

Chełm Śląski, dnia 2 czerwca 2025 r.

Unieważnienie przetargu na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Chełmie Śląskim stanowiącej działkę nr 409/149 o pow. 10,7839 ha

Na podstawie art. 40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w związku z art. 35 ust. 2 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 58 § 1 Kodeksu Cywilnego

Wójt Gminy Chełm Śląski

unieważnia I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości na trzy lata, stanowiącej własność Gminy Chełm Śląski, niezabudowanej, stanowiącej działkę gruntową, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 409/149 o pow. 10,7839 ha położonej w Chełmie Śląskim, przeprowadzony w dniu 20 maja 2025 r., którego wynik ogłoszony został 27 maja 2025r., a od którego została złożona przez uczestnika przetargu skarga na czynności przetargu.

Powodem unieważnienia przetargu jest z brak określenia w warunkach przetargu dopuszczalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości oraz określenie w niewystarczający sposób w jaki sposób nieruchomość nie może być zagospodarowana. W ogłoszeniu o przetargu, jak i wykazie nieruchomości brak również określenia księgi wieczystej założonej dla nieruchomości. Zgodnie z § 13 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) w związku z art. 35 ust. 2 pkt 1 i 4 zarówno oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, jak i sposób jej zagospodarowania są elementami, które winny znaleźć się w ogłoszeniu o przetargu ustnym.

Ze względu na powyższe unieważnia się czynności powyższego przetargu i odmawia się uczestnikowi, który wygrał przetarg do zawarcia umowy dzierżawy na trzy lata. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg podlega zwrotowi.

Informację o unieważnieniu przetargu zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełm Śląski chelmsl.pl - w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu od dnia 2 czerwca 2025 r. do 9 czerwca.

WOJT GMINY
Chełm Śląski

mgr inż. Andrzej Schweryn