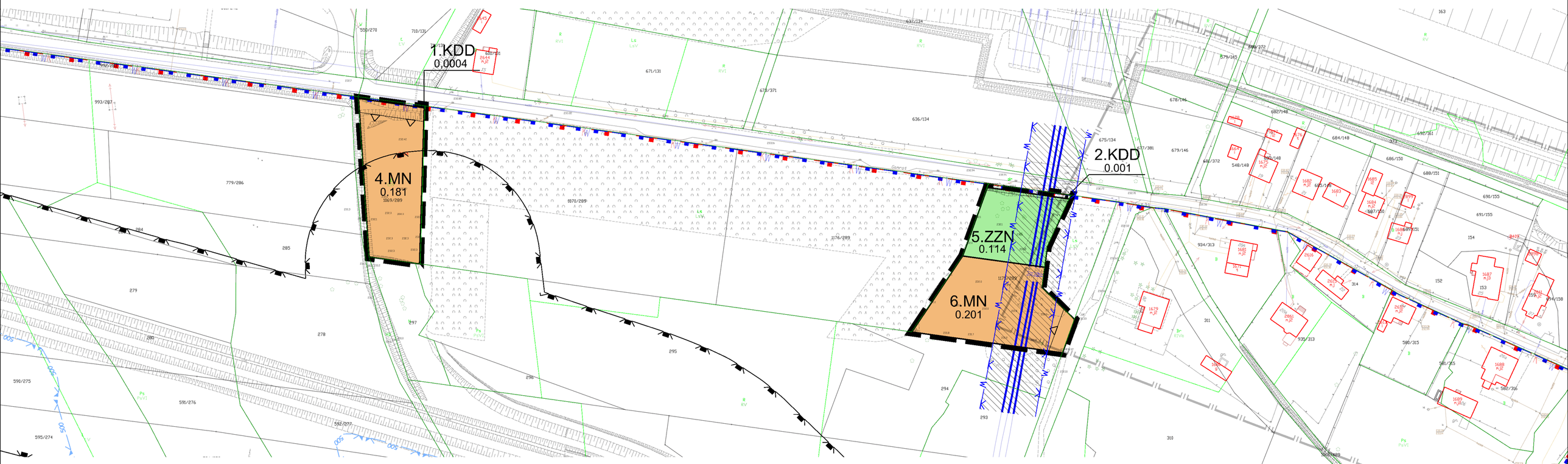
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Górnośląską, Kurpińskiego, Skalną, Gamrot i granicą Gminy - część B



LEGENDA

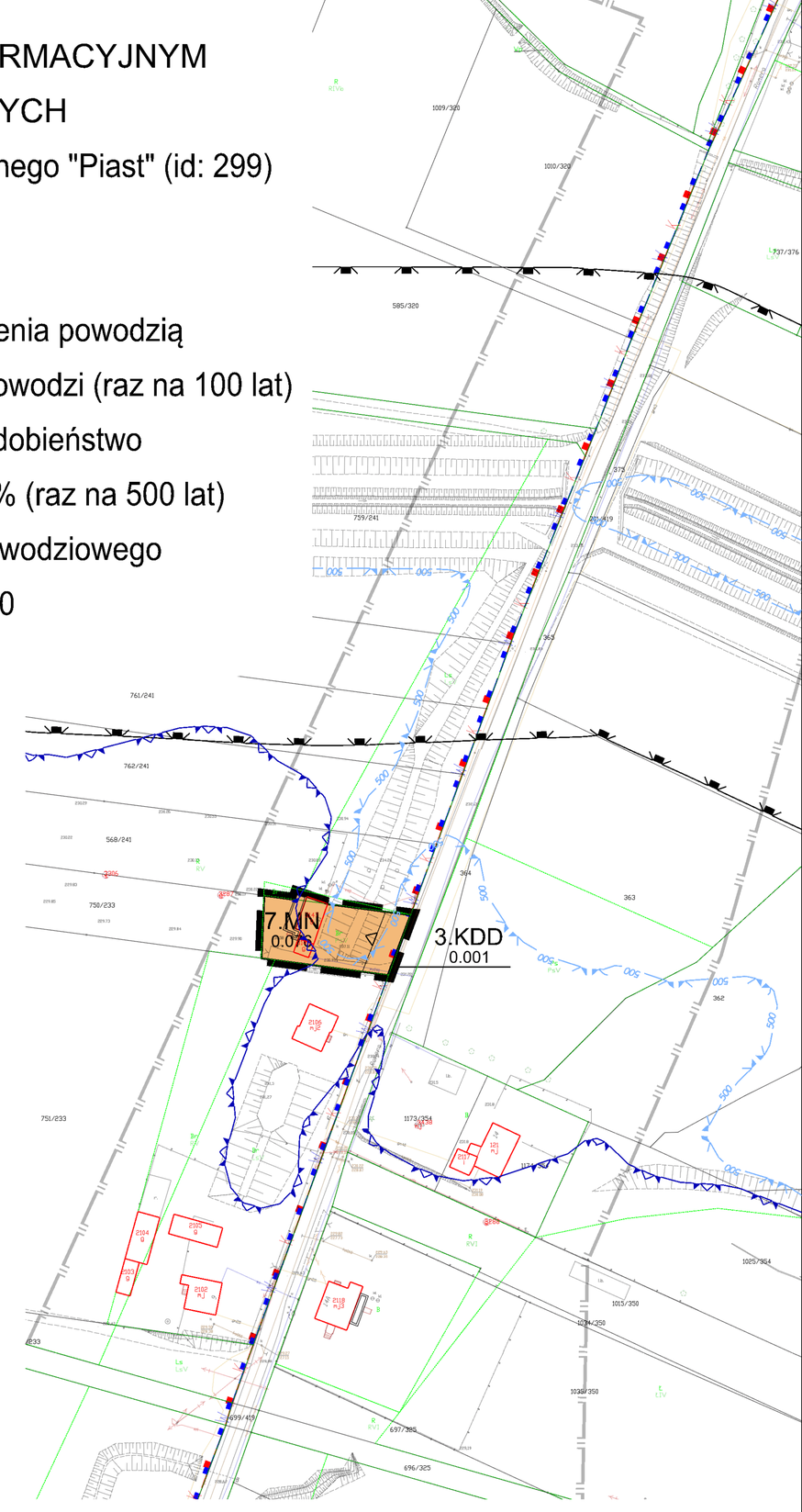
4.MN — Niepowtarzalny symbol terenu
0.181 — Powierzchnia terenu [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

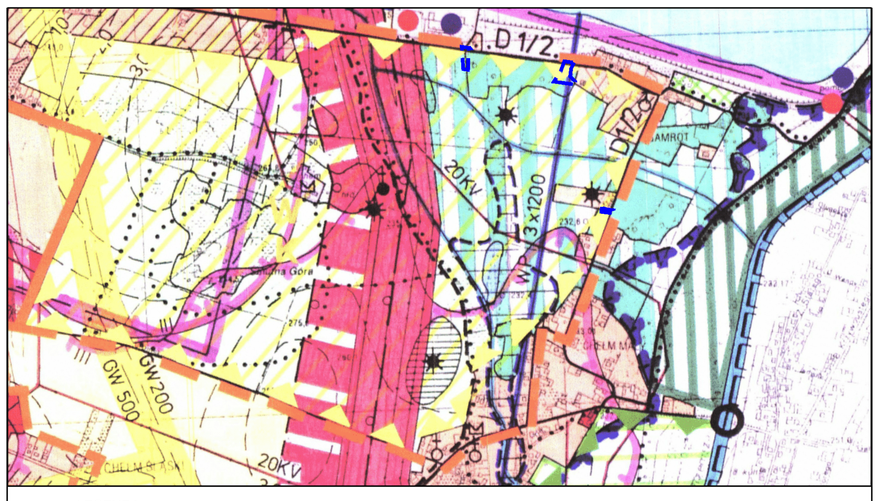
- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZZN — Teren zieleni zorganizowanej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- Granica strefy "K" - ochrony krajobrazu kulturowego (cały obszar mpzp)
- Granica strefy "W" - ochrony archeologicznej (cały obszar mpzp)
- Granica pasa technologicznego od magistralnej sieci wodociągowej

ELEMENTY PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- cały obszar mpzp — Złoże udokumentowane węgla kamiennego "Piast" (id: 299)
- cały obszar mpzp — Obszar górniczy "Bieruń II"
- cały obszar mpzp — Teren górniczy "Bieruń II"
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
- Granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego
- Magistralna sieć wodociągowa - Ø 1200
- Granica aglomeracji Chełm Śląski



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski
skala 1:10 000



LEGENDA
- Granica obszaru objętego planem
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- Teren zabudowy usługowej
- Teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- Teren zabudowy letniskowej
- Teren rolniczy
- Teren zieleni leśnej
- Teren dolesień
- Teren wód powierzchniowych
- Tereny cenne przyrodniczo w Dolinie Przemszy
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Bezpośrednia strefa zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia P=1%
- Potencjalna strefa zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia P=1%
- Teren rzek i potoków
- Strefy kontrolowane gazociągów wysokoprężnych
- Strefy technologiczne (uciążliwości) napowietrznych linii elektroenergetycznych 400, 220, 110 i 20 kV
- Zabytki ruchome - krzyże i kapliczki przydrożne
- Kapliczki i krzyże przydrożne
- Pozostałe obiekty o wartościach kulturowych
- Strefa "K" - ochrony krajobrazu
- Strefa "Wo" - ochrony archeologicznej
- Stanowiska archeologiczne
- Granice obszarów górniczych
- III kategoria górnicza terenu
- Drogi klasy D1/2
- Trasy rowerowe
- Wiślana trasa rowerowa
- 400 kV/220kV — Projektowana przebudowa dwutorowych napowietrznych linii 220kV na 400/220kV
- 110 kV — Napowietrzne linie 110kV
- 20 kV — Napowietrzne linie 20kV
- GW 500 — Gazociągi magistralne wysokiego ciśnienia DN 500PN i DN 200PN Oświęcim - Szopienice
- GW 200 — Gazociągi magistralne wysokiego ciśnienia DN 200PN Chełm-Tychy

N

skala 1:2000

0m — 100m

ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
tel/fax.(+48)71/3590509, kom.0501475117
NIP 8981635959, REGON 932773864
GEOPLAN

INWESTOR:	Urząd Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu ograniczonego ulicami Czerniny i granicą Gminy - część B		
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1. do Uchwały Nr XX/98/2020 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia 21.05.2020 r.		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Maciej Niżborski - projektant mgr Tomasz Miłowski - spec. z zakresu ochrony środowiska mgr inż. Magdalena Sieczka - mł. asystent projektanta		
SKALA:	1:2000 (pom.1:1000)	DATA:	2.12.2020 r.