

USŁUGI PROJEKTOWE ZDZISŁAWA BIAŁACH-NAWROCKA
IMIELIN ul.IMIELIŃSKA 73 tel. (032) 1222-264(6) wew.420

INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚL.DOKP
W CHELMIE ŚLĄSKIM PRZY ul.TECHNIKÓW.

INWESTOR: ZARZĄD GMINY CHEŁM ŚLĄSKIM

LOKALIZACJA: CHEŁM ŚLĄSKI ul. TECHNIKÓW

OPRACOWANIE:

mgr inż. Zdzisława Białach - Nawrocka
ARCHITEKT
Uprawnienia Nr 1554 / 94

SPIS TREŚCI

1. Opis ogólny
 - 1.1. Przedmiot i cel inwentaryzacji
 - 1.2. Lokalizacja
 - 1.3. Dane ogólne
2. Opis konstrukcyjny
 - 2.1. Ławy fundamentowe
 - 2.2. Mury fundamentowe
 - 2.3. Ściany nadziemne
 - 2.4. Strop
 - 2.5. Stropodach
 - 2.6. Schody
3. Roboty wykończeniowe
 - 3.1. Ścianki działowe
 - 3.2. Podłogi i posadzki
 - 3.3. Stolarka
 - 3.4. Tynki
 - 3.5. Malowanie
 - 3.6. Obróbki blacharskie
4. Instalacje
 - 4.1. Instalacje zewnętrzne
 - 4.2. Instalacje wewnętrzne
5. Stan techniczny
6. Spis rysunków
 1. Sytuacja
 2. Rzut parteru
 3. Rzut piętra
 4. Przekrój
 5. Elewacje

1. OPIS OGÓLNY

1.1. Przedmiot i cel inwentaryzacji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest inwentaryzacja budynku stanowiącego własność Śl.DOKP. Budynek ten został wybudowany z przeznaczeniem dla zorganizowanych Sił Roboczych i nigdy nie był użytkowany.

Inwentaryzacja wykonana jest na zlecenie Zarządu Gminy Chełm Śląski w celu określenia możliwości adaptacji obiektu dla potrzeb Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz na tymczasową siedzibę Przedszkola nr 1 na okres remontu jego dotychczasowej siedziby.

1.2. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Chełmie Śl. przy ul. Techników-Wieniawskiego na działce nr 980/13. Działka znajduje się w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych. Teren działki płaski, częściowo zadrzewiony - w tym wiele samosiejek.

1.3. Dane ogólne

Budynek piętrowy o wymiarach zewnętrznych 60.55x17.02 m niepodpiwniczony, kryty stropodachem. Obiekt składa się z dwóch oddylatowanych segmentów.

Po stronie południowej budynku zlokalizowano cztery wejścia, w tym jedno główne, od strony wschodniej jedno boczne.

Na parterze budynku w jego części wschodniej umieszczono kuchnię wraz z zapleczem, kotłownię oraz wymiennikownię, sanitariaty i szereg innych pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 19 m².

Na piętrze znajdują się pomieszczenia przeznaczone na cele mieszkalne, sanitariaty i umywalnie.

- powierzchnia zabudowy	- 1035,56 m ²
- powierzchnia całkowita	- 2061,12 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 1778,70 m ²
- kubatura	- 7381,3 m ³

2. OPIS KONSTRUKCYJNY

2.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane na mokro, o szerokości 60 cm i wys. 30 cm, posadowione na głębokości ok. 110 cm.

2.2. Mury fundamentowe

Mury fundamentowe betonowe grubości 38 cm.

2.3. Ściany nadziemne

Ściany nadziemne z bloczków gazobetonowych gr. 38 cm.

2.4. Strop

Strop wykonany z płyt stropowych kanałowych opartych na murach poprzecznych o grubości 25 cm.

2.5. Stropodach

Stropodach wentylowany, dwuspadowy, wykonany z płyt stropowych kanałowych, ocieplony supremą, kryty 2x papą na lepiku.

2.6. Schody

Schody wewnętrzne dwubiegowe, wylewane na mokro, żelbetowe.

3. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

3.1. Ścianki działowe

Ścianki działowe o gr.12.5 cm wykonano z cegły dziurawki, na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.2. Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach sanitarnych oraz w kuchni wraz z zapleczem podłoga wykonana z lastryka.

W pozostałych pomieszczeniach płytki PCV lub wylewka cementowa.

3.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna typowa plastikowa, podwójnie szklona / z wyjątkiem dwóch okien /.

Drzwi wewnętrzne typowe drewniane, płytowe, zewnętrzne typowe drewniane, klepkowe.

3.4. Tynki

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne III kat.
Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne nakrapiane w kolorze Żółtym.

3.5. Malowanie

Pomieszczenia malowane w kolorze białym farbą klejową w sposób natryskowy.

3.6. Obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe, parapety, obróbki kominów z blachy stalowej ocynkowanej, nie malowane.

4. INSTALACJE

4.1. Instalacje zewnętrzne

Budynek zasilany jest w energię elektryczną z sieci kolejowej.

Woda doprowadzona jest z sieci lokalnej a ścieki odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego.

4.2. Instalacje wewnętrzne

W budynku występują następujące instalacje :

- elektryczna
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania z kotłowni węglowej i wymiennikowni.

5. STAN TECHNICZNY

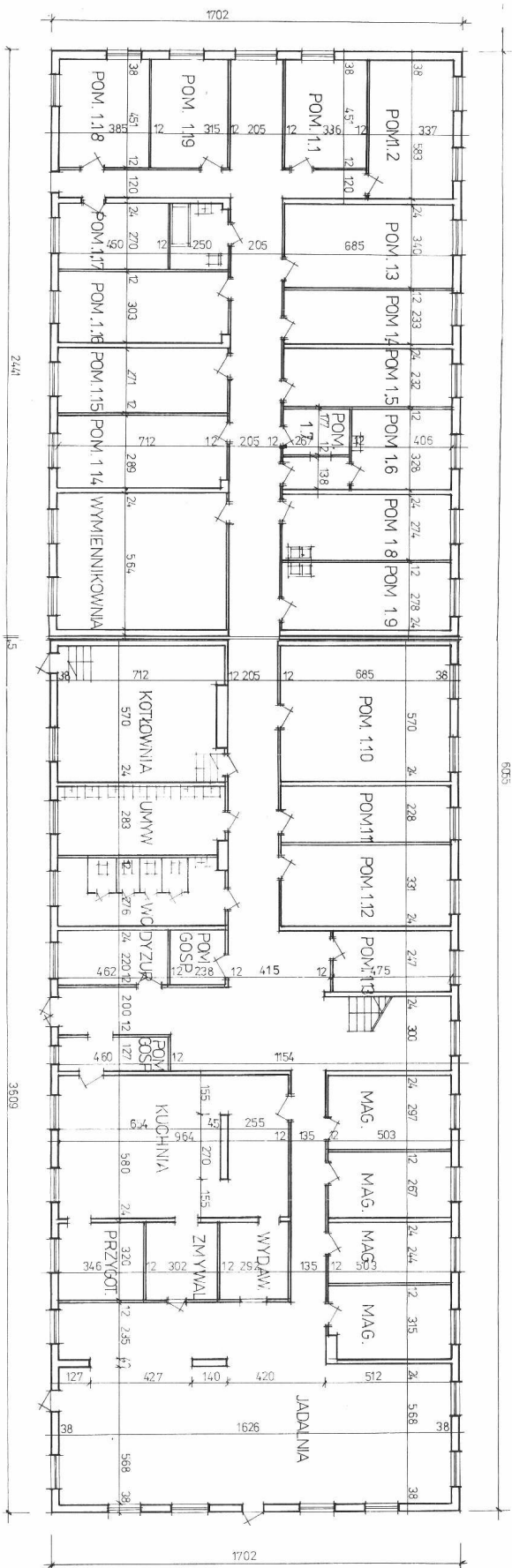
Pomimo długiego okresu nieużytkowania obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Do najważniejszych uszkodzeń należy zaliczyć:

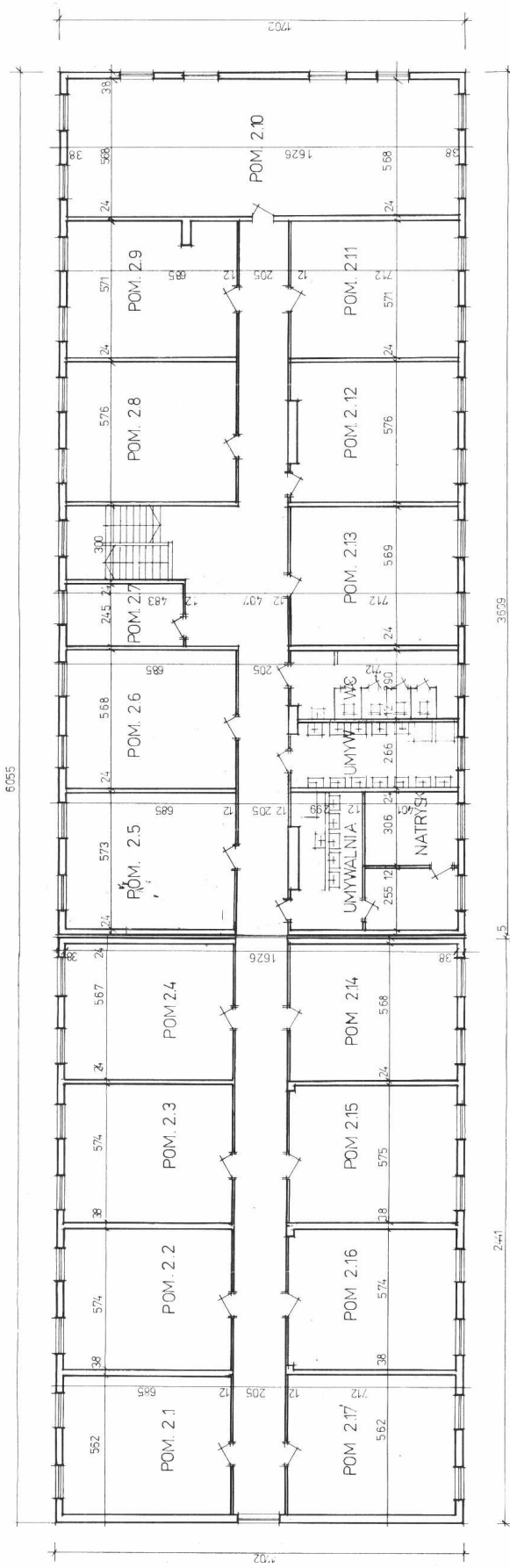
- częściowe spękania tynków /zwłaszcza w zachodniej części parteru/,
- zawilgocenia ścian dylatacyjnych,
- znaczną korozję obróbek blacharskich,
- częściowe uszkodzenia instalacji grzewczej,
- wypaczenia stolarki okiennej.

Ponadto obiekt ten został wykonany w bardzo niskim standardzie, zwłaszcza jeżeli chodzi o instalacje c.o. i wodną, sanitariaty, tynki i podłogi.

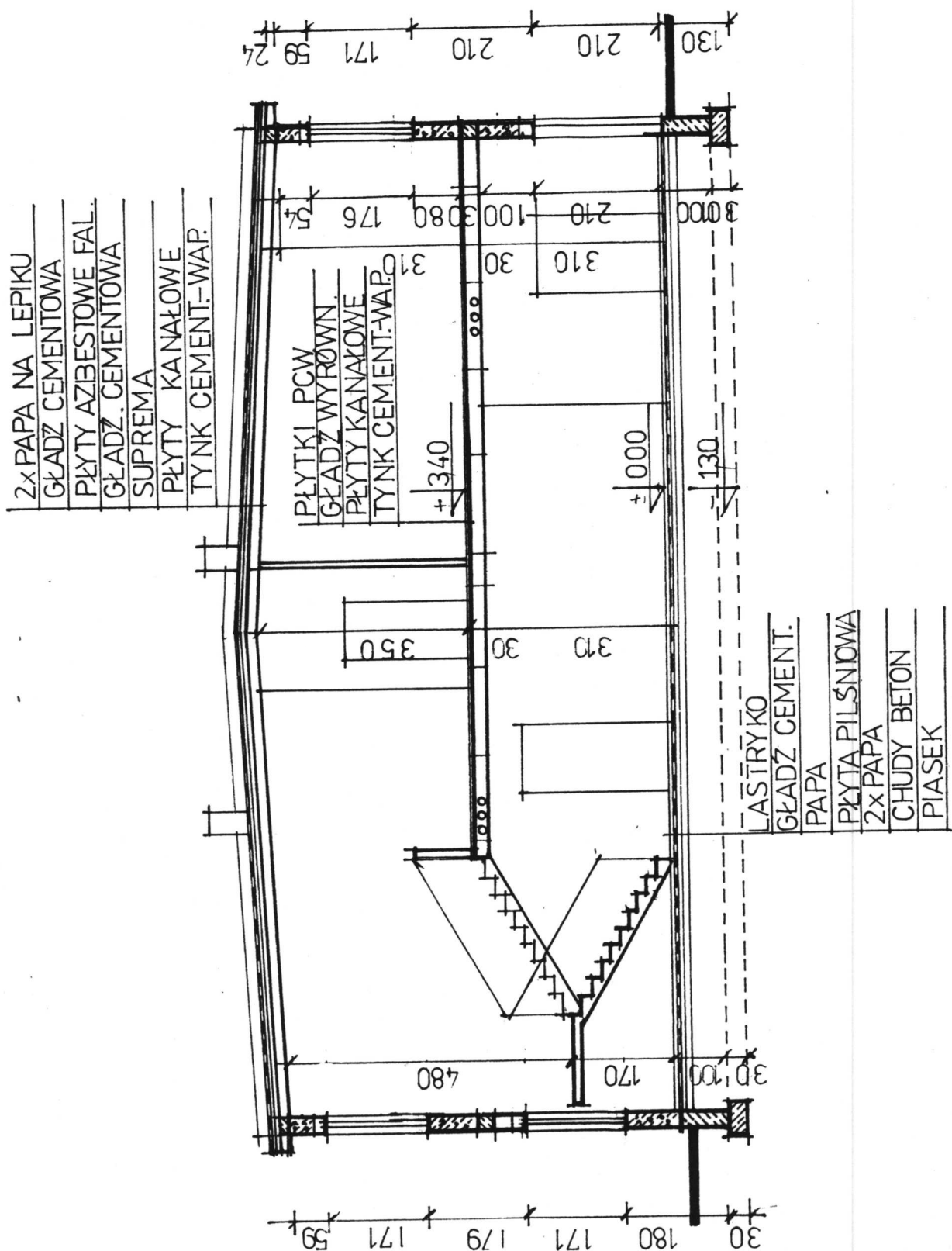
mgr inż. Zdzisław Białoch-Nawrocka
ARCHITEKT
Uprawnienia Nr 1554 / 94



TEMAT	INWENTARYZACJA BUDYNKU Ś.DOK.P
TYTUŁ	RYŚNIKU
RYŚNIK	RZUT PRZECIENNY
INWESTOR	ZARZĄD GMINY
OPRACOWANIE	CHEM. Ś.
DATA	02.09.06
RYŚNIK	RYŚNIK
SKALA	1:100
2	

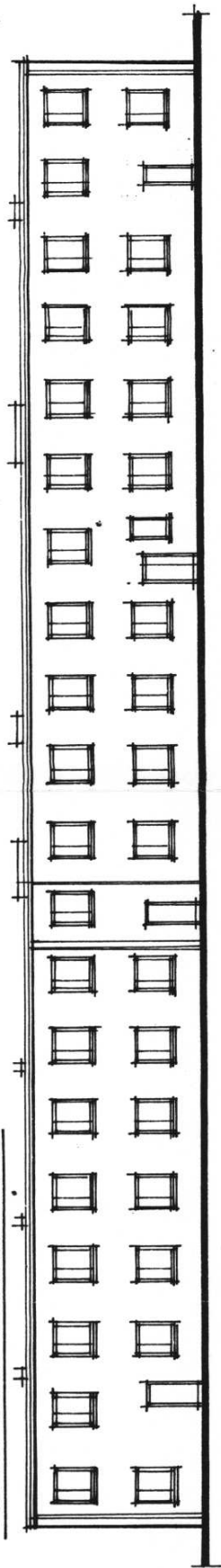


TEMAT	INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚL.DOKP		
TYTUŁ	RZUT PIĘTRA		
INWESTOR	ZARZĄD GMINY	CHEM ŚL	
OPRACOWANIE	DATA	02.10.06	RYS
SKALA	1:100		3

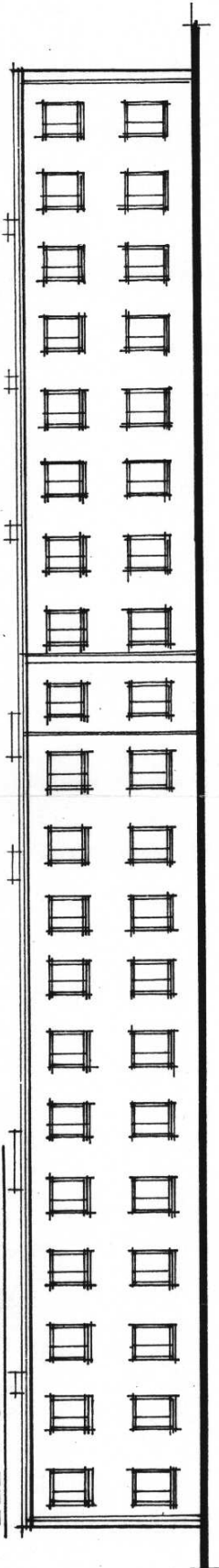


TEMAT	INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚLDOKP		
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ POPRZECZNY		
INWESTOR	ZARZĄD GMINY CHEŁM ŚL.		
OPRACOWANIE	Ing. W. Białucha - Nawrocka ARCHITEKT	DATA	02.1996
Uprawnienia Nr 1554/94		SKALA	1:100
		RYS	4

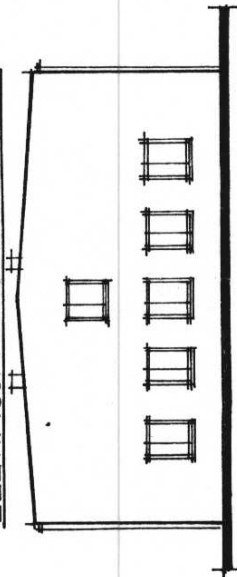
ELEWACJA POŁUDNIOWA



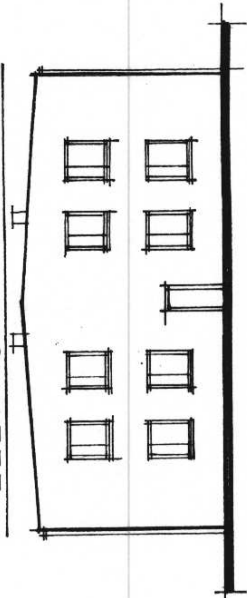
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



TEMAT	INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚLDOKP		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE		
INWESTOR	ZARZĄD GMINY CHEŁM ŚL		
OPRACOWANIE	Biuro Architektury A. R. 1944 / 1956	DATA	02.1996
RYS	Uprawa Nr 1554 / 94	SKALA	1 200
			5