



Urząd Gminy Chełm Śląski

ul. Konarskiego

41-403 Chełm Śląski

tel. 32-225-75-04

Chełm Śląski, dnia 27 marca 2026 roku.

GG-IV.6730.37.21.2025

O B W I E S Z C Z E N I E **o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy**

działając na podstawie art. 35 § 3, art. 36 § 1 i 2 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej KPA, w związku z art 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zmianami)

zawiadamiam

strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy, dotyczącej wydania decyzji ustalającej warunki zabudowy, dla inwestycji pod „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych”, inwestycja zlokalizowana przy ul. Boya – Żeleńskiego, na działce nr 2171, obręb Chełm Śląski, jednostka ewidencyjna Chełm Śląski. Jednocześnie wskazuję nowy termin załatwienia sprawy: do dnia 29 maja 2026 roku.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 36 § 1 i § 2 KPA, o każdym przypadku niezakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 tejże ustawy, organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczynę zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.

Czas niezbędny na wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości uległ wydłużeniu z uwagi na zmianę oznaczeń dotychczasowych numerów działek na terenie gminy Chełm Śląski na nowe numery w oparciu o z informację Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego z dnia 21 stycznia 2026 roku, opublikowaną na stronie internetowej www.powiatbl.pl, pod linkiem <https://geodezja.powiatbl.pl/aktualnosci-wydzialu/index/INFORMACJA-o-dostosowaniu-bazy-EGiB/idn:1112>, dotyczącą dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390), skomplikowany charakter spraw związanych z wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, czasochłonność procesu przygotowania decyzji oraz dużą liczbą składanych wniosków, będących konsekwencją zmian w przepisach dotyczących planowania przestrzennego.

W związku z tym wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy, dla inwestycji pod nazwą: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych”, inwestycja zlokalizowana przy ul. Boya – Żeleńskiego, na działce nr 2171, obręb Chełm Śląski, jednostka ewidencyjna Chełm Śląski, nie jest możliwe w ustawowym terminie. Z uwagi na powyższe tutejszy Organ wyda decyzję w przedmiotowej sprawie do dnia 29 maja 2026 roku.

W związku z powyższym, postanowiono jak w sentencji zawiadomienia.

Pouczenie

Stronie postępowania służy prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 KPA ani w terminie wskazanym w art. 36. KPA. Zgodnie z art. 37 § 1 ustawy KPA ponaglenie wnosi się za pośrednictwem organu prowadzącego sprawę.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego obwieszenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od jego publicznego ogłoszenia.

Wójt Gminy Chełm Śląski
mgr inż. Andrzej Seweryn