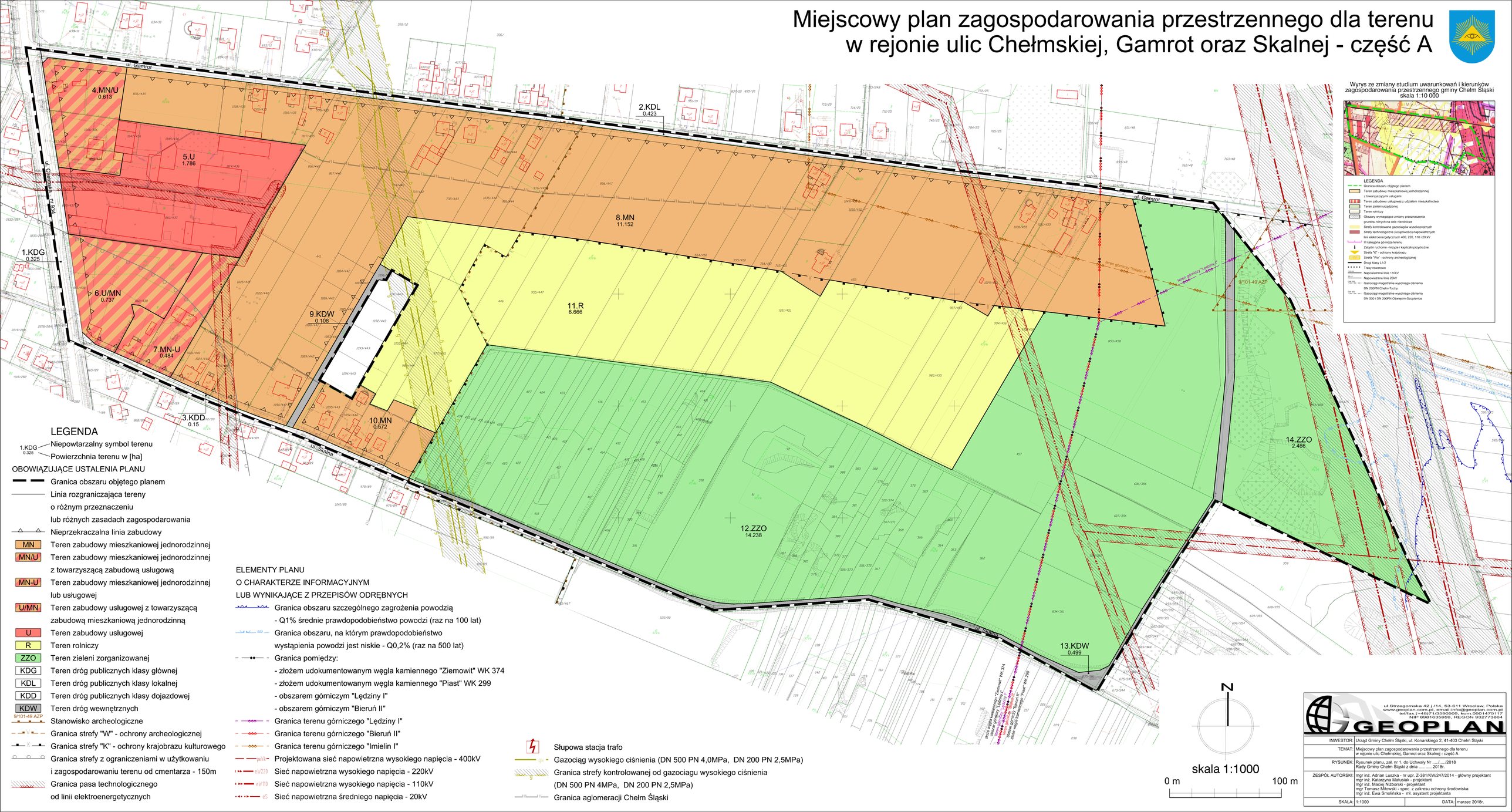
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Chełmskiej, Gamrot oraz Skalnej - część A



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełm Śląski
skala 1:10 000

LEGENDA
- Granica obszaru objętego planem
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami
- Teren zabudowy usługowej z udziałem mieszkalnictwa
- Teren zieleni urządzonej
- Teren rolniczy
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Strefy kontrolowane gazociągów wysokoprężnych
- Strefy technologiczne (uciążliwości) napowietrznych linii elektroenergetycznych 400, 220, 110 i 20 kV
- III kategoria górnicza terenu
- Zabytki nuchome - krzyże i kapliczki przydrożne
- Strefa "K" - ochrony krajobrazu
- Strefa "WU" - ochrony archeologicznej
- Drogi klasy L/12
- Trasy rowerowe
- 110 kV — Napowietrzna linia 110kV
- 20 kV — Napowietrzna linia 20kV
- DN 200 PN 25 — Gazociąg magistralne wysokiego ciśnienia DN 200PN Chełm-Tychy
- DN 500 PN 25 — Gazociąg magistralne wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 200PN Obwępim-Szopienice

LEGENDA

1.KDG — Niepowtarzalny symbol terenu
0.325 — Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową
- MN-U — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U/MN — Teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- U — Teren zabudowy usługowej
- R — Teren rolniczy
- ZZO — Teren zieleni zorganizowanej
- KDG — Teren dróg publicznych klasy głównej
- KDL — Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — Teren dróg wewnętrznych
- 9/101-49 AZP — Stanowisko archeologiczne
- W — Granica strefy "W" - ochrony archeologicznej
- K — Granica strefy "K" - ochrony krajobrazu kulturowego
- Granica strefy z ograniczeniami w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu od cmentarza - 150m
- Granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznych

ELEMENTY PLANU
O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - Q1% średnie prawdopodobieństwo powodzi (raz na 100 lat)
- 500 — Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - Q0,2% (raz na 500 lat)
- Granica pomiędzy:
  - złożem udokumentowanym węgla kamiennego "Ziemowit" WK 374
  - złożem udokumentowanym węgla kamiennego "Piast" WK 299
  - obszarem górniczym "Lędziny I"
  - obszarem górniczym "Bieruń II"
- Granica terenu górniczego "Lędziny I"
- Granica terenu górniczego "Bieruń II"
- Granica terenu górniczego "Imielin I"
- 400 kV — Projektowana sieć napowietrzna wysokiego napięcia - 400kV
- 220 kV — Sieć napowietrzna wysokiego napięcia - 220kV
- 110 kV — Sieć napowietrzna wysokiego napięcia - 110kV
- 20 kV — Sieć napowietrzna średniego napięcia - 20kV

- Słupowa stacja trafo
- Gazociąg wysokiego ciśnienia (DN 500 PN 4,0MPa, DN 200 PN 2,5MPa)
- Granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia (DN 500 PN 4MPa, DN 200 PN 2,5MPa)
- Granica aglomeracji Chełm Śląski

GEOPLAN
ul.Strzegomska 42 j /14, 53-611 Wrocław, Polska
www.geoplan.com.pl, email:info@geoplan.com.pl
telfax.(+48)71/33903509, kom.0501475117
NIP 898163595, REGON 932773864

INWESTOR:	Urząd Gminy Chełm Śląski, ul. Konarskiego 2, 41-403 Chełm Śląski
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Chełmskiej, Gamrot oraz Skalnej - część A
RYSUNEK:	Rysunek planu, zał. nr 1, do Uchwały Nr ...../..../2018 Rady Gminy Chełm Śląski z dnia .... 2018r.
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. Adrian Luszka - nr upr. Z-381/KW/247/2014 - główny projektant mgr inż. Katarzyna Matusiak - projektant mgr inż. Maciej Niżborski - projektant mgr Tomasz Milewski - spec. z zakresu ochrony środowiska mgr inż. Ewa Smoliińska - mł. asystent projektanta
SKALA: 1:1000	DATA: marzec 2018r.