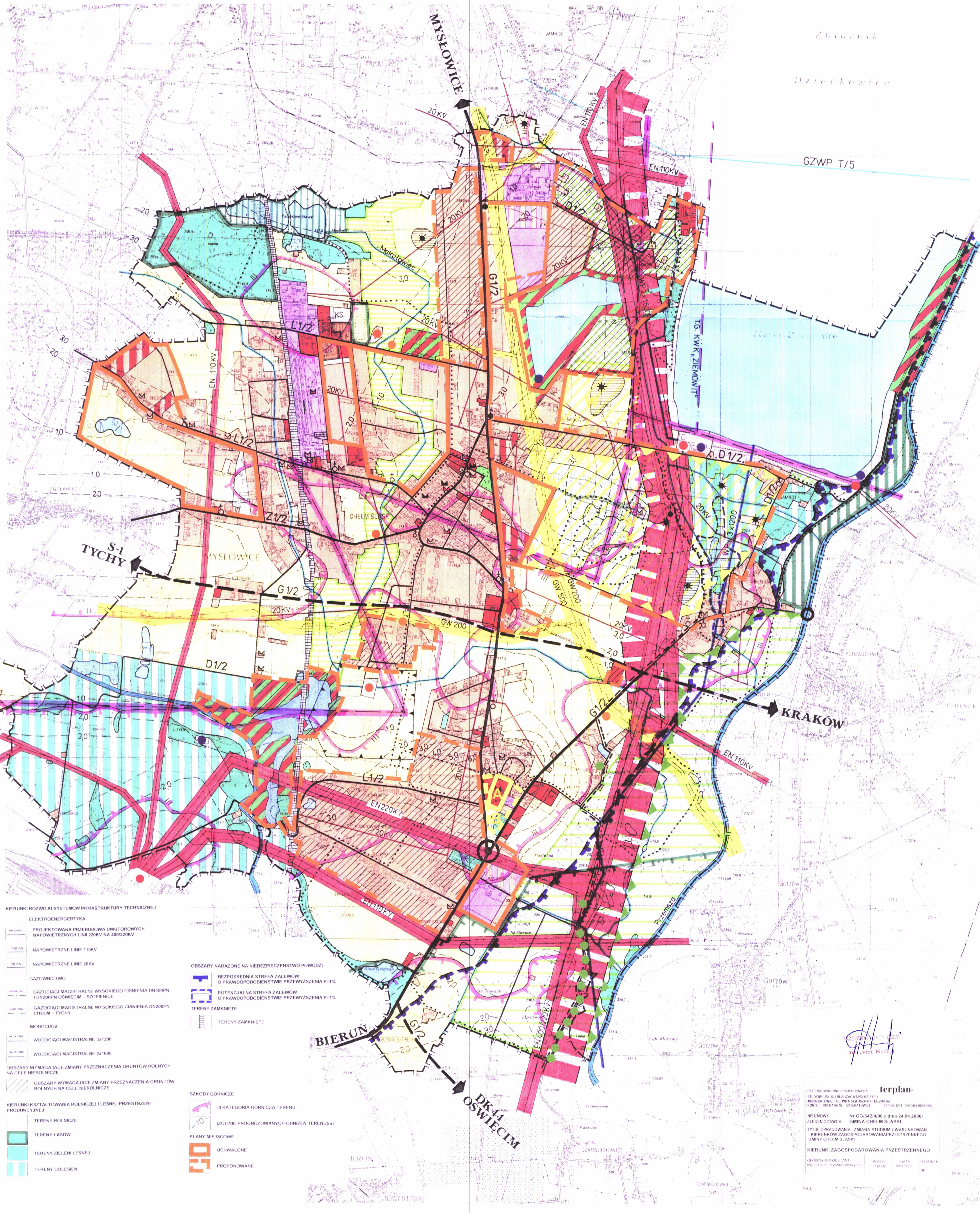


# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁM ŚLĄSKI

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

- LEGENDA**
- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA GMINY
  - KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
    - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
    - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG Z UDZIAŁEM MIESZKANICTWA
    - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
    - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z UDZIAŁEM MIESZKANICTWA
    - TERENY SPORTU I REKREACJI
    - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
    - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI
    - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
    - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
    - TERENY CMENTARZA
    - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
    - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ENERGETYKI
    - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWA
    - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGÓW
    - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANAŁIZACJI
    - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
    - TERENY RZEK I POTOKÓW
    - TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
    - DOLINA POTOKU MAKOLÓWIEC
    - DOLINA RZĘKI PRZEMYSZY
    - ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI
    - STREFY TECHNOLOGICZNE (DZIAŁY WÓD) NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 400,220,110 I 20KV
    - STREFY KONTROLOWANE GAZOCIĄGÓW WYSOKOPRĘŻNYCH
    - STREFY OCHRONNE WODOCIĄGÓW WODY SUROWEJ
  - OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEJÓ ZASOBÓW**
    - PROJEKTOWANY KORYTARZ KRAJOWEJ SIECI EKOLOGICZNEJ EKONET POLSKA
    - GRANICA ZASIEGU ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP T/5
    - OBSZARY CHRONIONE GO KRAJOBRAZU DOLINY PRZEMYSZY
    - TERENY CENNE PRZYRODNICZO PĄCOWE STAWY
    - TERENY CENNE PRZYRODNICZO W DOLINIE PRZEMYSZY
    - POMNIKI PRZYRODY
    - GRANICA ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI
    - GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
    - GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
  - OBSZARY I OBIEKTY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW**
    - WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
    - ZABYTEKI NIEMUCHOME
    - ZABYTEKI RUCHOME - KRZYŻE I KAPLICZKI PRZYRODZNE
    - POSIAJĄCE WARTOŚĆ DLA HISTORII I KULTURY GMINY
    - KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYRODZNE
    - OBIEKTY I ZESPÓŁY OBIEKTÓW O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH PROJEKOWANE DO OBUJĘCIA OCHRONY KONSERWATORSKA
    - POZOSTAŁE OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
    - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
    - STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
    - STREFA „A” - OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO
    - STREFA „B” - UTRZYMANIA ROZPLANOWANIA ZABUDOWY ZABYTEKOWEJ
    - STREFA „K” - OCHRONY KRAJOBRAZU
    - STREFA „W” - OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
    - ELEKTROENERGETYKA**
      - PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA DWUTOROWYCH NAPOWIETRZNYCH LINII 220KV NA 400/220KV
      - NAPOWIETRZNE LINIE 110KV
      - NAPOWIETRZNE LINIE 20KV
    - GAZOWNICTWO**
      - GAZOCIĄGI MAGISTRALNE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200PN I DN200PN OSWIECIM - SZOPIENICE
      - GAZOCIĄGI MAGISTRALNE WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200PN CHEŁM - TYCHY
    - WODOCIĄGI**
      - WODOCIĄGI MAGISTRALNE 3x1200
      - WODOCIĄGI MAGISTRALNE 2x1600
    - OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE**
      - OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
  - OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZESTWO POWODZI**
    - BEZPIECZNA STREFA ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=1%
    - POTENCJAL NA STREFIE ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA P=1%
  - TERENY ZAMKNIĘTE**
    - TERENY ZAMKNIĘTE
  - SZKODY GÓRNICZE**
    - III KATEGORIA GÓRNICZA TERENU
    - IZOLINE PROGNOZOWANYCH OBNIŻEN (TERENY)
  - PLANY MIEJSCOWE**
    - UCHWAŁONE
    - PROPONOWANE
  - KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
    - TERENY ROLNICZE
    - TERENY LASÓW
    - TERENY ZIELENI LEŚNEJ
    - TERENY DOLEŚNI
  - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**
    - PROJEKTOWANE DRÓGKI KLASY G 1/2
    - DRÓGKI KLASY G1/2
    - DRÓGKI KLASY Z1/2
    - DRÓGKI KLASY L1/2
    - WAŻNIEJSZE ULICE KLASY D1/2
    - PRZEBUDOWA SKRZYŻOWANIA
    - PROJEKTOWANY MOST NAD PRZEMYSZĄ
    - TERENY ZESPOŁU GARAZJ MURÓWANYCH
    - TRASY ROWEROWE
    - WISLANA TRASA ROWEROWA



**terplan**  
 PROJEKTOWANO I OPRACOWANO  
 STADIUM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 RZESZÓWA, UL. ŚW. SIOŁGOSZA 61 TEL. 260000  
 KANCEL. ARCH. I WYKON. S.C.  
 NIP 661-000-0000  
 NIP 661-000-0000  
 TYTUŁ OPRACOWANIA: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁM ŚLĄSKI  
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Wojciech Wójcicki  
 SKALA: 1:10000  
 DATA: MAJ 2009  
 WYKONANIE: NIP