ROLNE		T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 19SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 20SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 21SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A15R – TERENY ROLNE	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji	A1KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	TEREN DRÓG			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 22SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A15R – TERENY ROLNE	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji	A1KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	TEREN DRÓG			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 23SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BIUO – TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TERN DRÓG		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 24SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	19RP – TEREN UPRAW POŁOWYCH	R – TERENY ROLNE TEREN DRÓG		T		
	teren komunikacji	20ZL – TEREN LASÓW				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 25SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	3BSU/M – TERENY WYTWÓRCZOŚCI – PRODUKCJI, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW, HANDLU DETALICZNEGO I URTOWEGO	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T		
	teren komunikacji		TEREN DRÓG			T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 26SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	4BSU – TERENY WYTWÓRCZOŚCI – PRODUKCJI, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW, HANDLU DETALICZNEGO I HURTOWEGO	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej	2KDD – DROGA DOJAZDOWA		T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 27SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	R – TERENY ROLNE		T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 28SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	3BSU – TERENY PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWE	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ TEREN DRÓG		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 29SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	R – TEREN ROLNICZY TEREN DRÓG		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 30SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	BRAK USTALEŃ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 31SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 1SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	11R – TEREN ROLNICZY	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – NIEUCIAŹLIWEJ R – TEREN ROLNICZY			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 2SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	A4R, B3R, B5R, B17R – TEREN ROLNICZY	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – NIEUCIAŹLIWEJ			T	
	teren komunikacji	B6WSR – TEREN ROWU MELIORACYJNEGO				T	
	teren zieleni urządzonej	B4U – TEREN		T			

PROFIL DODATK OWY	teren ogrodów działkowych	ZABUDOWY USŁUGOWEJ	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren infrastruktury technicznej	6KDD – TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ	TEREN DRÓG		T		
	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 3SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL DODATK OWY	teren produkcji	BRAK USTALEŃ	AG1 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ			T	
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej		ZL – TEREN LASU	T			
	teren ogrodów działkowych		TEREN DRÓG	T			
	teren infrastruktury technicznej					T	
PROFIL DODATK OWY	teren usług					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 4SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL DODATKOWY	teren produkcji	BRAK USTALEŃ	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – NIEUCIĄŻLIWEJ			T	
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 5SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	A15R, – TEREN ROLNICZY	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – NIEUCIAŻLIWEJ			T	
	teren komunikacji	A1KDW – TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH				T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 6SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL DODATKOWY	teren produkcji	BRAK USTALEŃ	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – NIEUCIĄŻLIWEJ			T	
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 7SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL DODATKOWY	teren produkcji	PBS – TEREN ZABUDOWY – PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ	U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ			T	
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 8SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL DODATKOWY	teren produkcji	BRAK USTALEŃ	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – NIEUCIĄŻLIWEJ			T	
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 9SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	A8.P/U – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW A32KPJ - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ 2KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – NIEUCIĄŻLIWEJ			T	
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA GOSPODARCZA 10SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	A4P-U – TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	AG2 – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – NIEUCIĄŻLIWEJ			T	
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 11SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	2BSU/MJ – TERENY PRODUKCYJNO – MAGAZYNOWE Z MIESZKALNICTWEM	AG2 - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ - NIEUCIĄŻLIWEJ			T	
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 12SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	W CZĘŚCI BRAK USTALEŃ R1, 2R1 - TEREN ROLNICZY G1 – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - GAZOWA	R – TEREN ROLNICZY			T	
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKO WY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ 1SR					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji w gospodarstwach rolnych	A12R, A14R, A15R - TEREN ROLNICZY	R – TEREN ROLNICZY			T	
	teren wielkotowarowej produkcji rolnej	IKDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH			T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa	A11WSR/R – TEREN ROLNICZY POD STAWAMI Z TOWAŻYSZĄCYMI INNYMI UŻYTKAMI ROLNYMI	ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych		TEREN DRÓG	T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA INFRASTRUKTURALNA 1SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	17R – TEREN ROLNICZY	R – TEREN ROLNICZY		T		
	teren komunikacji	19IPT – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	IT – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			T	
	teren ogrodów działkowych	18KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ		T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA INFRASTRUKTURALNA 2SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	BRAK USTALEŃ	IT – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		T		
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA INFRASTRUKTURALNA 3SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	BRAK USTALEŃ	IW – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGOWEJ		T		
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA INFRASTRUKTURALNA 4SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	BRAK USTALEŃ	IK – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACYJNEJ		T		
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług				T		
	teren produkcji					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA INFRASTRUKTURALNA 5SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	CBIK – TEREN INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ	IW – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGOWEJ		T		
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA INFRASTRUKTURALNA 6SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	BRAK USTALEŃ	IW – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – WODOCIĄGOWEJ TEREN DRÓG		T		
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 1SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	BRAK USTALEŃ	WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 2SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	12ZP, 9ZP, ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	T			
	teren plaży			T			
	teren wód	13WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 3SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	BRAK USTALEŃ	ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ IK – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACYJNEJ MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 4SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	B3.IK-US - TEREN INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ LUB ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI	IK – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACYJNEJ	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji			T	T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 5SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	A2ZZN, A4ZZN – TEREN ZIELENI ZORGANIZOWANEJ	ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	T			
	teren plaży			T			
	teren wód	A3WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 6SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	BRAK USTALEŃ	WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren plaży			T			
	teren wód		US2 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA BUDYNKÓW	T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 7SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	12ZZO, 14ZZO – TERENY ZIELENI ZORGANIZOWANEJ	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren plaży			T			
	teren wód	KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	TERENY DRÓG	T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA ZIELENI I REKREACJI 8SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	BRAK USTALEŃ	ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	T				
	teren plaży			T				
	teren wód			T				
	teren komunikacji					T		
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług handlu detalicznego						T	
	teren usług gastronomii						T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 9SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	3ZP- ZIELEŃ MIEJSKA	ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ NIEWIELKIE OBSZARY: MWU – TEREN ZABUDOWY MKIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 10SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	21R – TEREN ROLNICZY	US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI IK – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	T			
	teren plaży	22WS – TEREN WÓDPOWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji	22IG – TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ				T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej	24US – TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI				T	
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji			T	T		
	teren usług kultury i rozrywki				T		
	teren usług gastronomii				T		
	teren usług turystyki				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 11SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	B19.US1 - TEREN ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI	ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	T			
	teren plaży		AGI – TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ – ZWIĄZANEJ Z ROZWOJEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	T			
	teren wód	10KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ		T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji		US1– TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	T			
				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 12SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	C6ZI/US1, C5ZI/US2 – TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ I WARUNKOWYCH USŁUGSPORTU I REKREACJI	ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 13SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	B2.US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	US1– TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 14SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	6KDW – TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH	ZD – TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	T			
	teren plaży	16KSp – TEREN PARKINGÓW POWIERZCHNIOWYCH		T			
	teren wód	15ZD - TERENY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH		T			
	teren komunikacji			T		T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 15SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	A5 ZP- TEREN ZIELENI PARKOWEJ	US2 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA BUDYNKÓW	T			
	teren plaży	A31KPJ, A32KPJ – TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ		T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji			T		T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 16SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	3.ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	US1– TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	T			
	teren plaży			T			
	teren wód	9WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH		T			
	teren komunikacji				T		
	teren ogrodów działkowych	8R – TEREN ROLNICZY		T			
	teren infrastruktury technicznej	5ZL – TEREN LASU			T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji	6KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	T	T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 17SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	11ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	US2 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA BUDYNKÓW TEREN DRÓG	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 18SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	BRAK USTALEŃ	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji			T	T		
	teren usług turystyki				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 19SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	ZL – TERENY LASU	T			
	teren plaży	3KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	ZO – ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren wód	A29ML, B5ML, B6ML, B7ML, B8ML, – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	ML – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	T			
	teren komunikacji	B3ML/U - TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ I USŁUGOWEJ	TERENY DRÓG			T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji			T	T		
	teren usług kultury i rozrywki	B15WS, B16WS – TEREN WODY POW. ŚRÓDLĄDOWEJ			T		
	teren usług handlu detalicznego	B13ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ			T		
	teren usług gastronomii				T		
	teren usług turystyki	B18ZL – TEREN LASU			T		
	teren zieleni naturalnej	B20.ZI/ML - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ I WARUNKOWEJ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ		T			
	teren lasu			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 20SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	A18ML, A20ML, C2ML – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	ML – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ TERENY DRÓG	T			
	teren plaży			T			
	teren wód	A21WS, A22WS, A23WS – TEREN WODY POW. ŚRÓDLĄDOWEJ		T			
	teren komunikacji	A25ZNU, A26ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ			T		
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej	A19ZI/ML C3ZI/ML - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ I WARUNKOWEJ			T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji	ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ		T			
	teren usług kultury i rozrywki	3KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ		T			
	teren usług handlu detalicznego			T			
	teren usług gastronomii	8KDD, 9KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ		T			
	teren usług turystyki			T			
	teren zieleni naturalnej		T				
	teren lasu		T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 21SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	B18ZL, B17ZL – TEREN LASU	ZL – TERENY LASU	T			
	teren plaży			B13ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	ZO – ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T	
	teren wód	B16WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH			T	
	teren komunikacji				T		
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji			T			
	teren usług turystyki				T		
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 22SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	B18ZL, B17ZL – TEREN LASU	US1– TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI	T			
	teren plaży	B13ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	ZO - TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji	B16WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH				T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
teren usług sportu i rekreacji				T	T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultury i rozrywki				T		
	tereny usług handlu detalicznego				T		
	tereny gastronomii				T		
	teren usług turystyki				T		
	tereny nauki				T		
	tereny edukacji					T	
	tereny usług zdrowia i pomocy społecznej					T	
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA CMENTARZY 1SC					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren cmentarza	BRAK USTALEŃ	ZC – TEREN CMENTARZA	T	T				
	teren komunikacji				T				
	teren zieleni urządzonej			T					
	teren ogrodów działkowych			T					
	teren infrastruktury technicznej				T				
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultu religijnego						T		
	teren usług handlu detalicznego						T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA ISO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	B5R – TEREN UPRAW POŁOWYCH 2RP – TERENY PRODUKCJI ROLNICZEJ B11RZ, B14RZ, C4RZ, B17RZ – TEREN ŁĄK I PASTWISK	R – TEREN ROLNICZY ZL – TEREN LASU	T			
	teren lasu	C6ZL, C7ZL, C8ZL, C9ZL, C10ZL, B15ZL, C11ZL, C12ZL, B16ZL, B18ZL, C10ZL, C15ZL, C16ZL, - TEREN LASU B12WS, C17WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH	WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren zieleni urządzonej	ŚRÓDLĄDOWYCH KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ	ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren zieleni naturalnej	KLASY DOJAZDOWEJ KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ		T			
	teren wód	R1 – TEREN ROLNICZY S1SJG1 – TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ		T			
	teren ogrodów działkowych	GZZ1 - TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWNICZEJ, W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ZR1 – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZRZZ1 - TEREN ZIELENI		T			
	teren infrastruktury technicznej	NIEURZĄDZONEJ W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ZL, ZZ4 – TEREN LASÓW POŁOŻONYCH W OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ					
WS1, WS2, WS3 – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH KDG – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY G - GŁOWNEJ							
					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 2SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A6R – TEREN ROLNICZY	R - TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 3SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	W CZĘŚCI B14 WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 4SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	11R– TEREN ROLNICZY	W CZĘŚCI R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu		W CZĘŚCI RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	T			
	teren zieleni urządzonej		T				
	teren zieleni naturalnej		T				
	teren wód		T				
	teren ogrodów działkowych		T				
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 5SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	BRAK USTALEŃ W CZĘŚCI	ZO - TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren lasu	E1RZ, E5RZ – TEREN ŁAK I PASTWISK		T			
	teren zieleni urządzonej	E2WH, E4WH - TEREN URZĄDZEŃ WODNYCH		T			
	teren zieleni naturalnej	E3WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYUCH ŚRÓDLĄDOWYCH		T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 6SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	3ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ 10ZL, 5ZL – TEREN LASU 11R, 8R, 17R - TEREN ROLNICZY	R - TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 7SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	BRAK USTALEŃ	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu		ZL – TEREN LASU	T			
	teren zieleni urządzonej		WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren zieleni naturalnej		ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 8SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	4RP, 6RP, 8RP, 10RP, 13RP, C12RP - TERENY ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ – ROLA, OGRODNICTWO ITP. R – UPRAWY POŁOWE, ŁĄKI I PASTWISKA ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNA	ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI NIEWIELKI OBSZARY MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej						T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 9SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	BRAK USTALEŃ	ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej						T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 10SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	R – UPRAWY POŁOWE, ŁAKI I PASTWISKA	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu	ZE – ZIELEŃ EKOLOGICZNA	ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 11SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	15ZNU - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	R – TEREN ROLNICZY WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren lasu	16WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		T			
	teren zieleni urządzonej	19RP – TEREN UPRAW POŁOWYCH		T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 12SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	B3WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH B1R, B4R, B13R, B14R, A15R - TEREN ROLNICZY 1KDD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu		WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren zieleni urządzonej		ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren zieleni naturalnej		ZL – TEREN LASU	T			
	teren wód		IW – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGOWEJ	T			
	teren ogrodów działkowych						
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 13SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	BRAK USTALEŃ	ES – TEREN PRODUKCJI ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ZAKRESIE ENERGII PROMIENIOWANIA SŁONECZNEGO O DOWOLNEJ MOCY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren elektrowni słonecznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 14SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	B17R, B3R, A4R - TEREN ROLNICZY	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu	C13RP - TEREN UPRAW POLOWYCH R – UPRAWY POLOWE, ŁĄKI I PASTWISKA	WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren zieleni urządzonej	B6WSR – TEREN ROWU MELIORACYJNEGO	ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren zieleni naturalnej	B16WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	ZL –TEREN LASU	T			
	teren wód	6KDD, 5KDD, 10KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	TERENY DRÓG	T			
	teren ogrodów działkowych	B21ZNU, B13ZNU - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ		T			
	teren infrastruktury technicznej	B17ZL, B18ZL – TERENY LASÓW A2ZZN, A9ZZN, C9ZZN, C2ZZN, B21ZZN, C6ZZN, C9ZZN, D2ZZN A8ZNU, B10ZNU, B18ZNU, B26ZNU, C5ZNU B4ZL, B23ZL, B5ZL, B6ZL, B9ZL, B13ZL, B16ZL, C4ZL, D4ZL, D8ZL, D18ZL, D16ZL, D22ZL, E5RZ, E1RZ B12WS, B20WS, B24WS, C3WS, D14WS, D13WH, D15WH, E2WH, E4WH			T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 15SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	USTALENIA W CZĘŚCI STREFY: 24ZNU– TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ 27RP – TEREN UPRAW POLOWYCH	R- TEREN ROLNICZY ZL- TEREN LASU MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej						T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 16SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	3KDL – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ A30ZL – TERENY LASÓW	ZL – TERENY LASÓW TERENY DRÓG	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 17SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	B14WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 18SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C12RP - TEREN UPRAW POLOWYCH	ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 19SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A4.RP – TEREN UPRAW POLOWYCH	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu	A5.ZP – TEREN ZIELENI PARKOWEJ		T			
	teren zieleni urządzonej	A32.KPJ – TEREN KOMUNIKACJI PIESZO - JEZDNEJ		T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 20SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A2RP, A3RP – TEREN UPRAW POLOWYCH A6WS – TEREN WODY POW. ŚRÓDLĄDOWEJ	R - TEREN ROLNICZY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 21SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C8.US2, C7US1, C8.US2 – TEREN USŁUG SPORTU	US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI WSE – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH	T			
	teren lasu	C9WS - TEREN WODY POW. ŚRÓDLĄDOWEJ	ŚRÓDLĄDOWYCH Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ PRODUKCJI ENERGII Z	T			
	teren zieleni urządzonej	KDL – TEREN PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ	ŹRÓDEŁ ENERGII W ZAKRESIE ENERGII PROMIENIOWANIA	T			
	teren zieleni naturalnej	KDD - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH	SŁONECZNEGO O DOWOLNEJ MOCY (POWIERZCHNIOWY ELEMENT SYSTEMU WÓD	T			
	teren wód	DOJAZDOWEJ 6RP – TERENY ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ ROLNICZĄ – ROLA, OGRODNICTWO ITP	ORAZ TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ	T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren elektrowni słonecznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 22SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	3.ZNU – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ 2WS, 4WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH	WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH ZO - TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 23SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	BRAK USTALEŃ	ZL – TERENY LASÓW	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 24SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C11MN– TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 25SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	B12R, B13R, B17R, B18R, B15R, B19R – TEREN ROLNICZY	ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	T			
	teren lasu	10ZNU- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	R – TEREN ROLNICZY	T			
	teren zieleni urządzonej		WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH	T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 26SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	BRAK USTALEŃ	ZO – TEREN OTWARTY O CHARAKTERZE PRZYRODNICZYM	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA KOMUNIKACYJNA ISK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	BRAK USTALEŃ	KK - TEREN KOLEJOWY			T		
	teren drogi ekspresowej					T		
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego					T		
	teren drogi głównej					T		
	teren komunikacji kolejowej i szynowej					T		
	teren komunikacji kolei linowej					T		
	teren komunikacji wodnej					T		
	teren komunikacji lotniczej						T	
	teren obsługi komunikacji						T	
	teren ogrodów działkowych					T		
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA KOMUNIKACYJNA 2SK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	W CZĘŚCI STREFY – 3KDG, 2KDG, 1KDG, – DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNA	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ			T		
	teren drogi ekspresowej					T		
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego					T		
	teren drogi głównej					T		
	teren komunikacji kolejowej i szynowej					T		
	teren komunikacji kolei linowej					T		
	teren komunikacji wodnej					T		
	teren komunikacji lotniczej						T	
	teren obsługi komunikacji						T	
	teren ogrodów działkowych					T		
	teren infrastruktury technicznej							T

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA KOMUNIKACYJNA 3SK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	BRAK USTALEŃ	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ			T		
	teren drogi ekspresowej					T		
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego					T		
	teren drogi głównej					T		
	teren komunikacji kolejowej i szynowej					T		
	teren komunikacji kolei linowej					T		
	teren komunikacji wodnej					T		
	teren komunikacji lotniczej						T	
	teren obsługi komunikacji						T	
	teren ogrodów działkowych					T		
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA KOMUNIKACYJNA 4SK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	BRAK USTALEŃ	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ			T		
	teren drogi ekspresowej					T		
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego					T		
	teren drogi głównej					T		
	teren komunikacji kolejowej i szynowej					T		
	teren komunikacji kolei linowej					T		
	teren komunikacji wodnej					T		
	teren komunikacji lotniczej						T	
	teren obsługi komunikacji						T	
	teren ogrodów działkowych					T		
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA KOMUNIKACYJNA 5SK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	W CZĘŚCI STREFY – 1KDZ – DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZA	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ			T	
	teren drogi ekspresowej					T	
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego					T	
	teren drogi głównej					T	
	teren komunikacji kolejowej i szynowej					T	
	teren komunikacji kolei linowej				T		
	teren komunikacji wodnej				T		
	teren komunikacji lotniczej					T	
	teren obsługi komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA KOMUNIKACYJNA 6SK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	BRAK USTALEŃ	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ			T		
	teren drogi ekspresowej					T		
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego					T		
	teren drogi głównej					T		
	teren komunikacji kolejowej i szynowej					T		
	teren komunikacji kolei linowej					T		
	teren komunikacji wodnej					T		
	teren komunikacji lotniczej						T	
	teren obsługi komunikacji						T	
	teren ogrodów działkowych					T		
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA KOMUNIKACYJNA 7SK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	4KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – KLASA LOKALNA	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ			T			
	teren drogi ekspresowej					T			
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego						T		
	teren drogi głównej						T		
	teren komunikacji kolejowej i szynowej						T		
	teren komunikacji kolei linowej						T		
	teren komunikacji wodnej						T		
	teren komunikacji lotniczej							T	
	teren obsługi komunikacji							T	
	teren ogrodów działkowych					T			
	teren infrastruktury technicznej				T				
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej					T			

2.3.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Prognozuje się, że na ustalonych w projekcie planu ogólnym strefach planistycznych w tym terenach ustalonych w profilach funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW,
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ,
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ,
4. Strefa usługowa (SU) - 31 stref o symbolach – od 1SU do 31SU
5. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP,
6. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR,
7. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI,
8. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC,
9. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK,
10. 64 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),

oraz terenach strefy zieleni i rekreacji, cmentarzy (profil dodatkowy) wzrosną wartości emisji zanieczyszczeń (konieczność ogrzewania budynków, obsługa parkingów i usług – emisja spalin, dojazd do usług) w stosunku do stanu obecnego. Prognozuje się możliwość zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego o zasięgu miejscowym (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe). Ww. strefy planistyczne (tereny) umożliwią realizację obiektów budowlanych (inwestycji) a następnie ich użytkowanie, co może oddziaływać na strefy (tereny) sąsiednie ustalone w projekcie planu ogólnego oraz występujące poza sąsiedztwem. Mówimy również o możliwych niekorzystnych bądź pozytywnych oddziaływania wewnątrz poszczególnych stref, pamiętając o ustalonych w planie ogólnych profilach funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym. Szczegółowe przeznaczenia terenu będą przedmiotem odrębnej analizy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian.

Pozostałe tereny ustalone w profilach podstawowych i dodatkowych stref planistycznych ustalone w projekcie planu ogólnego:

1. Strefa zieleni i rekreacji (SN) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 22 strefy o symbolach – od 1SN do 22SN,
2. Strefa cmentarzy (SC) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 1 strefa o symbolu – 1SC,
3. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO,

będą miały pozytywny wpływ na stan powietrza atmosferycznego obszaru gminy Chełm Śląski.

2.3.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Prognozuje się, że w skutek realizacji (etap po uchwaleniu miejscowych planów) przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniami ustalonymi w analizowanym projekcie planu ogólnego nie nastąpi wzrost hałasu. Zmiany klimatu akustycznego będą odczuwalne na ustalonych w projekcie planu ogólnym strefach planistycznych w tym terenach ustalonych w profilach funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW,
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ,
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ,
4. Strefa usługowa (SU) - 31 stref o symbolach – od 1SU do 31SU,
5. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP,
6. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR,
7. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI,
8. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC,
9. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK,
10. 64 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),

oraz terenach strefy zieleni i rekreacji, cmentarzy (profil dodatkowy). Zmiany klimatu akustycznego mogą być odczuwalne w najbliższym sąsiedztwie źródła hałasu, na sąsiednich terenach wyznaczonych w sąsiednich strefach planistycznych oraz w terenach sąsiednich w ramach jednej strefy planistycznej. Na ww. terenach prognozuje się wzrost emisji hałasu w stosunku do stanu obecnego – zasięg miejscowy (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe).

Ww. strefy planistyczne (tereny) umożliwią realizację obiektów budowlanych (inwestycji) a następnie ich użytkowanie, co może oddziaływać na strefy (tereny) sąsiednie ustalone w projekcie planu ogólnego oraz występujące poza sąsiedztwem. Mówimy również o możliwych niekorzystnych bądź pozytywnych oddziaływaniach wewnątrz poszczególnych stref, pamiętając o ustalonych w planie ogólnym profilach funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym. Szczegółowe przeznaczenia terenu będą przedmiotem odrębnej analizy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian.

Ocenia się że strefy planistyczne ustalone w projekcie planu będące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów lasów oraz w granicach korytarzy ekologicznych, będą bezpośrednio oddziaływały na zmianę klimatu akustycznego tychże obszarów. Prognozuje się jednak, że skala oddziaływań na środowisko, ze względu na charakter ogólny planu, nie ulegnie istotnej zmianie.

Pozostałe tereny ustalone w profilach podstawowych i dodatkowych stref planistycznych ustalone w projekcie planu ogólnego:

1. Strefa zieleni i rekreacji (SN) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
2. Strefa cmentarzy (SC) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 1 strefa o symbolu – 1SC,
3. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO,

nie będą miały wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego Chełm Śląski oraz na tereny przyrodniczo cenne, w tym ostoję florystyczno- mykologiczną „Chełm Śląski – Błędów”, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne.

2.3.3 Zagrożenie środowiska wibracjami

Ustalenia projektu planu ogólnego nie powinny spowodować zwiększenia zagrożenia środowiska wibracjami (przejęcie ustaleń z obowiązujących miejscowych planów i uwzględnienie kierunków ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Oddziaływania wibroakustyczne w granicach analizowanego projektu planu ogólnego, mogą mieć miejsce w:

- strefie komunikacyjnej gdzie ustalono profile podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej,

teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, dodatkowo: teren drogi zbiorczej,

- pozostałych strefach w których w profilach podstawowych lub profilach dodatkowych ustalono tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej.

Niekorzystne oddziaływanie wibracyjne będzie odczuwalne w budynkach zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie ww. stref oraz terenów w profilach podstawowych i dodatkowych. Celem ograniczenia negatywnego wpływu wibracji na środowisko należy w granicach analizowanego projektu planu: usprawniać przepustowość szlaków i węzłów infrastruktury transportowej, stosować wibroizolacje, utrzymywać poprawne właściwości nawierzchni dróg.

2.3.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Na analizowanych strefach planistycznych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego występować będzie zapotrzebowanie na energię, w związku z powyższym rozbudowana zostanie sieć linii elektroenergetycznych oraz powstaną stacje transformatorowe, które mogą stwarzać zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. W ocenie autora prognozy na analizowanych terenach gminy Chełm Śląski, nastąpi niewielka zmiana zagrożenia dla ludzi ze strony niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego w stosunku do stanu obecnego.

Uciążliwość bądź szkodliwość sieci elektroenergetycznej, dotyczy ludzi, którzy przebywają w strefach wpływu pola elektromagnetycznego. Prognozuje się, że obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, nowo – projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne na terenach: zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej wielorodzinnej mogą, stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2.3.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń planu ogólnego (na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego), na terenach:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW,
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ,
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ,
4. Strefa usługowa (SU) - 31 stref o symbolach – od 1SU do 31SU,
5. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP,
6. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR,
7. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI,
8. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC,
9. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK,
10. 64 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),

oraz terenach strefy zieleni i rekreacji, cmentarzy (profil dodatkowy) obejmująca powstawanie nowych obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych, będzie wiązała się z nieodwracalnymi zmianami powierzchni terenu (przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych,

przemieszczanie mas ziemnych) oraz trwałego ubytku pokrywy glebowej (powierzchni biologicznie czynnej).

Ww. strefy planistyczne (tereny) umożliwią realizację obiektów budowlanych (inwestycji) a następnie ich użytkowanie, co może oddziaływać na strefy (tereny) sąsiednie ustalone w projekcie planu ogólnego oraz występujące poza sąsiedztwem. Mówimy również o możliwych niekorzystnych bądź pozytywnych oddziaływania wewnątrz poszczególnych stref, pamiętając o ustalonych w planie ogólnych profilach funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym. Szczegółowe przeznaczenia terenu będą przedmiotem odrębnej analizy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian.

Zmiany pokrywy glebowej i powierzchni ziemi w skali poszczególnych stref będą duże, jednak w skali gminy będą mało odczuwalne. Plan ogólny wprowadza strefy z zakazem zabudowy lub mocno ograniczoną zabudową terenów oraz szereg przeznaczeń w poszczególnych strefach, ich profilach podstawowych i dodatkowych, rekompensujące utratę powierzchni dotychczas użytkowanych rolniczo oraz zmian powierzchni ziemi, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń projektu planu ogólnego:

1. Strefa zieleni i rekreacji (SN) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
2. Strefa cmentarzy (SC) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 1 strefa o symbolu – 1SC,
3. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO.

Ponadto dla każdej strefy planistycznej wprowadza się minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej (tabela 9 poniżej):

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W %
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ	<p>74SJ – 15,</p> <p>63SJ, 69SJ – 20,</p> <p>7SJ, 26SJ, 40SJ, 43SJ, 55SJ, 56SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 62SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 70SJ, 77SJ, 78SJ, 80SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 97SJ, 102SJ – 30</p> <p>3SJ, 5SJ, 11SJ, 12SJ, 14SJ, 15SJ, 17SJ, 18SJ, 21SJ, 25SJ, 28SJ, 29SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 39SJ, 42SJ, 58SJ, 68SJ, 71SJ, 73SJ, 81SJ, 89SJ, 93SJ, 98SJ, 99SJ, 101SJ, 103SJ, 104SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 111SJ, 112SJ, 113SJ, 114SJ, – 40</p> <p>1SJ, 2SJ, 4SJ, 6SJ, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 13SJ, 16SJ, 19SJ, 20SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 27SJ, 30SJ, 38SJ, 41SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 57SJ, 72SJ, 76SJ, 79SJ, 87SJ, 88SJ, 90SJ, 91SJ, 92SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ – 50</p>

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ W %
	37SJ - 60
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW	od 1SW do 8SW – 30
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ	od 2SZ do 14SZ, - 30 1SZ - 50
strefa usługowa SU	1SU, 2SU, 6SU, 7SU, 11SU, od 13SU do 31SU – 30 3SU, 4SU – 50 5SU, 8SU, 9SU, 10SU, 12SU - 20
strefa gospodarcza SP	od 1SP do 9SP, 10SP, 12SP – 20 9SP, 11SP - 30
strefa produkcji rolniczej SR	1SR – 30
strefa infrastrukturalna SI	od 1SI do 6SI - 20
strefa zieleni i rekreacji SN	6SN, 10SN – 30 1SN, 4SN, 5SN, 9SN, 11SN, 12SN, 13SN, 15SN, 16SN, 17SN, 18SN, 22SN – 50 19SN, 20SN, 21SN – 60 2SN, 3SN, SN, 14SN – 80 7SN – 90
strefa cmentarzy SC	1SC – 20
strefa otwarta SO	-----
strefa komunikacyjna SK	-----

W ocenie autora niniejszej prognozy, na terenach ww. stref nastąpi trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego nastąpi przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych. Ocenia się, że ww. strefy stanowiąc będą źródła zagrożeń (oddziaływania bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe) dla powierzchni ziemi i pokrywy glebowej. Zanieczyszczenie gleb będzie obejmowało najbliższe sąsiedztwo źródła zanieczyszczenia. Oddziaływania będą negatywne, bezpośrednie z terenów w projekcie planu ogólnego stref planistycznych bezpośrednio sąsiadujących z użytkami rolnymi.

Projekt planu ogólnego gminy Chełm Śląski (ustalone strefy) będą negatywnie oddziaływać na grunty rolne najwyższych klas (zgodnie z załącznikiem 2.6 – projekt planu ogólnego gminy Chełm Śląski na tle użytków rolnych klas I-III):

- oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy komunikacyjne o symbolach - 1SK, 2SK,
- strefy infrastrukturalne o symbolach – 2SI,
- strefa produkcji rolniczej o symbolu – 1SR,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 80SJ, 90SJ, 8SJ, 26SJ, 28SJ, 73SJ, 75SJ, 72SJ
- strefa gospodarcza – 2SP, 5SP, 3SP.

- oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy komunikacyjne o symbolach - 1SK, 2SK
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 91SJ, 24SJ, 25SJ, 23SJ, 27SJ, 68SJ, 73SJ, 30SJ, 68SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolach – 9SZ,
- strefy usługowe o symbolach – 22SU, 9SU, 7SU.

Ponadto projekt planu ogólnego ustala strefy planistyczne dla których dokonuje się zmiany sposobu przeznaczenia z rolniczego (biologicznie czynnego) na inny:

- 1SP, 2SP, 3SP, 4SP, 5SP, 6SP (część), 21SU, 22SU, 24SU, 25SU(część), 27SU, 28SU (część), 29SU, 5SJ, 6SJ (część), 10SJ (część), 12SJ(część), 15SJ (część), 16SJ (część), 22SJ (część), 26SJ (część), 28SJ (część), 29SJ (część), 30SJ (część), 34SJ (część), 35SJ (część), 37SJ, 40SJ (część), 47SJ, 76SJ (część), 90SJ (część).

W projekcie planu ogólnego wprowadzono strefy, które poprzez ustalone przeznaczenia terenu w profilach funkcjonalnych podstawowych chronią (pozytywne oddziaływania) grunty rolne:

- oddziaływania pozytywne z terenów stref planistycznych:

- strefy otwarte o symbolach: 7SO, 12SO, 11SO, 14SO, 1SO, 15SO.

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów stref przestrzennych ustalonych w planie ogólnym, będą bezpośrednio lub pośrednio (bezpośrednie sąsiedztwo terenów przyrodniczo cennych w tym ostoi florystyczno- mykologicznej „Chełm Śląski – Błędów”, lasów, korytarzy) i w niewielkim stopniu niekorzystnie oddziaływać na tereny przyrodniczo cenne, w tym ostoję florystyczno- mykologiczną „Chełm Śląski – Błędów”, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

2.3.6 Emisja odpadów

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego (na etapie uchwalenia a następnie realizacji ustaleń planu miejscowego), spowoduje wzrost wytwarzanych odpadów w stosunku do stanu obecnego. Emisja odpadów będzie związana z eksploatacją obiektów i obszarów planowanych do zainwestowania.

Prognozuje się, że przy braku realizacji planu gospodarki odpadami wynikającego z „Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego” czy braku realizacji ustaleń planu – „Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”, wytwarzane odpady mogą mieć niekorzystny wpływ na jakość środowiska, będą

stanowiły bezpośrednie zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych, podziemnych, pośrednio wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i gleb (oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe).

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów stref przestrzennych ustalonych w planie ogólnym, będą w niewielkim stopniu niekorzystnie oddziaływać na tereny przyrodniczo cenne, w tym ostoję florystyczno- mykologiczną „Chełm Śląski – Błędów”, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

2.3.7 Emisja ścieków

Ocena skutków projektowanych ustaleń

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego (na etapie uchwalenia a następnie realizacji ustaleń planu miejscowego), spowoduje wzrost wytwarzanych ścieków w stosunku do stanu obecnego. Emisja ścieków będzie związana z eksploatacją obszarów planowanych do zainwestowania (etap budowy i eksploatacji). Wytworzone ścieki staną się bezpośrednim, chwilowym zagrożeniem dla środowiska (możliwość awarii, skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleb), mogą w niewielkim stopniu obniżyć komfort miejsca i w najbliższym sąsiedztwie źródła zanieczyszczenia.

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów stref przestrzennych ustalonych w planie ogólnym, będą w niewielkim stopniu niekorzystnie oddziaływać na tereny przyrodniczo cenne, w tym ostoję florystyczno- mykologiczną „Chełm Śląski – Błędów”, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

2.3.8 Zagrożenia kopalin

Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu jak również projektowane ustalenia planu ogólnego (strefy planistyczne, wskaźniki zagospodarowania) nie spowodują zagrożeń dla kopalin występujących w granicach gminy Chełm Śląski.

2.3.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego mogą być źródłem (pośrednim lub bezpośrednim oraz chwilowym) zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, w skutek: trwałej zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi (uszczelnienia powierzchni ziemi), naruszenia naturalnego spływu wód opadowych, zmniejszenia retencji wód, zmiany zasilania wód gruntowych i podziemnych, wyłukiwania zanieczyszczeń, zanieczyszczenia wyciekami ze składowanych tymczasowo odpadów czy awarii (wycieki substancji ropopochodnych).

Prognozuje się zagrożenie o charakterze miejscowym lub obszarowym (załącznik 1 – prognoza oddziaływania na środowisko – Plan ogólny gminy Chełm Śląski, załącznik 2.4 - projekt Planu ogólnego gminy Chełm Śląski na tle sieci wodnej). W wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego zrealizowane zostaną nowe funkcje (nawiązujące lub zgodne z terenami sąsiednimi), postępować będzie proces zainwestowania (zurbanizowania) kosztem terenów otwartych (biologicznie czynnych). Zmiana stosunków wodnych i spływów wód opadowych, zmniejszenie retencji, jakości wód, będzie miało niewielki wpływ na jakość sąsiednich terenów (osuszanie lub zawilgocenie).

Źródłem zagrożenia średnio znaczącego (oddziaływania bezpośrednie oraz chwilowe) dla wód powierzchniowych i podziemnych, będą tereny:

1. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP,
2. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR,
3. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK,
4. w profilu dodatkowym strefy infrastrukturalnej 4SI – teren produkcji,

w skutek uszczelnienia powierzchni ziemi, naruszenia naturalnego spływu wód opadowych oraz w wyniku awarii, kolizji, wycieków, wypłukiwania zanieczyszczeń, tymczasowego składowania odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy lub poza miejscowy, możliwe będzie przy ekstremalnych zdarzeniach charakter lokalny.

Mało znaczącym zagrożeniem - źródłem (oddziaływania bezpośrednie oraz chwilowe) niewielkiego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych mogą być tereny:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW,
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ,
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ,
4. Strefa usługowa (SU) - 31 stref o symbolach – od 1SU do 31SU,
5. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI,
6. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC,
7. 64 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ),

wskutek: trwałej zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi (uszczelnienia powierzchni ziemi), naruszenia naturalnego spływu wód opadowych, zmniejszenia retencji wód, zmiany zasilania wód gruntowych i podziemnych, wypłukiwania zanieczyszczeń, zanieczyszczenia wyciekami ze składowanych tymczasowo odpadów czy awarii (wycieki substancji ropopochodnych). Prognozuje się zagrożenie o charakterze miejscowym.

Ustalone w projekcie planu ogólnego strefy planistyczne (tereny) umożliwią realizację obiektów budowlanych (inwestycji) a następnie ich użytkowanie, co może oddziaływać na strefy (tereny) sąsiednie ustalone w projekcie planu ogólnego oraz występujące poza sąsiedztwem. Mówimy również o możliwych niekorzystnych bądź pozytywnych oddziaływania wewnątrz poszczególnych stref, pamiętając o ustalonych w planie ogólnych profilach funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym. Szczegółowe przeznaczenia terenu będą przedmiotem odrębnej analizy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian.

Projekt planu ogólnego ustala strefy planistyczne w bezpośrednim otoczeniu lub zawiera ciekę, ich wpływ jest następujący:

Pozytywne oddziaływanie na wody powierzchniowe śródlądowe :

- oddziaływania z terenów stref planistycznych:

1. Strefa zieleni i rekreacji (SN) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
2. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO,

oraz realizacja funkcji terenów otwartych (profil podstawowy i dodatkowy) w pozostałych strefach.

Możliwe negatywne oddziaływanie na wody powierzchniowe śródlądowe:

Stojące (zgodnie z załącznikiem 2.4)

- oddziaływania bezpośrednio z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolach: 1SK, 2SK,
- strefa usługowa o symbolach: 18SU, 28SU, 16SU, 27SU,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symbolach: 76SJ, 41SJ, 37SJ, 38SJ, 40SJ, 33SJ, 36SJ, 68SJ, 90SJ, 91SJ, 4SJ, 2SJ, 80SJ, 6SJ,
- strefa infrastrukturalna o symbolach: 6SI, 3SI.

Płynące (zgodnie z załącznikiem 2.4)

- oddziaływania bezpośrednio z terenów stref planistycznych:

- strefa gospodarcza o symbolach: 1SP, 4SP,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symbolach: 113SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 48SJ, 49SJ, 57SJ, 59SJ, 66SJ, 68SJ, 76SJ, 77SJ, 79SJ, 80SJ, 81SJ, 87SJ, 98SJ,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinnej o symbolach: 6SW,
- strefa usługowa o symbolach: 6SU,
- strefa infrastrukturalna o symbolach: 1SI, 5SI,
- strefa komunikacyjna o symbolach: 4SK, 1SK, 3SK,

Pozytywne oddziaływanie na wody podziemne:

Plan ogólny wprowadza strefy z zakazem zabudowy lub mocno ograniczoną zabudową terenów oraz szereg przeznaczeń w poszczególnych strefach, ich profilach podstawowych i dodatkowych, o pozytywnym oddziaływaniu na wody podziemne:

1. Strefa zieleni i rekreacji (SN) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
2. Strefa cmentarzy (SC) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym oraz funkcji podstawowej – cmentarz – 1 strefa o symbolu – 1SC,
3. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO.

Przewidywane negatywne oddziaływanie na wody podziemne:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW,
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ,
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ,
4. Strefa usługowa (SU) - 31 stref o symbolach – od 1SU do 31SU,
5. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP,
6. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR,
7. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI,
8. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC,
9. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK,
10. 64 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

2.3.10 Zagrożenia topoklimatu

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Projektowane ustalenia planu ogólnego w niewielkim stopniu (charakter ustaleń planu) mogą wpłynąć na zmianę topoklimatu na analizowanym obszarze.

Projekt ten utrwała aktualny sposób zagospodarowania terenu gminy Chełm Śląski, przejmując w strefach planistycznych w większości ustalenia z obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Względem obowiązujących miejscowych planów uchwalonych w granicach gminy Chełm Śląski, w projekcie planu ogólnego wprowadzono niewielkie modyfikacje. Projekt ten umożliwi rozwój gminy poprzez wskazanie nowych obszarów do zainwestowania oraz zmieniając przeznaczenia terenów.

Wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmianę warunków mikroklimatycznych w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych.

W najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych możliwy jest wzrost średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Zmiany topoklimatu w skali obszaru będą duże, jednak w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

2.3.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w gminie Chełm Śląski oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w projekcie planu ogólnego wprowadzono modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków w tym o poszerzenie zabudowy i terenów usług.

W wyniku uchwalenia planu ogólnego gminy Chełm Śląski rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegną istotnej zmianie, względem obowiązujących dokumentów, co wynika z charakteru POG i pokrycia obszaru gminy obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Autor prognozy poddał analizie poszczególne strefy planistyczne, w wyniku której ocenia się, że w efekcie realizacji ustaleń planu ogólnego dojdzie do ograniczenia zasobów przyrodniczych, utraty naturalnych siedlisk, fragmentacji siedlisk, ograniczenia miejsc żerowania lub gniazdowania. Zainwestowanie terenów aktualnie biologicznie czynnych, będzie związane z usunięciem porastającej jej roślinności. Pogorszenie warunków środowiska naturalnego i jakości krajobrazu w skali obszaru gminy określa się w stopniu umiarkowanym (zagrożenia o stopniu miejscowym i lokalnym).

Projektowane ustalenia planu ogólnego zmieniają w skali gminy, w umiarkowanym stopniu, użytkowanie terenów i będą nawiązywać do przeznaczeń obszarów otaczających istniejących lub ustalonych w obowiązujących miejscowych planach. W efekcie realizacji ustaleń planu ogólnego dojdzie do ograniczenia zasobów przyrodniczych, fragmentacji siedlisk, ograniczenia miejsc żerowania lub gniazdowania. Wprowadzanie pozaprzyrodniczych form zagospodarowania w strefach:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW,
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ,
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ,
4. Strefa usługowa (SU) - 31 stref o symbolach – od 1SU do 31SU,
5. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP,
6. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR,
7. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI,
8. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK,
9. 64 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),

oraz tereny strefy zieleni i rekreacji, cmentarzy (profil dodatkowy), będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnych i usunięciem porastającej jej roślinności. Pogorszenie warunków środowiska naturalnego i jakości krajobrazu określa się zatem w stopniu umiarkowanym (zagrożenia o stopniu miejscowym i lokalnym). Jednak w skali gminy będą to zmiany słabo odczuwalne.

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów stref przestrzennych ustalonych w planie ogólnym, będą bezpośrednio (w granicach terenów przyrodniczo cennych w tym ostoi florystyczno- mykologicznej „Chełm Śląski – Błędów”, lasów, korytarzy) lub pośrednio (bezpośrednie sąsiedztwo ww. obszarów) niekorzystnie oddziaływać na tereny przyrodniczo cenne, w tym ostoję florystyczno- mykologiczną „Chełm Śląski – Błędów”, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

W granicy gminy Chełm Śląski autorzy projektu Audytu krajobrazowego województwa śląskiego nie wyznaczyli obszarów zaliczonych jako krajobrazy priorytetowych, rozumianych zgodnie z definicją zawartą w art. 7 ustawy, jako krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne, czy estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

W skutek realizacji ustaleń projektu planu ogólnego (wskaźniki zagospodarowania przestrzennego: max. wysokości zabudowy, max. udział powierzchni zabudowy, max. nadziemnej intensywności zabudowy, max. udział powierzchni biologicznie czynnej) ulegnie w stopniu umiarkowanym pogorszeniu jakość krajobrazu (zagrożenia o stopniu miejscowym i lokalnym). W skali gminy jednak będą to zmiany słabo odczuwalne (obszar silnie zurbanizowany – kontynuacja przeznaczeń, utrwalenie krajobrazu miasta.

Za pozytywne uznać należy ustalenia w projekcie planu ogólnego stref planistycznych:

1. Strefa zieleni i rekreacji (SN) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
2. Strefa cmentarzy (SC) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 1 strefa o symbolu – 1SC,
3. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO,

oraz tereny (przeznaczenia) niezainwestowane w poszczególnych profilach podstawowych czy dodatkowych w pozostałych strefach planistycznych.

Analizowany projekt planu ogólnego ponadto ustala dla każdego terenu minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej , które przedstawiono w tabeli nr 10:

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W %
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	74SJ – 15, 63SJ, 69SJ – 20, 7SJ, 26SJ, 40SJ, 43SJ, 55SJ, 56SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 62SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 70SJ, 77SJ, 78SJ, 80SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 85SJ, 86SJ, 97SJ, 102SJ – 30 3SJ, 5SJ, 11SJ, 12SJ, 14SJ, 15SJ, 17SJ, 18SJ, 21SJ, 25SJ, 28SJ, 29SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 39SJ, 42SJ, 58SJ,

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ W %
	<p>68SJ, 71SJ, 73SJ, 81SJ, 89SJ, 93SJ, 98SJ, 99SJ, 101SJ, 103SJ, 104SJ, 105SJ, 106SJ, 107SJ, 108SJ, 109SJ, 110SJ, 111SJ, 112SJ, 113SJ, 114SJ, – 40</p> <p>1SJ, 2SJ, 4SJ, 6SJ, 8SJ, 9SJ, 10SJ, 13SJ, 16SJ, 19SJ, 20SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 27SJ, 30SJ, 38SJ, 41SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 57SJ, 72SJ, 76SJ, 79SJ, 87SJ, 88SJ, 90SJ, 91SJ, 92SJ, 94SJ, 95SJ, 96SJ – 50</p> <p>37SJ - 60</p>
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW	od 1SW do 8SW – 30
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ	od 2SZ do 14SZ, - 30 1SZ - 50
strefa usługowa SU	1SU, 2SU, 6SU, 7SU, 11SU, od 13SU do 31SU – 30 3SU, 4SU – 50 5SU, 8SU, 9SU, 10SU, 12SU - 20
strefa gospodarcza SP	od 1SP do 9SP, 10SP, 12SP – 20 9SP, 11SP - 30
strefa produkcji rolniczej SR	1SR – 30
strefa infrastrukturalna SI	od 1SI do 6SI - 20
strefa zieleni i rekreacji SN	6SN, 10SN – 30 1SN, 4SN, 5SN, 9SN, 11SN, 12SN, 13SN, 15SN, 16SN, 17SN, 18SN, 22SN – 50 19SN, 20SN, 21SN – 60 2SN, 3SN, SN, 14SN – 80 7SN – 90
strefa cmentarzy SC	1SC – 20
strefa otwarta SO	-----
strefa komunikacyjna	-----

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W %
SK	

ANALIZA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM PRAWNIE CHRONIONYCH

Lokalizację terenów przyrodniczych na tle projektu planu ogólnego przedstawia:

- załącznik 2.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle korytarzy ekologicznych,
- załącznik 2.2 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle obszarów przyrodniczych prawnie chronionych,
- załącznik 2.5 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle terenów użytków leśnych.
- załącznik 2.5.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle terenów lasów w tym lasów ochronnych.

TERENY LASÓW:

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjalne źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego gminy Chełm Śląski, będą niekorzystnie oddziaływać na tereny lasów. Oddziaływanie to może obejmować: zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych wokół terenów lasów, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych wokół terenów lasów, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych wokół terenów lasów.

Ważne jest by na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian, uwzględniać charakter ochronny lasów. Cel ten należy osiągnąć poprzez ustalenie w projektach „nowych” planów przeznaczeń, które zagwarantują ciągłość obszaru i jego ochronę.

Projekt planu ogólnego proponuje w swych strefach profile funkcjonalne, które są pozytywnym rozwiązaniem w celu zachowania ich odrębności i wartości przyrodniczych:

- strefa otwarta o symbolach : 7SO, 6SO, 3SO, 14SO, 5SO, 1SO, 15SO, 12SO, 13SO, 23SO,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolach: 18SN, 11SN, 22SN, 2SN, 1SN, 21SN, 1SN,

Ustalone w projekcie planu ogólnego ww. strefy planistyczne umożliwią realizację przeznaczeń a następnie ich użytkowanie, które mogą negatywnie oddziaływać na obszary leśne. Ważne jest by w kolejnym etapie czyli w trakcie opracowywania miejscowych planów, ich ustalenia uwzględniały ochronę obszarów leśnych. Szczegółowe przeznaczenia terenu będą przedmiotem odrębnej analizy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian.

W projekcie planu ogólnego ustalono następujące strefy planistyczne, które negatywnie na obszar terenów lasów:

- oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy komunikacyjne o symbolach - 1SK,
- strefy infrastrukturalne o symbolach – 3SI, 6SI,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 76SJ, 23SJ, 20SJ, 31SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 6SJ,
- strefy usługowe o symbolach – 18SU, 3SU, 26SU, 16SU,
- strefa gospodarcza – 3SP, 4SP.

- oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 24SJ, 19SJ, 26SJ, 13SJ, 3SJ, 4SJ,
- strefy komunikacyjne o symbolach - 2SK.

Lasy państwowe Nadleśnictwa Katowice

- oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy komunikacyjne o symbolach - 1SK,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 83SJ, 80SJ,
- strefa gospodarcza – 1SP.

- oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 76SJ, 78SJ, 84SJ,
- strefy usługowe o symbolach – 18SU,
- strefa gospodarcza – 8SP.

KORYTARZ EKOLOGICZNY – KRAJOWY

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjale źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego gminy Chełm Śląski, będą niekorzystnie oddziaływać na korytarzy ekologicznych. Oddziaływanie to będzie obejmował możliwe: zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych, nadmierne nawożenie terenów rolnych.

Należałoby rozważyć, zawężenie obszarów stref (przeznaczonych do zabudowy na podstawie obowiązujących ustaleń w planach miejscowych) znajdujących się w granicach korytarza, do istniejącej zabudowy, z możliwością jedynie uzupełnienia zabudowy w lukach planistycznych i w terenach gdzie zauważalny jest wzrost inwestycji mieszkaniowych, w celu zachowania ciągłości wyznaczonych w planie województwa śląskiego korytarzy i ograniczenia negatywnych oddziaływań. Ważne jest by na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian, uwzględniać wartość przyrodniczą korytarza ekologicznego. Cel ten należy osiągnąć poprzez ustalenie w projektach „nowych” planów przeznaczeń, które zagwarantują ciągłość obszaru i jego ochronę.

KORYTARZE EKOLOGICZNE – PLAN WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjale źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego gminy Chełm Śląski, będą niekorzystnie oddziaływać na korytarzy ekologicznych. Oddziaływanie to będzie obejmował możliwe: zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej

retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych, nadmierne nawożenie terenów rolnych. Należałoby rozważyć, zawężenie obszarów stref (przeznaczonych do zabudowy na podstawie obowiązujących ustaleń w planach miejscowych) znajdujących się w granicach korytarza, do istniejącej zabudowy, z możliwością jedynie uzupełnienia zabudowy w lukach planistycznych i w terenach gdzie zauważalny jest wzrost inwestycji mieszkaniowych, w celu zachowania ciągłości wyznaczonych w planie województwa śląskiego korytarzy i ograniczenia negatywnych oddziaływań. Ważne jest by na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian, uwzględniać wartość przyrodniczą korytarza ekologicznego. Cel ten należy osiągnąć poprzez ustalenie w projektach „nowych” planów przeznaczeń, które zagwarantują ciągłość obszaru i jego ochronę.

1. KORYTARZE KOPYTNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

2. KORYTARZE SPÓJNOŚCI OBSZARÓW OCHRONY - „PRZEMSA”

W projekcie planu ogólnego ustalono następujące strefy planistyczne, które oddziałują pozytywnie lub negatywnie na obszar korytarza:

- oddziaływania pozytywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa otwarte o symbolu – 14SO, 3SO, 16SO, 17SO, 3SO, 5SO, 1SO,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolu – 19SN, 13SN, 12SN, 11SN, 20SN, 21SN,

- oddziaływania pozytywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa otwarte o symbolu – 2SO,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolu – 6SN, 5SN, 4SN,

- oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symbolach – 44SJ, 33SJ, 110SJ, 32SJ, 16SJ, 15SJ, 13SJ, 109SJ, 98SJ, 103SJ, 104SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach – 8SW,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu – 1SZ,
- strefa usługowa o symbolu – 16SU, 25SU,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 6SI,
- strefa komunikacyjna o symbolu - 2SK,

- oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symbolach – 45SJ, 46SJ, 48SJ, 47SJ, 37SJ, 36SJ, 35SJ, 34SJ, 17SJ, 18SJ, 14SJ, 6SJ, 9SJ, 31SJ, 102SJ,
- strefa komunikacyjna o symbolu - 2SK,
- strefa usługowa o symbolach – 23SU, 2SU, 1SU, 26SU,

3. KORYTARZE NEWRALGICZNE SSKAKI DRAPIEŻNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

4. KORYTARZE SSKAKI DRAPIEŻNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

5. KORYTARZE NEWRALGICZNE WĘZŁOWE SSKAKI KOPYTNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

6. OBSZARY WĘZŁOWE SSKAKI DRAPIEŻNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

7. KORYTARZE NEWRALGICZNE WĘZŁOWE SSAKI KOPYTNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

8. KORYTARZE SSAKI KOPYTNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

9. KORYTARZE NEWRALGICZNE WĘZŁOWE SSAKI KOPYTNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

10. OBSZARY WĘZŁOWE SSAKI KOPYTNE – brak w granicach gminy Chełm Śląski

11. KORYTARZE NIETOPERZE

– oddziaływania pozytywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy otwarte o symbolach – 5SO, 14SO, 1SO,

– oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolach – 2SK,

– oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 35SJ, 34SJ, 33SJ, 32SJ, 13SJ, 9SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach – 8SW,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu – 1SZ.

12. KORYTARZE ICHTIOLOGICZNE – RYBY

– oddziaływania pozytywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy otwarte o symbolach – 5SO, 14SO, 1SO,

– oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolach – 2SK,

– oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 35SJ, 34SJ, 33SJ, 32SJ, 13SJ, 9SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach – 8SW,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu – 1SZ.

13. KORYTARZE EKOLOGICZNE – PTAKI PRZYSTANKI – ZBIORNIK DZIEĆKOWICE

– oddziaływania pozytywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy otwarte o symbolach – 5SO, 3SO, 14SO, 21SO, 18SO, 17SO, 16SO,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolu – 19SN, 13SN, 12SN, 11SN, 20SN, 7SN, 21SN,

- oddziaływania pozytywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa otwarte o symbolu – 4SO, 19SO,

– oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 40SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 51SJ, 48SJ, 41SJ, 47SJ, 46SJ, 45SJ, 44SJ, 36SJ, 35SJ,
- strefa usługowa o symbolu – 12SU, 28SU, 16SU,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 6SI,

– oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 63SJ, 64SJ, 65SJ, 49SJ, 50SJ, 52SJ, 53SJ, 34SJ,
- strefa gospodarcza o symbolu – 9SP, 10SP, 11SP,
- strefa komunikacyjna o symbolach – 2SK.

14. KORYTARZE EKOLOGICZNE – PTAKI KORYTARZE PONADREGIONALNE – DOLINA PRZEMSZY

– oddziaływania pozytywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy otwarte o symbolach – 5SO, 3SO, 14SO, 21SO, 18SO, 4SO, 1SO, 2SO, 15SO, 11SO, 12SO, 13SO, 8SO, 17SO, 16SO,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolu – 19SN, 13SN, 12SN, 11SN, 20SN, 7SN, 3SN, 2SN, 5SN, 1SN, 21SN,

– oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolu – 1SK, 2SK, 4SK, 5SK,
- strefa cmentarzy o symbolu – 1SC,
- strefy usługowe o symbolach – 1SU, 2SU, 3SU, 4SU, 5SU, 6SU, 7SU, 9SU, 10SU, 11SU, 12SU, 13SU, 14SU, 15SU, 16SU, 23SU, 24SU, 25SU, 26SU, 27SU, 28SU,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu – 1SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – OD 1SJ DO 4SJ, OD 6SJ DO 41SJ, OD 44SJ DO 48SJ, 51SJ, 56SJ, 60SJ, OD 62SJ DO 75SJ, 81SJ, 85SJ, OD 88SJ DO 90SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach – 4SW, 5SW, 6SW, 7SW, 8SW,
- strefy gospodarcze o symbolach - 2SP, 3SP, 4SP, 10SP,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 3SI, 4SI, 5SI, 6SI,

– oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy produkcji rolniczej o symbolach – 1SR,
- strefa komunikacyjna o symbolu – 3SK, 6SK,
- strefy usługowe o symbolach – 22SU, 21SU, 20SU, 29SU, 18SU, 19SU, 17SU, 8SU,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 91SJ, 42SJ, 86SJ, 87SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 61SJ, 59SJ, 77SJ, 57SJ, 58SJ, 79SJ, 76SJ, 78SJ, 80SJ, 52SJ, 50SJ, 49SJ, 53SJ, 43SJ, 5SJ, 54SJ, 55SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach – 1SW, 2SW, 3SW,
- strefy gospodarcze o symbolach – 5SP, 6SP, 8SP, 9SP, 1SP, 7SP, 11SP,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 1SI, 2SI.

Ponadto dokonano analizy oddziaływania ustalonych w projekcie planu ogólnego stref na strefy otwarte, i tak:

1SO :

- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 10SJ, 11SJ, 12SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 18SJ, 13SJ, 6SJ, 9SJ, 1SJ, 2SJ, 8SJ, 1SZ, 27SU, 26SU, 25SU, 1SU, 2SU, 2SK, 2SP,

- 2SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 16SJ, 17SJ, 18SJ, 2SK,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 4SU, 23SU, 2SP, 27SJ, 21SJ, 16SJ,
- 3SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 6SI, 35SJ,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 38SJ, 39SJ, 34SJ,
- 4SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 39SJ,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 38SJ,
- 5SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 2SK,
- oddziaływanie negatywne, pośrednie: 35SJ, 34SJ, 33SJ, 32SJ, 8SW
- 6SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 1SP, 76SJ, 57SJ, 1SI,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 1SW, 18SU, 56SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 77SJ,
- 7SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 78SJ, 6SJ, 80SJ, 2SI, 1SK,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 83SJ, 84SJ, 82SJ, 3SW, 8SP, 29SU,
- 8SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 5SK, 58SJ, 60SJ, 77SJ, 79SJ, 66SJ, 13SU,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 1SI, 5SW, 20SU,
- 9SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 1SK, 80SJ,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 6SP
- 10SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 86SJ, 80SJ, 82SJ, 3SK,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 84SJ, 83SJ, 87SJ, 21SU,
- 11SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 6SW, 68SJ, 81SJ, 8SJ, 7SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 1SK, 24SU,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 5SW, 4SK, 67SJ
- 12SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 22SU, 21SU, 5SP, 3SP, 4SP, 91SJ, 90SJ, 87SJ, 1SK, 3SI,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 89SJ, 80SJ, 3SK,
- 13SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: -
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 1SK, 3SP, 3SI,
- 14SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 35SJ, 34SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 65SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 73SJ, 29SJ, 30SJ, 22SJ, 32SJ, 31SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 6SW, 6SI, 5SI, 10SP, 2SP, 2SK, 7SU, 4SU,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 44SJ, 39SJ, 28SJ, 9SU,
- 15SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 1SK, 2SK, 3SJ, 4SJ, 7SJ, 8SJ,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 2SJ, 6SJ, 88SJ,
- 16SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 16SU,

- oddziaływanie negatywne, pośrednie: -
- 17SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 16SU,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: -
- 18SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 28SU, 40SJ, 38SJ,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 2SK, 37SJ, 56SJ, 60SJ, 41SJ, 39SJ, 9SP, 11SP,
- 19SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 53SJ, 9SP,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 49SJ, 50SJ,
- 20SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 5SJ, 43SJ, 6SU,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 9SP, 53SJ,
- 21SO :
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie: 28SU, 41SJ, 37SJ, 38SJ,
 - oddziaływanie negatywne, pośrednie: 40SJ,

OBSZARY O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZACHOWANIA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ ORAZ PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO:

OBSZAR FUNKCJONALNY PRZYRODNICZO - CENNY: OSTOJA FLORYSTYCZNO- MYKOLOGICZNEJ „CHEŁM ŚLĄSKI – BŁĘDÓW”

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjałe źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego gminy Chełm Śląski, będą niekorzystnie oddziaływać będą na tereny ostoi. Oddziaływanie to będzie obejmowało możliwe: zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych wokół ostoi, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych wokół ostoi, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych wokół terenów lasów. Obszar ostoi w projekcie planu ogólnego wskazany jest jako strefa otwarta 7SO, gdzie ustalono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jedynie profil podstawowy z przeznaczeniami terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy teren lasu teren zieleni naturalnej teren wód teren komunikacji teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru ustala się strefę komunikacyjną 1SK (istniejąca linia kolejowa) która negatywnie będzie oddziaływała na obszar i wartości przyrodnicze ostoi.

W projekcie planu ogólnego ustalono następujące strefy planistyczne, które oddziaływają pozytywnie lub negatywnie na obszar ostoi:

- oddziaływania pozytywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa otwarte o symbolu – 7SO,

- oddziaływania pozytywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa zieleni i rekreacji o symbolu – 16SN,

- oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 83SJ, 84SJ, 80SJ, 82SJ, 78SJ, 76SJ,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 2SI,
- strefa komunikacyjna o symbolu – 6SK, 1SK,

- oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 79SJ, 86SJ, 87SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach – 1SW, 2SW, 3SW,
- strefa gospodarcza o symbolu – 8SP, 1SP, 6SP,
- strefa usługowa o symbolu – 29SU, 17SU, 19SU, 18SU,
- strefa komunikacyjna o symbolu - 5SK.

Ważne jest by na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian, uwzględnić wartość przyrodniczą ostoju florystyczno-mykologicznej „Chełm Śląski – Błędów”. Cel ten należy osiągnąć poprzez ustalenie w projektach „nowych” planów przeznaczeń, które zagwarantują nienaruszalność obszaru i jego ochronę.

TERENY CENNE PRZYRODNICZO PROPONOWANE DO ZACHOWANIA I OCHRONY:

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjalne źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego gminy Chełm Śląski, będą niekorzystnie oddziaływać na tereny obszarów cennych przyrodniczo. Oddziaływanie to w skali gminy będzie miało charakter mało znaczący - zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych wokół terenów cennych, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych wokół terenów cennych, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych wokół terenów cennych. Obszary terenów cennych przyrodniczo w projekcie planu ogólnego wskazane są jako strefy otwarte SO, gdzie ustalono zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jedynie profil podstawowy z przeznaczeniami terenu: teren rolnictwa z zakazem zabudowy teren lasu teren zieleni naturalnej teren wód teren komunikacji teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej.

1. dolina rzeki Przemszy stanowiąca korytarz ekologiczny rangi regionalnej wraz z terenami zieleni nieurządzonej i terenami zalewowymi w jej dolinie;
 - oddziaływania pozytywne, bezpośrednio z terenów stref planistycznych:
 - strefa otwarte o symbolu – 5SO, 3SO, 14SO, 1SO,
 - oddziaływania negatywne, bezpośrednio z terenów stref planistycznych:
 - strefa komunikacyjna o symbolu - 2SK,
 - oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 35SJ, 34SJ, 31SJ, 33SJ, 32SJ, 16SJ, 17SJ, 15SJ, 13SJ, 9SJ, 10SJ, 1SJ, 6SJ, 11SJ, 12SJ, 111SJ, 110SJ, 109SJ, 98SJ, 103SJ, 102SJ, 104SJ, 101SJ, 108SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach – 8SW,
- strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową o symbolu – 1SZ,
- strefa usługowa o symbolu – 26SU, 25SU, 37SU, 1SU, 2SU, 23SU, 30SU,

2. rejon Smutnej Góry;

- oddziaływania pozytywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa otwarte o symbolu – 14SO, 4SO,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolu – 7SN,

- oddziaływania negatywne, bezpośrednie pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa gospodarcza – 2SP, 10SP,

- oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 31SJ, 36SJ, 33SJ, 32SJ, 34SJ, 72SJ, 73SJ, 71SJ, 70SJ, 65SJ, 39SJ,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 5SI,
- strefa gospodarcza – 12SP,
- strefa usługowa o symbolu – 7SU,

3. zbiorniki wodne, zwłaszcza Stawy Pacwowe w północno- zachodniej części gminy.

- oddziaływania pozytywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa otwarte o symbolu – 7SO, 6SO,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolu – 16SN, 22SN,

- oddziaływania pozytywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa otwarte o symbolu – 6SO,

- oddziaływania negatywne, bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolu – 22SN (profile dodatkowe),
- strefa usługowa o symbolu – 18SU,

- oddziaływania negatywne, pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 28SJ, 76SJ,
- strefa gospodarcza o symbolu – 8SP, 1SP,

2.3.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000

Autor prognozy poddał analizie poszczególne strefy planistyczne, w wyniku której ocenia się, że w efekcie realizacji ustaleń planu ogólnego dojdzie do ograniczenia zasobów przyrodniczych, utraty naturalnych siedlisk, fragmentacji siedlisk, ograniczenia miejsc żerowania lub gniazdowania. Zainwestowanie terenów aktualnie biologicznie czynnych, będzie związane z usunięciem porastającej jej roślinności. Pogorszenie warunków

środowiska naturalnego i jakości krajobrazu w skali obszaru gminy określa się w stopniu umiarkowanym (zagrożenia o stopniu miejscowym i lokalnym). Natomiast w skali obszarów Natura 2000, ze względu na brak takich obszarów w granicach gminy i w najbliższym jej sąsiedztwie oraz ze względu na charakter dokumentu, ustalonych stref planistycznych i pokrycie gminy planami obowiązującymi, nie będzie oddziaływać ze strony projektu planu ogólnego gminy Chełm Śląski. Lokalizację gminy na tle obszarów przyrodniczych prawnie chronionych przedstawiono na załączniku 2.2.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO STREF PLANISTYCZNYCH NA OBSZARY NATURA 2000

BRAK OBSZARÓW NATURA 2000

2.3.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego, ze względu na charakter dokumentu nie kolidują z obiektami będącymi pod prawną ochroną konserwatorską.

2.3.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii

Poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi, środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska to:

1. bezpośrednie skażenie środowiska, związane z wylaniem substancji do środowiska – gleby, wody powierzchniowe, podziemne. Skażenie to ma zazwyczaj charakter lokalny. Skażenia wód powierzchniowych czy podziemnych może stwarzać zagrożenie dla większych obszarów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
2. pośrednie skażenie środowiska, wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar.

Na analizowanym terenie brak zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Niemożliwym jest na etapie opracowania POG wyznaczenia ram dla późniejszej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych niż strefa planistyczna o danym profilu funkcjonalnym. Doprecyzowanie tych zapisów może nastąpić tylko na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zagrożenie wystąpienia awarii występować mogą na skutek realizacji (uchwalenie miejscowego planu) ustaleń planu ogólnego w strefie:

1. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP,
2. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR,
3. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK,

oraz w innych strefach dla których w profilach podstawowych lub dodatkowych ustalono tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, gdzie prognozuje się możliwość wystąpienia bezpośredniego skażenia środowiska (zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby, wód powierzchniowych lub podziemnych substancjami niebezpiecznymi, wycieki substancji ropopochodnych) mającego zasięg lokalny lub obszarowy (skażenie wód

podziemnych) oraz pośredniego skażenia środowiska (wybuchy, pożary substancji niebezpiecznych) mające zasięg lokalny lub obszarowy.

2.3.15 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości związane z realizacją ustaleń planu ogólnego

- 1 wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony przyrody i środowiska ustalonymi w przepisach prawa,
- 2 wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego ustalonymi w przepisach prawa,
- 3 wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska, w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości,
- 4 gospodarka odpadami zgodnie z Planem Gospodarką Odpadami dla Województwa Śląskiego oraz zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 5 ustalenie w miejscowych planach zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 6 docelowo nowo projektowane tereny inwestycyjne należy podłączyć do gminnych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 7 zaleca się lokalizowanie inwestycji uwzględniając „Aktualizację strategii rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020+” oraz wnioski wynikające ze „Strategii ochrony przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030”,
- 8 zaleca się stosowania rozwiązań zgodnych z przepisami prawa w trakcie budowy, użytkowania zabudowy, ograniczających zanieczyszczenie powietrza,
- 9 od strony terenów lasów stanowiących korytarze ekologiczne ustalenie w miejscowych planach zasad ochrony środowiska zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska obejmujących:
 - ochronę szaty roślinnej w szczególności ochronę drzew,
 - ochronę zwierząt (warunków siedliskowych),
 - ochronę powietrza atmosferycznego,
 - zastosowanie rozwiązań zapewniających odpowiednie przewietrzanie,
 - ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
 - ochronę jakości gleb, gruntu,
 - zasady rekompensat ubytków terenów leśnych,
 - stosowanie proekologicznych systemów grzewczych,
 - sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - stosowanie rozwiązań w zakresie ochrony przed hałasem,
- 10 zaleca się stosowanie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa w zakresie ochrony przed hałasem,
- 11 sposób odwodnienia i odprowadzania wód opadowych należy dostosować do wymogów ochrony środowiska, w tym do wymaganego poziomu redukcji zanieczyszczeń,
- 12 ustalenie zasad zagospodarowania terenów w tym wskaźników i parametrów zabudowy minimalizujących potencjalne oddziaływanie na pokrywą glebową, na powierzchnię terenu, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego,
- 13 kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający dobre przewietrzanie,
- 14 zaleca się w projektach miejscowych planów ustalać zasady zastosowania błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych,
- 15 upowszechnienie komunikacji zbiorowej i zmniejszenie ruchu samochodowego,

- 16 kształtowanie układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami prawa oraz uwarunkowaniami środowiskowymi w sposób odpowiadający rzeczywistym potrzebom przewozowym,
- 17 długoterminowa ochrona zasobów wodnych, wdrożenie budowy systemu retencjonowania wód opadowych,
- 18 ograniczenie tworzenia tzw. wysp ciepła - adaptacja do zmian klimatu,
- 19 ustalenie w miejscowych planach standardu terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu, rekompensującego ograniczenie rolniczej powierzchni użytkowej, nie mniejszego od ustalonego w projekcie planu ogólnego,
- 20 zaleca się nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z przepisami prawa wzdłuż dróg publicznych i od strony innych źródeł zagrożenia dla środowiska,
- 21 celem ograniczenia ujemnego wpływu pola elektromagnetycznego zaleca się prowadzenie sieci elektroenergetycznych liniami kablowymi ułożonymi w ziemi a lokowanie stacji nadawczych i nadajników radiowych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi (normami bezpieczeństwa) oraz prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- 22 zaleca się ustalenie w miejscowych planach na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych, przestrzeni publicznych typu zieleń urządzona, parki, skwery,
- 23 zaleca się nie ustalanie w miejscowych planach funkcji wzajemnie się wykluczających (np. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa),
- 24 kształtowanie kubatury budynków w sposób nawiązujący do charakteru gminy (wysokość budynków, ilość kondygnacji, kolorystyka elewacji i dachów),
- 25 zaleca się w projektach miejscowych planów ustalania terenów pasów zieleni pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami obiektów: produkcyjno – usługowych (UP), usługowych (U) oraz pomiędzy terenami łąk i pastwisk, terenami użytków rolnych a terenami obiektów: produkcyjno – usługowych, usługowych (minimum 20m) a pomiędzy terenami łąk i pastwisk, terenami użytków rolnych a terenami obiektów: mieszkaniowymi i mieszkaniowo - usługowymi (minimum 10m),
- 26 zaleca się ustalenie w miejscowych planach: obszaru przejściowego (ekotonu) pasa zieleni od strony terenu lasów, korytarzy ekologicznych,
- 27 zaleca się kształtowanie przestrzeni poprzez ustalanie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
- 28 zaleca się minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych związanych z terenami produkcyjno – usługowymi, produkcji energii cieplnej, elektrowniami słonecznymi, poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn
- 29 wyznaczenie tras przejazdu pojazdów przewożących niebezpieczne substancje,
- 30 zapewnienie dojazdów pożarowych dla jednostek interwencyjnych straży pożarnych
- 31 zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego.

2.4 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Problemy ochrony środowiska to:

- skażenia gleb i zanieczyszczenie wód podziemnych - skażenie środowiska gruntowo – wodnego,
- ograniczenie powierzchni użytkowej gruntów rolnych - przydatności do produkcji rolniczej,
- zagrożenie zwiększenia emisji hałasem,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (w tym niska emisja),

- zagrożenia związane z terenami stref gospodarczych i strefami produkcji rolniczej,
- zagrożenia związane z terenami eksploatacji złóż – strefy górnictwa,
- zagrożenia związane z terenami komunikacji (strefy komunikacyjne).
- ograniczenie przemieszczania i żerowania małych i drobnych zwierząt,
- zmiany krajobrazu,
- zagrożenia wynikające z eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych i innych sieci (strefy infrastrukturalne).

2.5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU OGÓLNEGO

Cele ochrony środowiska zostały ustalone w projekcie planu ogólnego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13a i 13b ww. ustawy w analizowanym projekcie planu ogólnego uwzględniono:

1. politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
2. ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
3. znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz
 - c) pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - d) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - e) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których
 - f) występują te ruchy,
 - g) strefy ochronne ujęć wody,
 - h) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - i) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - j) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania
 - k) dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - l) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - m) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca
 - n) 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r.
 - o) poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub
 - gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - p) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - q) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - r) obszary ograniczonego użytkowania,
 - s) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - t) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - u) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - v) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - w) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - x) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
4. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu,

5. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
 6. opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 7. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
- a następnie ustalono:

1. strefy planistyczne wraz ze wskaźnikami:
 - maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
 - maksymalnej wysokości zabudowy,
 - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,
 - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
2. obszary uzupełnienia zabudowy,
3. obszary zabudowy śródmiejskiej.

3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

Uwzględniając położenie analizowanego obszaru gminy Chełm Śląski od granic państwa, charakter projektu planu ogólnego, stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych na środowisko z ustalonych stref planistycznych wraz z profilami podstawowymi i dodatkowymi.

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak powietrze, jakość wody - wody powierzchniowe czy wody podziemne, hałas, pola elektromagnetyczne na terenie województwa małopolskiego, jak również w gminie Chełm Śląski podlega monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

Ze względu na charakter obszaru i stref planistycznych w tym profilu podstawowych i dodatkowych ustalonych w analizowanym projekcie planu ogólnego, uznaje się za wystarczający wspomniany powyżej monitoring prowadzony Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt planu ogólnego gminy Chełm Śląski, obejmujący obszar całej gminy.

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,
- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Na analizowany terenie gminy Chełm Śląski:

- nie występują obiekty oraz obszary podlegające ochronie prawnej na mocy Ustawy o ochronie przyrody
- występują korytarze ekologiczne,

- występują obszary cenne przyrodniczo, które proponowane są do objęcia ochroną prawną,
- występują tereny leśne,
- występują tereny i obszary górnicze,
- występują złoża kopalin,
- nie występują obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, co nie wyklucza ich występowania
- wyróżniono Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP (niewielki północny i północno – wschodni obszar gminy) ,
- lokalizuje się ujęcia wód podziemnych,
- występuje 3 jednolitych części wód podziemnych,
- występuje 2 jednolitych części wód powierzchniowych,
- występują tereny zagrożenia i ryzyka powodziowego (obszary szczególnego zagrożenia powodzią),
- występują zabytki wpisane do rejestru zabytków,
- występują obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków,
- występują zabytki archeologiczne.

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych stref planistycznych:

1. pozytywne oddziaływanie na środowisko:
 - a. Strefa zieleni i rekreacji (SN) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
 - b. Strefa cmentarzy (SC) za wyjątkiem przeznaczeń usługowych w profilu dodatkowym – 1 strefa o symbolu – 1SC,
 - c. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO,
2. negatywne oddziaływanie na środowisko:
 - a. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC – mało znaczące,
 - b. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 8 stref o symbolach od 1SW do 8SW – mało znaczące,
 - c. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 113 stref o symbolach od 1SJ do 99SJ i od 101SJ do 114SJ – mało znaczące,
 - d. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 14 stref o symbolu od 1SZ do 14SZ – mało znaczące,
 - e. Strefa usługowa (SU) - 31 stref o symbolach – od 1SU do 31SU – mało znaczące,
 - f. Strefa gospodarcza (SP) - 12 stref o symbolach – od 1SP do 12SP – średnio znaczące,
 - g. Strefa produkcji rolniczej (SR) – 1 strefa o symbolu – 1SR – średnio znaczące,
 - h. Strefa infrastrukturalna (SI) - 6 stref o symbolach – od 1SI do 6SI – mało znaczące,
 - i. Strefa komunikacyjna (SK) – 7 stref o symbolach – od 1SK do 7SK – średnio znaczące,
 - j. 64 obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) – mało znaczące.

Ze względu, na podział poszczególnych stref planistycznych na profile podstawowy i dodatkowy, poszczególne tereny zakwalifikowano do odpowiedniego stopnia zagrożenia (zgodnie z tabelami od strony 37 do strony 268).

Zaliczone w niniejszej prognozie tereny o przewidywanych możliwych mało znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi generalnie będą miały zasięg miejscowy i poza miejscowy. Natomiast tereny o przewidywanych możliwych średnio znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi będą miały zasięg miejscowy i obszarowy – lokalny. Zagrożenia powstałe na ww. terenach nie wpłyną w znaczący sposób na:

1. funkcjonowanie i zachowanie obszarów o podwyższonych wartościach przyrodniczych, w tym ostoi florystyczno-mykologicznej „Chełm Śląski – Błędów”,
2. spójność i charakter Lasów Państwowych,
3. spójności i jakości korytarzy ekologicznych,
4. innych lokalnych (mniejszych) – korytarzy,
5. pogorszenie stanu środowiska i jakości życia mieszkańców gminy Chełm Śląski.

Tereny otwarte:

- a. Strefa otwarta (SO) – 26 stref o symbolach – od 1SO do 26SO,
- b. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 22 stref o symbolach – od 1SN do 22SN,
- c. Strefa cmentarzy (SC) – 1 strefa o symbolu – 1SC,

oraz tereny (przeznaczenia) niezainwestowane w poszczególnych profilach podstawowych czy dodatkowych w pozostałych strefach planistycznych zlokalizowane w granicach gminy Chełm Śląski, będą pozytywnym elementem wpływającym na zachowanie, wzbogacenie lub odtworzenie zasobów przyrody ale nie będą rekompensowały utraty obszarów dotychczas biologicznie czynnych a przeznaczonych w projekcie planu do zainwestowania.

Projekt planu ogólnego gminy Chełm Śląski, uwzględni wnioski wynikające z „Opracowania ekofizjograficznego gminy Chełm Śląski”.

Ze względu na brak obszarów NATURA 2000 na analizowanym terenie gminy Chełm Śląski, nie występują oddziaływania bezpośrednio ustaleń planu ogólnego na takie obszary.

Charakter planu ogólnego i oddziaływań stref planistycznych na środowisko z przedmiotowego terenu wykazuje, że nie ma możliwości występowania jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

Względem obowiązujących w granicach gminy Chełm Śląski miejscowych planów wprowadzono w projekcie Planu ogólnego gminy Chełm Śląski niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków oraz umożliwienia rozwoju gminy.

Przestrzeganie ustaleń planu ogólnego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne zmiany w środowisku naturalnym.

6. ZAŁĄCZNIK

- załącznik 1 - prognoza oddziaływania na środowisko - POG gminy Chełm Śląski,
- załącznik 2.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle korytarzy ekologicznych,
- załącznik 2.2 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle obszarów przyrodniczych prawnie chronionych,
- załącznik 2.3 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle ustaleń obowiązujących w granicach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- załącznik 2.4 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle wód śródlądowych – płynących i stojących,
- załącznik 2.5 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle użytków leśnych,
- załącznik 2.5.1 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle terenów lasów ochronnych,
- załącznik 2.6 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle użytków rolnych KL. I – III,

- załącznik 2.7 - projekt POG gminy Chełm Śląski na tle studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski.

7. ŹRÓDŁA INFORMACJI

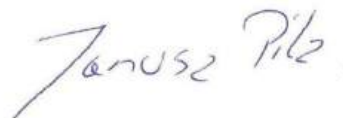
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego.
- „Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego”.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chełm Śląski.
- Strategia Rozwoju gminy Chełm Śląski na lata 2004-2020.
- Plan Rozwoju Lokalnego gminy Chełm Śląski na lata 2004-2006
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Chełm Śląski.
- Program Ochrony Środowiska dla powiatu bieruńsko-lędzińskiego do roku 2020z uwzględnieniem perspektywy do roku 2030.
- Strategia Rozwoju Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego 2030+.
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla gminy Chełm Śląski.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Oświęcim – 970.
- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 Arkusz Oświęcim – 970.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Chełm Śląski – 2021 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Chełm Śląski – 2025 r.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2024.
- „Geografia regionalna Polski” - J. Kondracki; PWN 2001.
- „Geologia regionalna Polski”, Ewa Słupnicka; Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 1997.
- „Morfologia i ewolucja różnowiekowej niezgodności w stropie utworów karbonu Górnośląskiego Zagłębia Węglowego”; Dominik Jura, Prace Naukowe Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach nr 1952, Katowice 2001.
- „Użytkowe wody podziemne Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia”; A. Rózkowski, A. Chmura, A. Siemiński; PIG 1997.
- „Plan urządzenia lasu na okres gospodarczy od 01.01.2020 do 31.12.2029r.”; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Katowice.
- Program ochrony przyrody. Nadleśnictwo Katowice.
- Prognoza oddziaływania na środowisko. „Plan urządzenia lasu na okres gospodarczy od 01.01.2020 do 31.12.2029r.”; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Katowice.
- Mapa Topograficzna Polski – skala 1:25000.
- Mapa geologiczna Polski – mapa bez utworów czwartorzędowych – skala 1: 200 000,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski – skala 1 : 50 000.
- Mapa sozologiczna – skala 1 : 50 000.
- Mapa form geomorfologicznych ze szczególnym uwzględnieniem form antropogenicznych – 1 : 25 000.
- Mapa hydrogeologiczna – skala 1: 200 000.
- Mapa Topograficzna - skala 1: 10000.
- Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji katowickiej; PIG 2006.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112 z późn. zm.), oświadczam iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu Planu ogólnego dla gminy Chełm Śląski i ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Janusz Pilz

Handwritten signature of Janusz Pilz in blue ink.