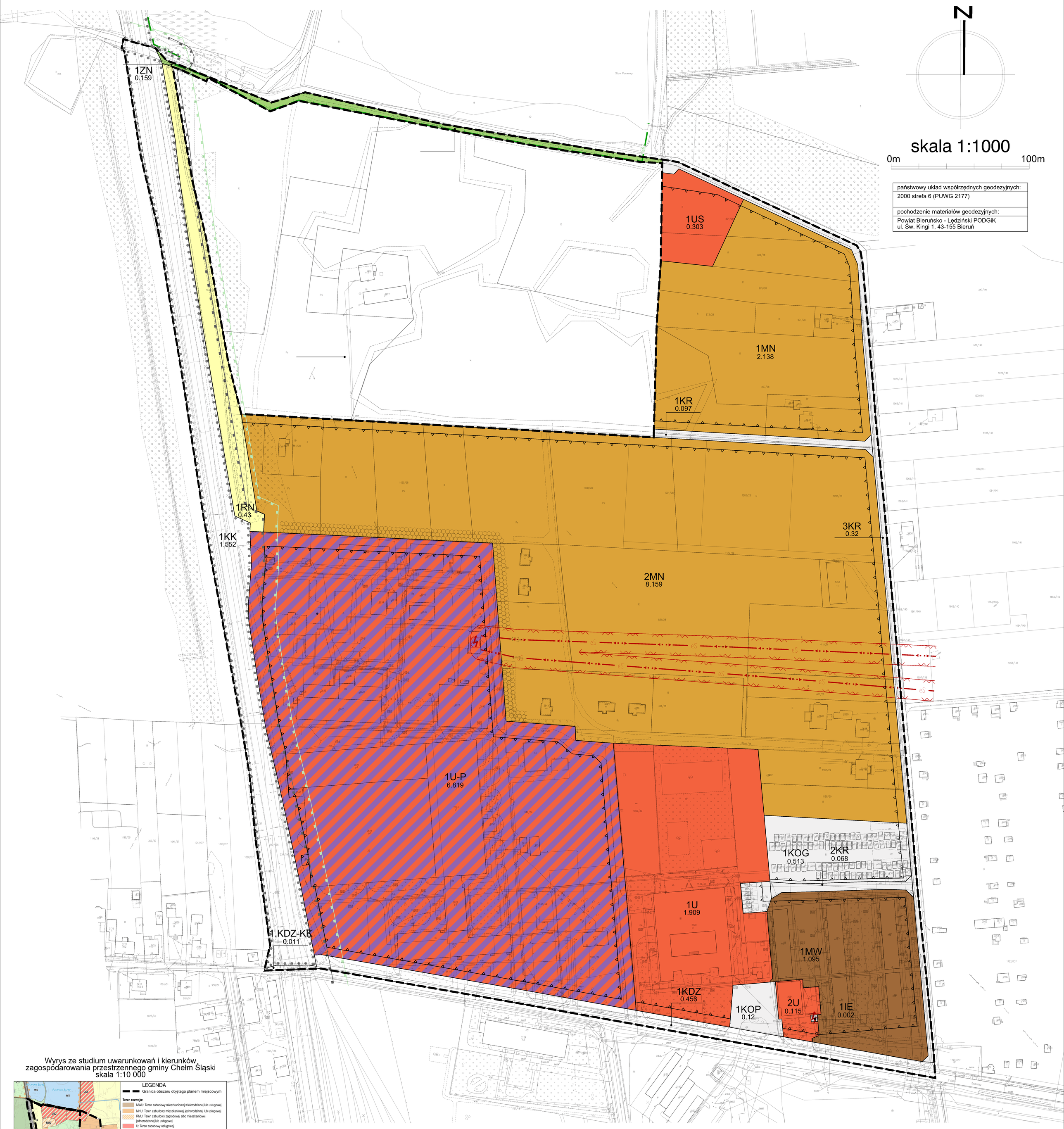
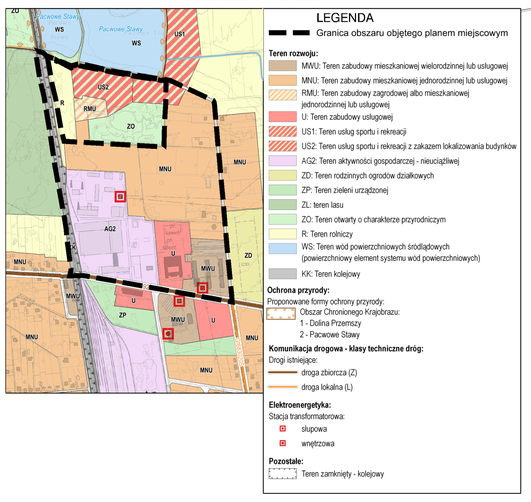
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Kolberga i Techników oraz terenami kolejowymi - część A



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski
skala 1:10 000



LEGENDA

MW — Symbol przeznaczenia terenu
1.175 — Powierzchnia terenu [ha]

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — Teren usług
- US — Teren usług sportu i rekreacji
- U-P — Teren usług lub produkcji
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDZ-KK — Teren drogi zbiorczej lub komunikacji kolejowej i szynowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KK — Teren komunikacji kolejowej i szynowej
- KOP — Teren parkingu
- KOG — Teren garażu
- IE — Teren elektroenergetyki
- RN — Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN — Teren zieleni naturalnej
- Zespół zieleni izolacyjnej
- Granica pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych - 20 kV

ELEMENTY PLANU MIEJSCOWEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pacwowe Stawy" - projektowany
- CAŁY OBSZAR MPZP — Obszar i teren górniczy "Lędziny I"
- CAŁY OBSZAR MPZP — Złoże udokumentowane węgla kamiennego "ZIEMOWIT" WK-374
- Granica strefy szczególnych warunków sytuowania budowli, budynków od linii kolejowej
- Granica strefy szczególnych warunków sytuowania drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej
- eS — Sieć napowietrzna średniego napięcia - 20 kV
- Wnętrzowa stacja trafo
- Granica terenu zamkniętego

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax.(+48)71/3590509, kom.0501475117
NIP 8981635959, REGON 932773864

INWESTOR:	Urząd Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Kolberga i Techników oraz terenami kolejowymi - część A
RYSUNEK:	Część graficzna planu miejscowego, zał. nr 1. do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia ..... 2024 r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Ewa Smolińska - projektant
SKALA: 1:1000	DATA: marzec 2024 r.